

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории 1,1 га квартала многоквартирной застройки п.Мирный Увельского муниципального района Челябинской области.

п. Мирный

12 декабря 2019г.

Место проведения – в здании клуба по адресу: п. Мирный, ул. Первостроителей, д.4.

Время проведения:

Начало – 15 часов 00 минут

Присутствовали – 11 человек, в том числе:

Овсяник Т.А. – председатель публичных слушаний – заместитель Главы Увельского сельского поселения.

ИП Жеребцов А.Г. – разработчик проекта межевания;

Юмина Ю.Б. - секретарь публичных слушаний – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Увельского муниципального района

Вопрос публичных слушаний: Рассмотрение и обсуждение проекта межевания территории 1,1 га квартала многоквартирной застройки п.Мирный Увельского муниципального района Челябинской области..

Докладчик: Жеребцов Александр Геннадьевич – кадастровый инженер, разработчик проекта межевания.

Проект вынесен на публичные слушания в соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по документам в области градостроительной деятельности в Увельском муниципальном районе» утвержденным Решением Собрании депутатов Увельского муниципального района Челябинской области от 28 сентября 2006 г. №134.

Решение о проведении публичных слушаний принято Главой Увельского муниципального района 11.11.2019г. № 1539.

Информация о месте и дате проведения публичных слушаний была размещена на информационном стенде администрации Увельского сельского поселения и на официальном сайте администрации Увельского муниципального района [www.admuvelka.ru](http://www.admuvelka.ru).

Экспозиция представлена в виде:

- Чертеж межевания;
- Чертеж устанавливаемых красных линий.

Материалы по проекту были размещены на официальном сайте администрации Увельского муниципального района [www.admuvelka.ru](http://www.admuvelka.ru).

1. Вступительное слово – Овсяник Т.А.- заместитель Главы Увельского сельского поселения
2. Основной доклад по материалам проекта – Жеребцов А.Г.

Овсяник Т.А.: На обсуждение жителей Увельского сельского поселения вынесен вопрос, связанный с рассмотрением проекта межевания территории 1,1 га квартала многоквартирной застройки п.Мирный Увельского муниципального района Челябинской области. Публичные слушания предлагаю начать, есть возражения?

Из зала: нет.

Овсяник Т.А.: Слово для доклада предоставляется Жеребцову А.Г.

Доклад Жеребцова А.Г.:

Мной в текущем году разработан проект межевания территории 1,1 га квартала многоквартирной застройки п.Мирный Увельского муниципального района Челябинской области.

Постановление «О разработке проекта межевания территории 1,1 га квартала многоквартирной застройки п.Мирный Увельского муниципального района Челябинской области.» №1409 от 14.10.2019г.

Проектом предусматривается формирование земельных участков, занятых многоквартирными домами в целях установления границ застроенных земельных участков и внесения данных о земельных участках в сведения ЕГРН. Проектируемые участки расположены на территории п. Мирный в пределах кадастрового квартала 74:21:0306003 на землях населенных пунктов в территориальной зоне «В» - Жилая зона. На образуемых участках располагаются многоквартирные жилые дома.

Согласно Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491, в состав общего имущества включаются:

- земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;
- иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Обременения в границах проектирования (охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры) и выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Проектом предусмотрено установление красных линий в границах проектирования, в целях запрещения нового строительства за границами красных линий. Красные линии установлены по существующей фактической застройке в границах территории проектирования, за исключением дома № 9. На земельном участке, на котором располагается дом №9 хозяйственные постройки (гараж и баня) частично располагаются за пределами участка. Объекты необходимо разместить в пределах земельного участка.

Орлова А.А.: Да, мы знаем, мы уже начали это делать.

По существу доклада будут вопросы?

Кутузова И.В.: Мы правильно понимаем, что теперь эти участки становятся нашей собственностью? Теперь мы будем платить налоги на землю?

Юмина Ю.Б.: На сегодняшний день (с 1 января 2015 года) согласно Налоговому кодексу РФ, уплата земельного налога собственниками помещений многоквартирного дома за земельный участок, входящий в состав общего имущества данного дома, не производится.

Орлова О.М.: А как располагать хозяйственные постройки? Нужно со всеми согласовывать?

Юмина Ю.Б.: Конечно, рекомендую оформлять протокол собрания собственников имущества и фиксировать в нем принятые решения. Еще будут вопросы?

Из зала: Нет.

Овсяник Т.А.: Предлагаю публичные слушания считать состоявшимися, рекомендовать Главе Увельского муниципального района утвердить проект межевания территории 1,1 га квартала многоквартирной застройки п.Мирный Увельского муниципального района Челябинской области. Есть возражения?

Из зала: Нет.

Юмина Ю.Б.: Публичные слушания по рассмотрению проекта межевания территории 1,1 га квартала многоквартирной застройки п.Мирный Увельского муниципального района Челябинской области завершены.

Председатель

Секретарь

Т.А. Овсяник

Ю.Б. Юмина