ПРОЕКТ

****

**АДМИНИСТРАЦИЯ УВЕЛЬСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

#  П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** 2023 г. № **\_\_\_\_\_\_**

 **п. Увельский Челябинской области**

О выявлении правообладателя

ранее учтенного объекта

недвижимости

 В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В отношении помещения с кадастровым номером 74:21:1001006:116, площадью 60,8 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, ул.Луначарского, д. 51, кв. 1 в качестве одного из правообладателей, владеющего данным помещением на праве совместной собственности, выявлена XXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXX, XX.XX.XXXX года рождения, место рождения: XXXXXX, паспорт гражданина Российской Федерации серия XXXX номер XXXXXX, выдан XXXXXXXXXX XXXX XXXXXX XX XXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX, дата выдачи: XX.XX.XXXX г., СНИЛС XXXXXXXXXXX адрес регистрации: XXXXXXXX, XXXXXX, X.XXXXXXXX, ул.XXXXXXXXXX, д. XX, кв. X.

2. Право совместной собственности XXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXX на указанное в пункте 1 настоящего постановления помещение подтверждается договором № XXXX на передачу квартиры в собственность граждан от XX.XX.XXXX г., зарегистрированным XXXXXXXXXXXXX XX.XX.XXXX г., в реестровой книге под № XX-XXX, инвентарное дело № XXX.

3. Указанный в пункте 1 настоящего постановления объект недвижимости не прекратил существование, что подтверждается прилагаемым актом осмотра от 28.02.2023 г.

4. Сведения о правообладателе ранее учтенных объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего постановления, подлежат внесению в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы района по земельным и имущественным отношениям – председателя комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карпову Н.В.

Глава Увельского муниципального района С.Г.Рослов

Приложение к постановлению

администрации Увельского

муниципального района

№\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **АКТ ОСМОТРА**

 **здания, сооружения или объекта незавершенного строительства**

 **при выявлении правообладателей ранее учтенных**

 **объектов недвижимости**

"28" февраля 2023 г. N 27

 Настоящий акт составлен в результате проведенного 28 февраля 2023 г. в 10 ч 00 мин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 указывается дата и время осмотра (число и месяц, год, минуты, часы)

осмотра объекта недвижимости здания (жилого многоквартирного дома)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 указывается вид объекта недвижимости: здание,

 сооружение, объект незавершенного

 строительства

кадастровый (или иной государственный учетный) номер 74:21:1001006:94\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 указывается при наличии кадастровый номер или иной государственный

 учетный номер (например, инвентарный) объекта недвижимости

расположенного Челябинская область, Увельский район, с.Хомутинино, ул.Луначарского, д. 51\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 указывается адрес объекта недвижимости (при наличии) либо

 местоположение (при отсутствии адреса)

на земельном участке с кадастровым номером 74:21:1001006:55\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (при наличии)

расположенном Челябинская область, Увельский район, с.Хомутинино, ул. Луначарского, д. 51, кв.1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 указывается адрес или местоположение земельного участка

комиссией администрации Увельского муниципального района Челябинской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 указывается наименование органа местного самоуправления,

 уполномоченного на проведение мероприятий по выявлению

 правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

в составе: Карпова Н.В. - председатель комиссии - Заместитель Главы района по земельным и имущественным отношениям - председатель комитета по земельным отношениям; Петрова Е.С. – заместитель председателя комиссии – исполняющий обязанности председателя комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района; Пазухина Е.С. – секретарь комиссии – ведущий специалист комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района; Жеребцова А.В. – член комиссии – старший инженер отдела архитектуры и градостроительства администрации Увельского муниципального района; Сидоренко Е.А. – член комиссии – Глава Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 приводится состав комиссии (фамилия, имя, отчество, должность

 каждого члена комиссии (при наличии)

в отсутствие\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лица, выявленного в

 указать нужное: "в присутствии" или "в отсутствие"

качестве правообладателя указанного ранее учтенного объекта недвижимости.

 При осмотре осуществлена фотофиксация объекта недвижимости. Материалы

фотофиксации прилагаются.

 Осмотр проведен в форме визуального осмотра\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 указать нужное: "в форме визуального осмотра",

 "с применением технических средств", если осмотр

 проведен с применением технических средств,

 дополнительно указываются наименование и модель

 использованного технического средства

 В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенный

объект недвижимости существует\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать нужное: существует, прекратил существование)

**Подписи членов комиссии**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В.Карпова

Заместитель председателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.С.Петрова

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.С.Пазухина

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В.Жеребцова

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А.Сидоренко

Фототаблица

к Акту осмотра №27 от «28» февраля 2023 г. здания,

с кадастровым номером 74:21:1001006:94, расположенного по адресу: Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, ул. Луначарского, д.51

Фото №1



 Фото №2

 

Администрация Увельского муниципального района уведомляет, что в отношении ранее учтенного объекта недвижимости - помещения, расположенного по адресу: с Хомутинино, ул. Луначарского, д. 51, кв.1 с кадастровым номером 74:21:1001006:116 в качестве одного из правообладателей, владеющего данным помещением на праве совместной собственности, выявлена XXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXX.

В соответствии со ст. 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» лицо, выявленное в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, либо иное заинтересованное лицо вправе представить в письменной форме или в форме электронного документа (электронного образа документа) возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения, с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при их наличии), свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости, **в течение тридцати дней со дня получения указанным лицом проекта постановления.**

Возражения могут быть представлены в комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района, по адресу: Челябинская область, Увельский район, п. Увельский, ул. Кирова, д.2 (здание МФЦ), кабинет 8.

Проект постановления с копией акта осмотра

получены лично на руки «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

 дата

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись Ф.И.О. полностью