



АДМИНИСТРАЦИЯ УВЕЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«23» июля 2019 г. № 1016
п. Увельский Челябинской области

Об утверждении проверочных листов
(списка контрольных вопросов),
применяемых при осуществлении
муниципального жилищного контроля
и муниципального земельного контроля
на территории Увельского муниципального района

В соответствии с частью 11.3 статьи 9 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проверочный лист (список контрольных вопросов), используемый при проведении плановой проверки по муниципальному жилищному контролю на территории Увельского муниципального района (приложение № 1).
2. Утвердить проверочный лист (список контрольных вопросов), используемый при проведении плановой проверки по муниципальному земельному контролю на территории Увельского муниципального района (приложение № 2).
3. Управлению делами Администрации Увельского муниципального района (Антипова Л.А.) опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы района по земельным и имущественным отношениям - председателя комитета по земельным отношениям Н.В. Карпову

Глава района

С.Г. Рослов

**Проверочный лист (список контрольных вопросов), используемый при
проведении плановой проверки по муниципальному жилищному контролю**

1. Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль
2. Наименование органа муниципального контроля: _____

3. Распоряжение о проведении плановой проверки: от _____ № _____
4. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре _____ проверок:

5. Должность, фамилия, имя, отчество должностного (ых) лица (лиц) проводящего (их) плановую _____ проверку:

6. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального _____ предпринимателя:

7. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем производственные _____ объекты:

8. Указание на ограничение предмета плановой проверки обязательными требованиями, требованиями, установленными муниципальными правовыми актами, изложенными в форме проверочного листа, если это предусмотрено порядком организации и проведения вида _____ муниципального _____ контроля:

9. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, составляющих предмет проверки:

| № п/п | Контрольный вопрос | Реквизиты нормативного правового акта (подзаконного правового акта), содержащего обязательные требования | Варианты ответа (да/нет) | Вывод о соблюдении законодательства | Вывод о соблюдении законодательства | | Принимаемые меры |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------|---------------------|
| | | | | | Соответствует | Не соответствует | |
| 1. | Осуществлялось ли переустройство или перепланировки жилых помещений | часть 1 статьи 29 ЖК РФ | | | | | статья 7.21 КоАП РФ |
| 2. | Соблюдаются ли требования в области охраны окружающей среды, восстановления природной среды | статья 39 Федерального закона от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" | | | | | |
| 3. | Выполняются ли требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц | статья 11 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" | | | | | |
| 4. | Осуществлялись ли мероприятия по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации на год | подпункт 2.1.1 Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (далее – Постановление Госстроя от 27.09.2003 № 170) | | | | | |

(пояснения и дополнения по контрольным вопросам, содержащимся в перечне)

 ФИО должностного лица, проводящего
 плановую проверку и заполнившего проверочный лист

 подпись

 дата

 должность и ФИО должностного лица, юридического лица

 подпись

 дата

**Проверочный лист (список контрольных вопросов), используемый при
проведении плановой проверки по муниципальному земельному контролю**

1. Вид муниципального контроля: муниципальный земельный контроль
2. Наименование органа муниципального контроля: _____

3. Распоряжение о проведении плановой проверки: от _____ № _____
4. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок: _____

5. Должность, фамилия, имя, отчество должностного (ых) лица (лиц) проводящего (их) плановую проверку: _____

6. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя: _____

7. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем производственные объекты: _____

8. Указание на ограничение предмета плановой проверки обязательными требованиями, требованиями, установленными муниципальными правовыми актами, изложенными в форме проверочного листа, если это предусмотрено порядком организации и проведения вида _____ муниципального контроля: _____

9. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, составляющих предмет проверки:

| № п/п | Контрольный вопрос | Реквизиты нормативного правового акта (подзаконного правового акта), содержащего обязательные требования | Варианты ответа (да/нет) | Вывод о соблюдении законодательства | Вывод о соблюдении законодательства | | Принимаемые меры |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------|---------------------|
| | | | | | Соответствует | Не соответствует | |
| 1. | Имеются ли правоустанавливающие документы на земельный участок | статьи 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ); пункт 3 статьи 28 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" | | | | | статья 7.34 КоАП РФ |
| 2. | В целях охраны земель проводятся ли мероприятия по: воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения; защите земель от водной и ветровой эрозии; защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями | пункт 2 статьи 13 ЗК РФ | | | | | статья 8.7 КоАП РФ |
| 3. | Используется ли земельный участок в процессе хозяйственной или производственной деятельности | статья 42 ЗК РФ | | | | | статья 8.8 КоАП РФ |
| 4. | Используется ли земельный участок в соответствии с правоустанавливающими документами (разрешенное использование) | статья 42 ЗК РФ | | | | | статья 8.8 КоАП РФ |
| 5. | Сохранены ли межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством | статья 42 ЗК РФ | | | | | статья 7.2 КоАП РФ |
| 6. | Осуществляются ли мероприятия по охране земель | статья 42 ЗК РФ | | | | | статья 8.6 КоАП РФ |
| 7. | Своевременно ли производятся платежи за землю | статья 42 ЗК РФ | | | | | статья 8.8 КоАП РФ |
| 8. | Соблюдаются ли при использовании земельных участков градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов | статья 42 ЗК РФ | | | | | статья 8.8 КоАП РФ |

| | | | | | | | |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--|--|--|--|----------------------|
| 9. | Осуществляется ли загрязнение, истощение, деградация, порча, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы | статья 42 ЗК РФ | | | | | статья 8.7 КоАП РФ |
| 10 | Используются ли землепользователями участки, прилегающие к полосам отвода автомобильных дорог, в пределах населенных пунктов | статья 42 ЗК РФ | | | | | статья 11.22 КоАП РФ |

(пояснения и дополнения по контрольным вопросам, содержащимся в перечне)

 ФИО должностного лица, проводящего
 плановую проверку и заполнившего проверочный лист

 подпись

 дата

 должность и ФИО должностного лица, юридического лица

 подпись

 дата