

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

по рассмотрению проекта межевания квартала многоквартирных домов
в с.Красносельское по ул. Островского в кадастровом квартале 74:21:0501004 площадью 1 га

с.Красносельское

20 апреля 2020г.

Место проведения – в здании клуба по адресу: с.Красносельское, ул. Островского, д. 2

Время проведения:

Начало – 14 часов 00 минут

Присутствовали – 10 чел. (список прилагается),

Председатель: Костяева М.Ф.- Глава Красносельского сельского поселения

Секретарь: Суркова И.Б.- начальник отдела архитектуры и градостроительства Увельского района.

Докладчик: Жеребцов А.Г.разработчик проекта межевания.

Повестка: Обсуждение проекта межевания квартала многоквартирных домов в с.Красносельское по ул. Островского в кадастровом квартале 74:21:0501004 площадью 1 га

Проект вынесен на публичные слушания в соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по документам в области градостроительной деятельности в Увельском муниципальном районе» утвержденным Решением Собрания депутатов Увельского муниципального района Челябинской области от 28 сентября 2006 г. №134.

Решение о проведении публичных слушаний принято постановлением Главы Увельского муниципального района от 16.03.2020г. №396 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению документации по межеванию территории» в редакции постановления от 09.04.2020г №538.

Информация о месте и дате проведения публичных слушаний была размещена на информационном стенде администрации Красносельского сельского поселения и на официальном сайте администрации Увельского муниципального района www.admuvelka.ru.

Экспозиция представлена в виде:

- Схема местоположения объекта проектирования;
- Чертеж межевания территории;
- Чертеж установления красных линий застройки.

Материалы по проекту были размещены на официальном сайте администрации Увельского муниципального района www.admuvelka.ru.

- 1.Вступительное слово - Костяева М.Ф.- Глава Красносельского сельского поселения;
2. Основной доклад по материалам проекта – Жеребцов А.Г.

Костяева М.Ф.: На обсуждение жителей Красносельского сельского поселения вынесен вопрос, связанный с рассмотрением проекта межевания квартала многоквартирных домов в с.Красносельское по ул. Островского в кадастровом квартале 74:21:0501004 площадью 1 га.

Для проведения публичных слушаний предлагаю следующий регламент работы:

- для доклада – 10 минут;

- для выступлений – 2 минуты.

По повестке дня, регламенту будут вопросы?

Тогда, предлагаю голосовать:

За – 10 человек;

Против – нет;

Воздержавшихся – нет.

Слушали: Жеребцов А.Г.:

Рассматривается проект межевания квартала многоквартирных домов в с.Красносельское по ул. Островского в кадастровом квартале 74:21:0501004 площадью 1 га.

Настоящий проект межевания выполнен в целях установления границ земельных участков под многоквартирными домами по ул. Островского.

При формировании границ земельных участков был проведен анализ сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, о границах смежных земельных участков.

Согласно Правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.08.06г. № 491, в состав общего имущества включаются:

- земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;

- иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Постановка земельных участков под многоквартирными домами необходима в целях участия этих домов в проекте «Формирование современной городской среды». Рассматривается вариант финансирования благоустройства территории этих домов в 2020 году. Проект межевания отображает только границы земельных участков, объем благоустройства внутри дворов Вы будете согласовывать дополнительно. Проект не отображает тротуары и стоянки во дворе, которые Вы предлагали расположить в рамках благоустройства.

Обращаю Ваше внимание, что автостоянки возле дома №5 со стороны ул. Островского не будет.

Садовникова Т.С.: Почему не будет?

Жеребцов А.Г.: Потому что там проложена теплотрасса и от окон жилого дома до стоянки должно быть не менее 10м. Стоянка будет между домом и зданием администрации.

Шабалин С.К.: Мы согласовали благоустройство двора с Главой поселения и ждем, когда нам положат асфальт. Мы понимаем, зачем нужен проект межевания. С границами земельных участков согласны.

Чичикова О.С.: Предлагаю документацию проект межевания квартала многоквартирных домов в с.Красносельское по ул. Островского в кадастровом квартале 74:21:0501004 площадью 1га одобрить.

Иных замечаний и предложений по решениям, заложенным в проекте, не поступило.

Фамилии, имена, отчества граждан указаны в соответствии с тем, как они были озвучены лицами, высказавшимися по указанному вопросу.

Костяева М.Ф.: Участники публичных слушаний рекомендуют одобрить проект межевания квартала многоквартирных домов в с.Красносельское по ул. Островского в кадастровом квартале 74:21:0501004 площадью 1 га и рекомендовать её к утверждению Главой Увельского муниципального района.

Проголосовали «за» принятие проекта -10 человек.

Против – нет;

Воздержался – нет.

Заключительное слово председателя –Костяевой М.Ф.: В связи с отсутствием вопросов и заявок на выступление по обсуждению вопросов, связанных с рассмотрением проекта межевания квартала многоквартирных домов в с.Красносельское по ул. Островского в кадастровом квартале 74:21:0501004 площадью 1 га предлагаю публичные слушания считать завершенными. Есть другие предложения?

Из зала – нет.

Костяева М.Ф.: Ставлю вопрос на голосование.

За –10 человек;

Против – нет;

Воздержался – нет

Костяева М.Ф.: Публичные слушания по обсуждению вопроса, связанного с рассмотрением проекта межевания квартала многоквартирных домов в с.Красносельское по ул. Островского в кадастровом квартале 74:21:0501004 площадью 1 га завершены.

Председательствующий

М.Ф. Костяева

Секретарь

И.Б.Суркова