



**АДМИНИСТРАЦИЯ УВЕЛЬСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

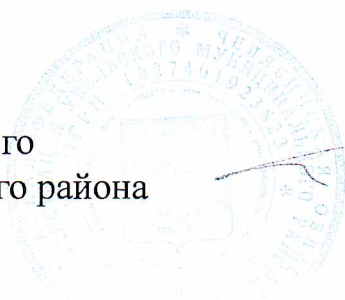
“17” октября 2022 г. № 1336  
п. Увельский Челябинской области

О внесении изменений в муниципальную программу «Разработка градостроительной документации Увельского муниципального района на 2021-2023 годы»

В целях обеспечения устойчивого развития территорий поселений Увельского муниципального района в соответствии с нормами градостроительного и земельного законодательства, на основании Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года №190-ФЗ Администрация Увельского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в муниципальную программу «Разработка градостроительной документации Увельского муниципального района на 2021-2023 годы» (прилагается).
2. Настоящее постановление разместить на сайте администрации Увельского муниципального района [www.admuvelka.ru](http://www.admuvelka.ru) в сети Интернет.
3. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Увельского муниципального района Суркову И.Б.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы района по инвестиционному развитию и стратегическому планированию Ремизова Ю.Н.

Глава Увельского  
муниципального района



С.Г. Рослов

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
«РАЗРАБОТКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ УВЕЛЬСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА на 2021 –2023 годы»**

**Паспорт муниципальной программы  
«Разработка градостроительной документации Увельского муниципального района  
на 2021 –2023 годы»**

Наименование программы	«Разработка градостроительной документации Увельского муниципального района на 2021-2023годы»
Основания для разработки Программы	- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
Заказчик программы	Администрация Увельского муниципального района
Сроки реализации программы	2021 – 2023 годы.
Координатор программы	Отдел архитектуры и градостроительства
Этапы и сроки реализации программы	Программа реализуется в 2021-2023 годах в три этапа: I – 2021 год II – 2022год III – 2023 год
Объемы бюджетных ассигнований	Общий объем финансирования программы на 2021 – 2023 годы – 10129,676 тыс.рублей, в том числе за счет средств:  Областного бюджета – 1566,826 тыс. рублей Бюджета муниципального района – 8562,85 тыс. рублей  Объем финансирования программы на 2021 год – 1200,0 тыс. рублей, в том числе за счет средств: Областного бюджета – 937,53 тыс.рублей Бюджета муниципального района – 262,47 тыс. рублей  Объем финансирования программы на 2022 год – 1255,0 тыс.рублей, в том числе за счет средств: Областного бюджета – 629,296 тыс. рублей Бюджета муниципального района – 625,704 тыс. рублей



	<p>Объем финансирования программы на 2023 год – 7674,676 тыс.рублей, в том числе за счет средств:</p> <p>Областного бюджета – 0,0 тыс. рублей</p> <p>Бюджета муниципального района – 7674,676 тыс. рублей</p>
Источники финансирования	<p>Бюджет МО «Увельский муниципальный район»</p> <p>Бюджет субъекта РФ «Челябинская область» (софинансирование)</p>
Цели программы	<p>Основной целью программы является обеспечение возможности устойчивого территориального развития сельских поселений и, как следствие, улучшения условий проживания населения.</p>
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечить устойчивое развитие территорий в соответствии с нормами градостроительного и земельного законодательства;</li> <li>- обеспечить соответствие характеристик земельных участков предоставляемых под строительство, спросу и потребностям населения;</li> <li>- обеспечить развитие систем инженерной инфраструктуры территориальных зон, используя локальные и централизованные источники инженерного обеспечения, и модернизировать объекты коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- расширить возможности для формирования рынка земельных участков под комплексную застройку путем повышения их инвестиционной привлекательности.</li> </ul>
Перечень основных мероприятий программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- произвести инженерно-геодезические изыскания, подготовить топографические материалы территорий,</li> <li>- разработать (скорректировать) градостроительную документацию (генеральные планы сельских поселений, правила землепользования и застройки, проекты планировки и межевания новых жилых кварталов.)</li> </ul>
Ожидаемые результаты	<ul style="list-style-type: none"> <li>- создание посредством подготовки градостроительной документации основы для определения направлений развития Увельского муниципального района по созданию социально комфортной, экологически благоприятной и безопасной среды обитания;</li> <li>- формирование условий для повышения инвестиционной привлекательности Увельского района;</li> <li>- реализация норм законодательства РФ и Челябинской области в сфере регулирования градостроительной деятельности и землепользования;</li> <li>- проведение комплекса работ, направленных на разработку новых строительных площадок с целью предоставления гражданам земельных участков для индивидуального жилищного строительства.</li> </ul>



## **1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. № 191-ФЗ, Земельным кодексом РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003г. № 131-ФЗ документы территориального планирования и градостроительного зонирования являются обязательными для органов местного самоуправления.

Одной из приоритетных задач социально-экономического развития Увельского муниципального района является создание социально комфортной и экологически безопасной среды жизнедеятельности. В настоящее время район, обладая огромным территориальным потенциалом, позволяющим рассматривать его как территорию перспективного градостроительного развития, имеет низкий инвестиционный ресурс.

Вовлечение инвестиционных ресурсов в осуществление градостроительной деятельности на территории Увельского района сдерживается в связи с отсутствием необходимых для этого документов о территориальном планировании, нормативных правовых актов, регулирующих градостроительную деятельность на их территориях (генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений, проекты планировки и межевания).

До начала 90-х годов разработка градостроительной документации велась в основном централизованно за счет федеральных средств. В 80 - 90 годы были разработаны и утверждены генеральные планы для 25 населенных пунктов Увельского района. В настоящее время данная документация устарела и не соответствует современному законодательству в сфере градостроительства и земельных отношений, охраны окружающей среды. Документы уже не соответствуют сложившейся структуре застройки населенных пунктов. Стратегия развития жилищного строительства по многим населенным пунктам не определена в связи с необходимостью корректировки генеральных планов сельских поселений. Отсутствие данных документов способствует принятию неверных градостроительных решений, не учитывая весь спектр вопросов: перспективы развития сел, деревень, поселков; факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и пр.

Документы территориального планирования являются одним из основных элементов при разработке инвестиционных программ, финансируемых из областного и федерального бюджетов, схем и проектов развития инженерной и транспортной инфраструктур, территориальных комплексных схем, служат основой для разработки программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельских поселений, программ комплексного развития социальной и транспортной инфраструктуры сельских поселений и др.

Анализ сложившейся социально-экономической ситуации показывает, что действующая в настоящий момент градостроительная документация не соответствует реальному состоянию и оцениваемым перспективам развития территорий поселений и требует существенной корректировки.

## **2. Цели и задачи Программы**

Основной целью программы является обеспечение возможности устойчивого территориального развития сельских поселений посредством совершенствования системы



застройки, и, как следствие, улучшения условий проживания населения.

Для достижения указанной цели в ходе реализации Программы решаются следующие задачи:

- корректировка генеральных планов сельских поселений;
- корректировка Правил землепользования и застройки территорий сельских поселений.

Внесение изменений в генеральные планы должна обеспечить возможность:

- установление территориальных потребностей для уточнения границ населенных пунктов;
- создания юридической базы для осуществления строительной деятельности;
- корректировку правил землепользования и застройки;
- определения направлений развития и совершенствования планировочной структуры, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур поселений;
- подготовки рекомендаций по очередности и режиму освоения новых районов жилищного строительства, а также реконструкции районов существующей застройки;
- регулирования процесса отвода земельных участков с учетом функционального зонирования территорий поселений;
- определения и повышения инвестиционной привлекательности территорий поселений;
- определения наиболее целесообразной формы и режима функционального использования любой части территории поселения;
- определения основы для стоимости оценки земли, дифференцирования налоговых ставок и платежей, а также для подготовки различных правовых документов и нормативных правовых актов в сфере земельных отношений.

Разработка в комплексе с генеральными планами градостроительной документации о застройке территорий - проектов планировки предусматривается для максимального сокращения сроков освоения территорий и призвана предоставить возможность оперативно вести рабочее проектирование отдельных объектов и их комплексов.

### **3. Статус программы**

Программа «Разработка градостроительной документации Увельского муниципального района на 2021-2023годы» является муниципальной целевой программой.

Программа имеет открытый характер, позволяющий в процессе ее реализации в соответствии с действующими процедурами вносить дополнения и изменения, связанные с изменениями законодательства, возможностями местного бюджета, другими вновь выявленными факторами.

#### **4. Сроки и этапы реализации Программы**

Срок реализации Программы рассчитан на три года. Порядок разработки отдельных градостроительных документов с указанием сроков определяется на стадии подготовки задания на проектирование и утверждается в календарном плане выполнения работ.

**План разработки документов территориального планирования и градостроительного зонирования Увельского муниципального района на 2021-2023 годы**

	Вид градостроительной документации	Общая стоимость разработки, тыс.руб	Планируемое финансирование, тыс.рублей					
			2021г		2022г		2023г	
			ОБ	МБ	ОБ	МБ	ОБ	МБ
<b>1. Схема территориального планирования, в т.ч:</b>								
1.1	Внесение изменений в схему территориального планирования Увельского муниципального района	300,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	300,0
<b>2. Генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений, в т.ч:</b>								
2.1	Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района Челябинской области	1 100,0	937,53	162,47				
2.2	Корректировка документа территориального планирования "Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Каменского сельского поселения Увельского муниципального района Челябинской области»	100,0		100,0				
2.3	Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района Челябинской области	740,0			629,296	110,704		
2.4	Генеральный план и правила	534,676					0,0	534,676



	землепользования и застройки <b>Хуторского</b> сельского поселения Увельского муниципального района Челябинской области							
2.5	Генеральный план и правила землепользования и застройки <b>Увельского</b> сельского поселения Увельского муниципального района Челябинской области	1 268,0					0,0	1 268,0
<b>3. Проекты планировки территорий новых кварталов застройки совмещенные с проектами межевания, в т.ч:</b>								
3.1	Геодезическая съемка м 1:1000 территории кадастровых кварталов 74:21:0501001 и 74:21:0501003 вс.Красносельское и части кадастрового квартала 74:21:0402004 в с.Песчаное общей площадью 37,8га	515,0			0,0	515,0		
3.2	Проект межевания территории площадью 20,2 га в с.Красносельское Увельского муниципального района Челябинской области в кадастровом квартале 74:21:0501003	724,784					0,0	724,784
3.3	Проект планировки и межевания территории площадью 8,6 га в с.Красносельское Увельского муниципального района Челябинской области в кадастровом квартале	582,838					0,0	582,838



	74:21:0501001							
3.4	Проект планировки и межевания территории площадью 9,0га в с.Песчаное Увельского муниципального района Челябинской области	564,378					0,0	564,378
3.5	Проект планировки и межевания территории площадью 10га квартала жилых домов «Таушкан-2» в с.Кичигино Увельского муниципального района Челябинской области	1 500,0					0,0	1 500,0
3.6	Корректировка проекта планировки и межевания территории площадью 15га в границах ул.Клиновкая, Юбилейная, Кольцевая в п.Увельский Увельского муниципального района Челябинской области	2 200,0					0,0	2 200,0
	<b>ИТОГО</b>	10129,676	937,53	262,47	629,296	625,704	0,0	7674,676