Утвержден

Приказом Министерства

строительства,

инфраструктуры и дорожного

хозяйства

Челябинской области

От «25» июля 2011г. № 84

Типовой порядок

привлечения товариществом собственников жилья, жилищным,

жилищно-строительным кооперативом или иным

специализированным потребительским кооперативом либо

выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме

управляющей организацией подрядных организаций для

выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных

домов с использованием средств, предоставляемых

в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

1. Настоящий Типовой порядок привлечения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», регламентирует процедуру привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

 2. Отбор подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов проводится на основании процедуры конкурсного отбора.

3. Конкурсный отбор подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов проводится комиссией по проведению конкурсного отбора, созданной товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией (далее именуются – управляющие организации), в течении 10 календарных дней с момента получения управляющей организацией уведомления от органов местного самоуправления муниципального образования Челябинской области о принятии решения о распределении средств, направляемых на финансирование капитального ремонта многоквартирных домов.

4. Управляющая организация в течении трех календарных дней с момента получения уведомления от органов местного самоуправления о принятии решения о распределении средств, направляемых на финансирование капитального ремонта многоквартирных домов:

 1) создает комиссию по проведению конкурсного отбора, состав которой утверждается руководителем управляющей организации;

 2) публикует в муниципальных средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального образования извещение о проведении конкурсного отбора подрядных организаций с указанием перечня документов, необходимых для участия в конкурсном отборе, сроках их предоставления и дате проведения конкурсного отбора.

 5. В состав комиссии по проведению конкурсного отбора включаются представители органа местного самоуправления, управляющей организации,

собственников помещений в многоквартирном доме.

 6. Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов проводится на основании заявки на участие (приложение 1)

 7. При выборе подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов комиссия по проведению конкурсного отбора учитывает следующие критерии отбора:

1) цена договора;

2) срок выполнения работ;

3) наличие учредительных документов: устав, свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе ( ОГРН , ИНН), выписка ЕГРЮЛ не позднее 6 месяцев со дня подачи документов, разрешительной документации на проведение работ в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации;

4) опыт работы подрядной организации;

5) отзывы заказчиков (не менее трех) о качестве проделанных подрядной организацией работ по капитальному ремонту многоквартирных домов за последние 3 года;

6) наличие высшего профессионального или среднего специального образования у руководителей и специалистов подрядной организации и стаж работы по специальности (приложение 2);

7) показатель текучести кадров;

8) количество работников (в том числе рабочих), работающих по бессрочному и срочному трудовым договорам;

9) действующая система контроля качества выполненных работ, оказанных услуг, соблюдение сроков исполнения работ, услуг, установленных законодательством;

10) внедрение прогрессивных и оригинальных (в том числе собственных и впервые примененных) машин, механизмов, оборудования, приборов, материалов, конструкций, изделий, технологий и решений;

11) наличие производственных баз и их развитие;

12) отсутствие в подрядной организации задолженности по налогам, сборам, и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше двадцати пяти процентов балансовой стоимости активов подрядной организации по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

13) отсутствие в подрядной организации кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше семидесяти процентов балансовой стоимости активов подрядной организации по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

14) отсутствие неисполненных предписаний контрольных и надзорных органов.

8.В течение десяти календарных дней с момента проведения конкурсного отбора управляющая организация заключает договор на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов с прошедшей конкурсный отбор подрядной организацией.

9. Решение комиссии по проведению конкурсного отбора оформляется протоколом заседания, который публикуется в муниципальных средствах массовой информации и на официальном сайте Увельского муниципального района Челябинской области.

10. Ответственным за организацию работы комиссии по проведению конкурсного отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов является управляющая организация.

Заявка

на участие в конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(***указать наименование работ, объект и адрес***)**

1. Участник:

|  |  |
| --- | --- |
| 1.1. Наименование юридического лица |  |
| * 1. 1.2. ИНН
 |  |
| 1.3. Юридический адрес  |  |
| 1.4. Фактический адрес |  |
| 1.5. Контактный телефон (факс) |  |
| 1.6. Контактное лицо |  |

1. Электронный адрес участника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Участник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ плательщиком налога на добавленную стоимость.

является (не является), основание освобождения от уплаты НДС в случае наличия.

1. Участник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выданное саморегулируемой

имеет (не имеет)

 организацией свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства согласно перечню, утвержденному приказом Минрегиона России от 30 декабря 2009 года № 624

1. Участник является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(микропредприятием, малым предприятием, средним предприятием)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  | Единица измерения | Значение |
| Средняя численность работников за предшествующий календарный год | человек |  |
| Размер выручки без учета налога на добавленную стоимость | рублей |  |
| Балансовая стоимость активов за предшествующий календарный год | рублей |  |

6. Конкурсная документация изучена нами в полном объеме и признана полной и достаточной для подготовки настоящей конкурсной заявки.

7. Подтверждаем соответствие требованиям:

- деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- отсутствие просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами;

- участник не находится в процессе ликвидации или в процедуре банкротства ;

- отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков.

8. Предлагаем следующие условия выполнения договора подряда:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  | Единица измерения | Значение (все значения указываются цифрами)  |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Цена договора, в том числе налог на добавленную стоимость (при наличии) | Рубли |  |
| 2. | Срок выполнения работ  | Календарные днис даты начала работ |  |

1. Информация для оценки подкритериев критерия «Квалификация»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  | Единица измерения | Значение (все значения указываются цифрами)  |
| 1 | Опыт работы, в том числе: | шт. |  |
| количество успешно завершенных объектов-аналогов за последний год по видам работ (не подтвержденных документально) |  |
| количество успешно завершенных объектов-аналогов за последний год по видам работ, подтвержденных представленными договорами подряда и другими документами |  |
| 2 | Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала), в том числе: | человек |  |
| с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 2-х лет |  |
| - с опытом работы более 5 лет  |
| 3 | Соблюдение техники безопасности (кол-во несчастных случаев при производстве работ за последние 2 года) | шт. |  |
| 4 | Участие в судебных заседаниях в качестве ответчика по делам об исполнении договорных обязательств по договорам подряда за последние 2 года (проигранные арбитражные дела) | шт. |  |

1. Нами были представлены в составе заявки на участие в конкурсе следующие документы:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Должность, подпись уполномоченного лица, ссылка на доверенность, печать

Приложение 2

к Типовому порядку привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов

Сведения о составе и квалификации специалистов, имеющих высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях не менее 5 лет

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ФИО | Должность в компании | Стаж работы в отрасли | Стаж работы в компании | Название учебного заведения и год окончания | Примечания |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |

Итого:

- количество специалистов, с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 2-х лет: \_\_\_\_\_\_\_\_ человек.

- количество специалистов с опытом работы более 5 лет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ человек.

Среднесписочная численность работников участника на дату подачи заявки:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прилагаются следующие документы в отношении каждого работника (заверенные участником):

1. Копия паспорта в количестве \_\_\_\_ шт.
2. Копия диплома в количестве \_\_\_\_ шт.
3. Копия трудовой книжки в количестве \_\_\_\_ шт.

Должность, подпись уполномоченного лица, печать

 Приложение 3

к Порядку привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

Балльная оценка ранжированных заявок по критериям отбора подрядных организаций

1. Наличие разрешительной документации на проведение работ в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации (нет-0 баллов, есть - 3 балла).

2. Опыт работы подрядной организации, в том числе: наличие успешно завершенных объектов-аналогов за последний год по видам работ (не подтвержденных документально) (0 баллов), наличие успешно завершенных объектов-аналогов за последний год по видам работ, подтвержденных представленными договорами подряда и другими документами (3 балла).

3.Отзывы заказчиков (не менее 3) о качестве проделанных подрядной организацией работ по капитальному ремонту многоквартирных домов за последние 3 года (отсутствие отзывов - 0 баллов, наличие одного отзыва - 1 балл, два отзыва- 2 балла, три и более отзывов– 3балла).

4. Наличие высшего профессионального образования или среднего специального образования у руководителей и специалистов подрядной организации и стаж работы по специальности. (Отсутствие соответствующего образования и стажа работы - 0 баллов; наличие соответствующего образования – 1 балл, наличие стажа работы до двух лет – 1 балл, свыше двух лет – 2 балла).

5. Обучение персонала на курсах повышения квалификации. (Отсутствие сертификатов обучения до пятидесяти процентов персонала – 0 баллов, наличие сертификатов обучения свыше пятидесяти процентов персонала - 3 балла).

6. Показатель текучести кадров (менее 5% - 3 балла, более 5% - 0 баллов).

7. Количество работников (в том числе рабочих), работающих по бессрочному и срочному трудовому договору (наличие постоянно работающих до 50% от состава работников -0 баллов, свыше 50% постоянно работающих – 3 балла).

8. Действующая система контроля качества выполненных работ, оказанныхуслуг соблюдения сроков исполнения работ, услуг установленных законодательством (отсутствие системы контроля - 0 баллов, наличие - 3балла).

9. Внедрение прогрессивных и оригинальных (в том числе собственных и впервые применяемых) машин, механизмов, оборудования, приборов, материалов, конструкций, изделий, технологий и решений (отсутствие - 0 баллов, наличие - 3балла).

10. Наличие производственных баз и их развитие (отсутствие - 0 баллов, наличие производственных баз- 3 балла).

11. Отсутствие в подрядной организации задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше двадцати пяти процентов балансовой стоимости активов подрядной организации поданным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период (наличие задолженности свыше 25% по данным бухучета, подтвержденных налоговым органом – 0 баллов, ниже 25% - 3 балла).

12. Отсутствие в подрядной организации кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше семидесяти процентов балансовой стоимости активов подрядной организации по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период (наличие задолженности свыше75% по данным бухучета, подтвержденных налоговым органом – 0 баллов, ниже 75% - 3 балла).

13. Отсутствие неисполненных предписаний контрольных и надзорных органов(наличие - 0 баллов, отсутствие – 3 балла).

14. Срок выполнения работ по капитальному ремонту в виде гарантийного письма (превышение нормативного периода - 0 баллов, отсутствие превышения сроков – 3 балла).

15. Дополнительный объем по видам работ (отсутствие предложений - 0 баллов, наличие – 3 балла).

16. Гарантийный срок на выполненные работы (отсутствие предложений- 0 баллов, наличие – 3 балла).

17.Цена договора, включая расходы на технический надзор (отсутствие предложений - 0 баллов, наличие – 3 балла).

Максимальное количество 51 балл.