

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КАДАСТРОВЫЙ СПУТНИК»**

Заказчик: ПАО «ФСК ЕЭС»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО
ОБЪЕКТУ:
«Реконструкция ВЛ 220 кВ ЮУГРЭС – Шагол 3 цепь (замена опоры №180 и
устранение негабарита проводов в пролетах опор №79-113 и над автодорогой»**

**Увельский муниципальный район
Челябинской области**

ТОМ 1

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ ЭНЕРГЕТИКИ**

ТОМ 2

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Директор



Л.Ю.Жалковская

Кадастровый инженер



Е.А.Шжерина

г.Екатеринбург

2015 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	№ страницы
1. Пояснительная записка		
1.1.	Раздел 1 «Сведения об объекте и его краткая характеристика»	4
1.2.	Раздел 2 «Сведения о размещении объекта на территории»	5
1.3	Раздел 3 «Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства»	11
2. Графическая часть		
2.1.	Чертеж проекта планировки территории	13
	Приложения	22

Пояснительная записка

Проект планировки и проект межевания территории по объекту: «Реконструкция ВЛ 220 кВ ЮУГРЭС – Шагол 3 цепь (замена опоры №180 и устранение негабарита проводов в пролетах опор №79-113 и над автодорогой» на территории Увельского муниципального района Челябинской области разработаны ООО «Кадастровый спутник» в рамках договора № 399666 от 03.11.2015г. с ПАО «ФСК ЕЭС» и в соответствии с Постановлением Администрации Увельского муниципального района от 17.11.2015г. №1207 «О подготовке документации по планировке территории».

Планировочная документация на территорию разрабатывается на основании следующих документов:

- Инвестиционной программы ПАО «ФСК ЕЭС» на 2015-2019 г.г., утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации 31.10.2014г. №807.
- Задания на проектирование «Реконструкция ВЛ 220 кВ ЮУГРЭС – Шагол 3 цепь (замена опоры №180 и устранение негабарита проводов в пролетах опор №79-113 и над автодорогой».
- Задания на подготовку документации по планировке территории для размещения объекта «Реконструкция ВЛ 220 кВ ЮУГРЭС – Шагол 3 цепь (замена опоры №180 и устранение негабарита проводов в пролетах опор №79-113 и над автодорогой».

При разработке документации по планировке территории для Реконструкции ВЛ 220 кВ ЮУГРЭС – Шагол 3 цепь (замена опоры №180 и устранение негабарита проводов в пролетах опор №79-113 и над автодорогой) учтены требования, указания и рекомендации следующих нормативных правовых документов:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 №137-ФЗ;
- Федеральный закон "О введении в действие лесного кодекса Российской Федерации" от 4 декабря 2006 года N 201-ФЗ;
- Федеральный закон «О недрах» от 21.02.1992 N 2395-1;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7-ФЗ;
- Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 №78-ФЗ;

Постановления Правительства Российской Федерации:

- «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для

- размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети» от 11.08.2003 № 486;
- «О Порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160;
 - «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» от 16 февраля 2008 года №87;
- и другие действующие нормативно-правовые акты РФ и субъектов Российской Федерации.

Документация по планировке территории подготовлена с учетом следующих ранее разработанных, согласованных и утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования, разработанной ранее документации по планировке территории:

- Генеральный план Красносельского сельского поселения, утвержден Собранием депутатов Увельского муниципального района Челябинской области №80 от 13.12.2012г.
- Правила землепользования и застройки Красносельского сельского поселения, утвержденные Решением Собрания депутатов Увельского муниципального района Челябинской области № 65 от 17.10.2013 г. "Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Увельского муниципального района"

В качестве картографической основы при разработке проекта планировки территории и проекта межевания использовалась топографическая съемка масштаба 1:500, исполненная в октябре - ноябре 2012 г. специалистами ООО «Инженер». Система координат - региональная МСК-74.

Раздел 1 «Сведения об объекте и его краткая характеристика»

Трасса федерального значения ВЛ 220 кВ ЮУГРЭС – Шагол 3 расположена на землях МО Увельского, Еткульского, Сосновского районов Челябинской области Уральского федерального округа.

Реконструируемая ВЛ 220 кВ одноцепная, предназначена для передачи электрической энергии от Южноуральской ГРЭС. Начальной точкой ВЛ 220 кВ является портал РУ 220 кВ Южноуральской ГРЭС, конечной – портал РУ 220 кВ Шагол.

Класс напряжения ВЛ по ГОСТ 721-77 – 220 кВ. Проектная мощность ВЛ 220 кВ – 304 МВт.

Длина трассы ВЛ 220 кВ «ЮУГРЭС – Шагол 3 цепь» составляет 92,3 км. В процессе реконструкции не изменится.

Количество реконструируемых участков ВЛ 220 кВ, расположенных в Еткульском, Сосновском и Увельском районах - пять. Общая длина реконструируемых участков составляет 4,852 км, в том числе на территории Увельского района – 2,304 км. При этом выполняется переустройство на участках

между существующими опорами №81 – №87, №96 - №101, №109 - №110, №167 - №168, №179 - №181.

Основная задача реконструкции ВЛ является устранение негабарита от проводов ВЛ до земли с приведением его в соответствие требованиям ПУЭ.

Раздел 2 «Сведения о размещении объекта на территории»

2.1. Положения о размещении объекта капитального строительства федерального значения.

Сооружение «ВЛ 220 кВ Южноуральская ГРЭС – Шагол III цепь с отпайкой на ПС Исаково» принадлежит на праве собственности ПАО «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» на основании Свидетельства о государственной регистрации права 74 АГ №808733 от 04.04.2012г.

В процессе реконструкции ВЛ 220 кВ будут задействованы пять отдельных площадок. Протяженность отдельных участков составляет от 376 м до 2275 м (по расстояниям между начальной и конечной опорой на каждой из пяти площадок). Общая протяженность реконструируемой трассы составляет порядка 5228 м. Расположение реконструированных участков ВЛ 220 кВ в границах муниципальных районов отображено на Схеме расположения участков реконструкции ВЛ 220 кВ «Южноуральская ГРЭС – Шагол III цепь» (рис. 1).

В соответствии с проектной документацией на территории Увельского района расположены первый и частично второй участки реконструкции ВЛ 220 кВ.

В пределах первого участка запроектированы работы: установка дополнительной опоры №82 а (П330-9), замена промежуточных опор №83 (П330-9), №85 (П330-9), №86 (П330-9), устранение негабарита от проводов ВЛ до земли с приведением его в соответствие требованиям ПУЭ в пролетах между опорами 82-87.

В пределах второго участка запроектированы работы: демонтаж опоры № 98 и установка анкерной опоры № 98 (У330-3+9), устранение негабарита от проводов ВЛ до земли с приведением его в соответствие требованиям ПУЭ в пролете между опорами 97-98.

Реконструируемые участки расположены в северо-западной части Увельского муниципального района в кадастровых кварталах 74:21:0101001, 74:21:0103001, 74:21:0101002 и 74:21:0103002.

В соответствии со схемой административно-территориального деления Увельского муниципального района проектируемые участки относятся к территории Красносельского сельского поселения.

Ближайшие населенные пункты:

- р.п.Зауральский Еманжелинского муниципального района – 8 км
- п.Сухарыш Увельского муниципального района – 5,5 км
- г. Еманжелинск Еманжелинского муниципального района – 11 км.

2.2. Сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта

2.2.1. Плотность населения и параметры застройки территории

Увельский район разбит на 10 сельских территорий: Увельская, Каменская, Красносельская, Половинская, Рождественская, Хуторская, Петровская, Хомутининская, Мордвиновская, Кичигинская. В районе 41 населенный пункт. Центр Увельского района - п. Увельский. Расстояние до областного центра 90 км.

По состоянию на 01.01.2012 года численность населения в районе составляет 31627 человек в том числе мужской пол 46,9%, женский пол 53,1%.

Поселок Увельский – административный и культурный центр Увельского района, расположен в 7 км к востоку от г.Южноуральска и в 91 км к югу от г.Челябинска, у железнодорожной станции Нижне Увельская Южно-Уральской железной дороги.

Увельский находится на расстоянии 7 км от автодороги федерального значения М-36 Челябинск-Кустанай. Также в поселке имеется железнодорожная станция – Нижнеувельская на линии Челябинск-Троицк.

2.2.2. Планировочная и транспортная структура

Через район проходит крупная железнодорожная магистраль с грузопассажирской станцией Нижнее-Увельская Карталинского отделения Южно-Уральской железной дороги. С севера на юг пос. Увельский пересекает железнодорожная магистраль Челябинск-Троицк. По ней осуществляются народнохозяйственные связи центра и юга европейской части России с республиками Средней Азии.

Район привязан к автодорогам республиканского значения Челябинск - Алма-Ата, Челябинск - Магнитогорск.

Основными транспортными магистралями в районе трассы ВЛ являются: автодорога Челябинск - Магнитогорск, и далее межрайонные дороги до места проведения работ. Кроме основных дорог, указанных выше, подъезд к трассе возможен по притрассовым дорогам вдоль ВЛ транспортом повышенной проходимости.

Основная часть промышленных предприятий и производственных баз сосредоточена вдоль железной дороги. Часть предприятий размещается вдоль поселковых дорог.

По территории Увельского муниципального района проходит магистральный газопровод «Бухара-Урал».

2.2.3. Характеристики планируемого развития территории

Схемой территориального планирования Еткульского муниципального района предлагается:

- увеличить и развить плотность освоения территории района;
- усовершенствовать транспортную структуру в целях создания более надежной и удобной транспортной связи всех сельских поселений и населенных пунктов между собой и с основными транспортными магистралями области;
- оздоровить социальную обстановку и создать комфортную среду проживания во всех сельских поселениях и населенных пунктах района;
- разместить территориально емкие производства, транспортные и коммунальные предприятия за пределами населенных пунктов;
- развивать рекреационные пространства природной среды;
- сохранить нетронутыми крупные лесные массивы и акватории.

Реконструируемые участки ВЛ 220 кВ Южноуральская ГРЭС – Шагол III цепь не пересекают застроенные территории, водные объекты и лесные массивы.

ВЛ 220 кВ Южноуральская ГРЭС-Шагол III цепь нанесена на Генплане и на Схеме территориального планирования территории Увельского района Челябинской области. Т.к. при реконструкции ВЛ 220 кВ направление и конфигурация линии электропередач не меняется – вносить изменения в градостроительную документацию не требуется.

2.2.4. Территориальные зоны. Охранные зоны.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Красносельского сельского поселения, утвержденными Решением Собрании депутатов Увельского муниципального района Челябинской области № 65 от 17.10.2013 г. проектируемые участки ВЛ 220 кВ расположены на землях общедолевой и частной собственности и на землях фонда перераспределения. Относятся к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения. Расположены в территориальной зоне: - 03.V.K5.

03.V.K5_ ЗОНА ВЫСОКОВОЛЬТНОЙ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ

1. Основные виды разрешенного использования

- 1.1. воздушные в/в линии электропередач (с ПС) с охранными зонами по обе стороны от крайних проводов:
 - ЛЭП - 10, 35 кв - 15 м

2. Условно разрешенные виды использования

- 2.1. использование земель, входящих в охранную зону, в иных целях - по согласованию с предприятием, в ведении которых находятся ЛЭП

3. Вспомогательные виды разрешенного использования

- 3.1. согласно требований Правил по охранной зоне ЛЭП»

В соответствии с гл.2 Правил землепользования и застройки Красносельского сельского поселения, утвержденных Решением Собрании депутатов Увельского муниципального района Челябинской области № 65 от 17.10.2013 г. действие градостроительного регламента не распространяется на

земельные участки, занятые линейными объектами, а следовательно на земельные участки, занятые ВЛ 220 кВ Южноуральская ГРЭС-Шагол III цепь.

В соответствии с выписками из государственного кадастра объектов недвижимости проектируемые участки расположены на территории установленной охранной зоны: «Охранная зона ВЛ 220 кВ Южноуральская ГРЭС-Шагол III цепь с отпайкой на ПС Исаково».

Вносить изменения в сведения государственного кадастра объектов недвижимости о границах и площади охранной зоны в связи с реконструкцией ВЛ не требуется.

2.3. Технико-экономические характеристики планируемого к размещению объекта

Длина трассы вновь образуемой ВЛ 220 кВ не изменяется и составляет 92,3 км

Проектная мощность ВЛ 220 кВ – 304 МВт.

Общая длина реконструируемых участков ВЛ 220 кВ составляет 4,852 км.

При этом на территории Увельского района выполняется переустройство на участках между существующими опорами 82-87 и 97-98.

протяженность реконструируемых участков - 2,304 км.

Устанавливаются опоры:

№	тип	Номер опоры	Площадь, кв.м.
1	П330-9	Промежуточная опора №82 а	184
2	П330-9	Промежуточная опора 83*	184
3	П330-9	Промежуточная опора 85*	184
4	П330-9	Промежуточная опора 86*	184
5	У330-3+9	Анкерная опора № 98*	120
		ИТОГО:	856

*Существующие опоры демонтируются, взамен устанавливаются новые.

Фундаменты под металлические опоры приняты: железобетонные подножки по серии 3.407-115 в.3 из тяжелого бетона класса прочности на сжатие В25, морозостойкости F150, водонепроницаемости W6.

Участок реконструируемой ВЛ представляет собой свободную от застройки территорию, расположенную вдоль опор ВЛ 220 кВ на просеке шириной около 100 м. Рельеф по реконструируемой трассе неровный, слабохолмистый, абсолютные отметки поверхности колеблются в пределах 245-280 м.

Территория, на которой располагаются площадки проектируемой ВЛ 220 кВ, покрыта луговой и кустарниковой растительностью. Вырубки лесных насаждений не требуется.

Ширина полосы земли, отводимой на период реконструкции ВЛ 220 кВ на различных участках трассы составляет 15-20 м.

Площадь временного отвода (на период строительства) в Увельском районе для ВЛ 220 кВ составляет 4,6078 га.

Площадь постоянного отвода в Увельском районе для ВЛ 220 кВ составляет 0,0856 га.

Специальные полигоны для сборки опор проектной документацией не предусматриваются, сборка опор производится на пикетах их установки.

На участок ведения работ строительные материалы завозятся в объеме сменной потребности.

Хранение вынутого грунта не предусматривается. Вынутый грунт из котлованов не вывозится, а остается на площадке и в дальнейшем используется при грубой планировки территории на техническом этапе рекультивации. Излишний вынутый грунт при устройстве фундаментов новых опор используется при обратной засыпке котлованов демонтированных фундаментов существующих опор.

Приобъектный склад и строительную технику предполагается разместить в полосе отвода реконструируемой ВЛ 220 кВ.

Строительство временного жилого поселка не требуется.

2.4. Предложения по установлению сервитутов.

2.4.1. Постоянный публичный сервитут

Решение об установке постоянного публичного сервитута для использования земельного участка в целях ремонта электрических сетей целесообразно принимать для всей трассы «ВЛ 220 кВ ЮУГРЭС – Шагол 3».

При проведении работ по реконструкции двух участков ВЛ 220 кВ, расположенных на территории Увельского района, не целесообразно рассматривать вопрос об установке постоянного публичного сервитута на участки реконструкции.

2.4.2. Срочный публичный сервитут

Согласно Главе V.3 Земельного кодекса РФ «Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» (введена Федеральным законом от 23.06.2014 N 171-ФЗ) планируется установить сервитут на период строительства – 3 года в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2.5. Меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне.

2.5.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

С целью уменьшения негативного воздействия выбросов загрязняющих веществ на атмосферный воздух от всех источников загрязнения предусмотрены мероприятия организационно-технического характера в период строительства, к которым относятся:

- использование при строительстве машин и механизмов, находящихся в исправном состоянии, с рабочими характеристиками, удовлетворяющими экологическим нормам;

- поддержание техники в исправном состоянии за счет проведения в установленное время техосмотра, техобслуживания и планово-предупредительного ремонта.

2.5.2. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

На период строительного-монтажных работ, с целью охраны земель (почв), а также грунтовых и поверхностных вод, предусматривается устройство площадок для складирования материалов и оборудования, установка биотуалетов с регулярной очисткой и вывозом содержимого специализированными организациями на специализированные лицензированные предприятия, осуществляющее прием, переработку или захоронение отходов данного вида по договору, заключенному заказчиком проекта либо строительной организацией в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». С учетом того, что по окончании строительства землепользователю возвращаются практически все земли, отводимые во временное пользование (131886,5 м²), можно сделать вывод, что предполагаемое изъятие земель в обозначенных масштабах (1464 м²) незначительное.

Используемые методы строительства не приведут к изменению рельефа территории, обусловленному повышением или понижением отметок поверхности, устройством различных выемок, котлованов, насыпей, планировкой и т.п. При этом условий для нарушения и изменения параметров поверхностного стока и гидрологических условий территории по сравнению с существующим положением не возникает. Из проведенного анализа следует, что воздействие строительства на территорию и геологическую среду будет неопасным и допустимым.

После завершения строительного процесса предусмотрено проведение технического и биологического этапов рекультивации.

2.5.3. Мероприятия по охране растительного и животного мира, в том числе мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции

Для снижения негативного воздействия на растительный мир в период строительства предусматриваются следующие мероприятия:

- строительство проектируемой ВЛ 220 кВ предусматривается строго в полосе отвода линии;
- производство строительного-монтажных работ, складирование и хранение материалов, и размещение отходов в местах, не предусмотренных проектной документацией, не допускается.

После окончания строительства, для восстановления почвенно-растительного слоя, проектной документацией предусматривается рекультивация, следовательно, среда обитания животных не претерпит существенных изменений. Проектируемая трасса ВЛ 220 кВ не является препятствием для миграции диких и сельскохозяйственных животных, поэтому дополнительных мероприятий по сохранению путей миграции животных проектной документацией не предусматривается.

В процессе эксплуатации проектируемого объекта негативных техногенных воздействий на растительный и животный мир не прогнозируется, поэтому в проектной документации дополнительные мероприятия по охране растительного и животного мира не предусматриваются.

Территория, на которой размещается проектируемый объект, не подвержена опасным природным воздействиям, поэтому программа специальных наблюдений за линейным объектом на участках подверженных опасным природным воздействиям не разрабатывалась.

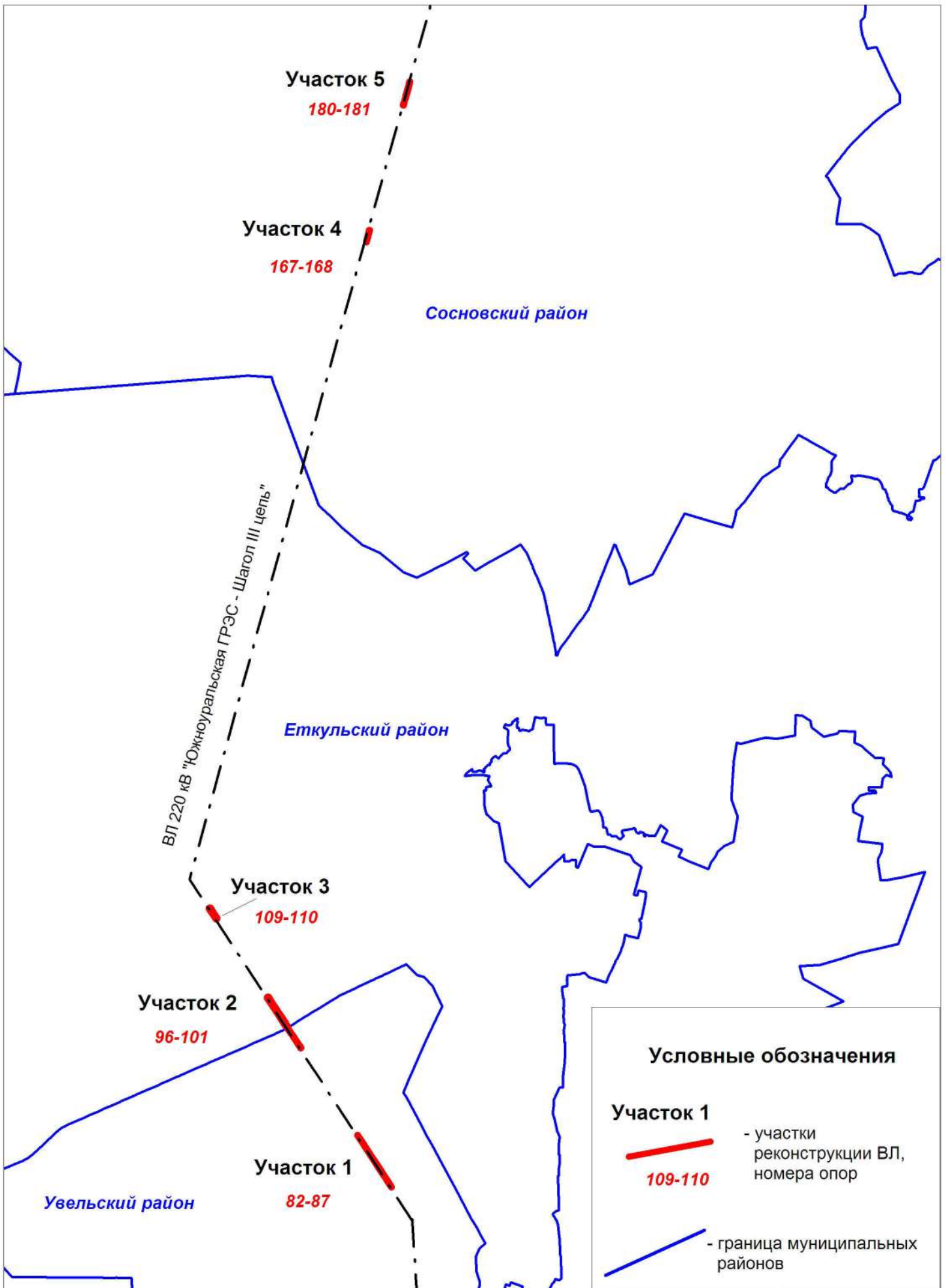
Раздел 3. «Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства»

На территории реконструируемых участков Увельского муниципального района трасса ВЛ 220 кВ ЮУГРЭС – Шагол 3 цепь пересекает объекты капитального строительства:

- участок железной дороги «Кюелга-Зауральский» (между опорами 98, 98а). Получено техническое условие от ООО «Газпром Трансгаз Екатеринбург» (№85от 29.01.2013)
- подземный газопровод магистральных газопроводов Бухара-Урал 1, 2, 3 нитки $P_{раб}=5,4$ Мпа, Ду 1000 мм, категория II и III, глубина заложения – 0,9 м до верха трубы (между опорами 83-85).
 - Между 1 и 2 нитками магистрального газопровода «Бухара-Урал» расположена вдольтрассовая ЛЭП 6 кВ. Получено техническое условие от Филиала ОАО «РЖД» Южно-Уральская железная дорога (№ 01-002/200-1451 от 14.10.2013г.)
- грунтовая дорога между опорами 82 и 83.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Схема расположения участков реконструкции ВЛ 220 кВ
"Южноуральская ГРЭС - Шагол III цепь"



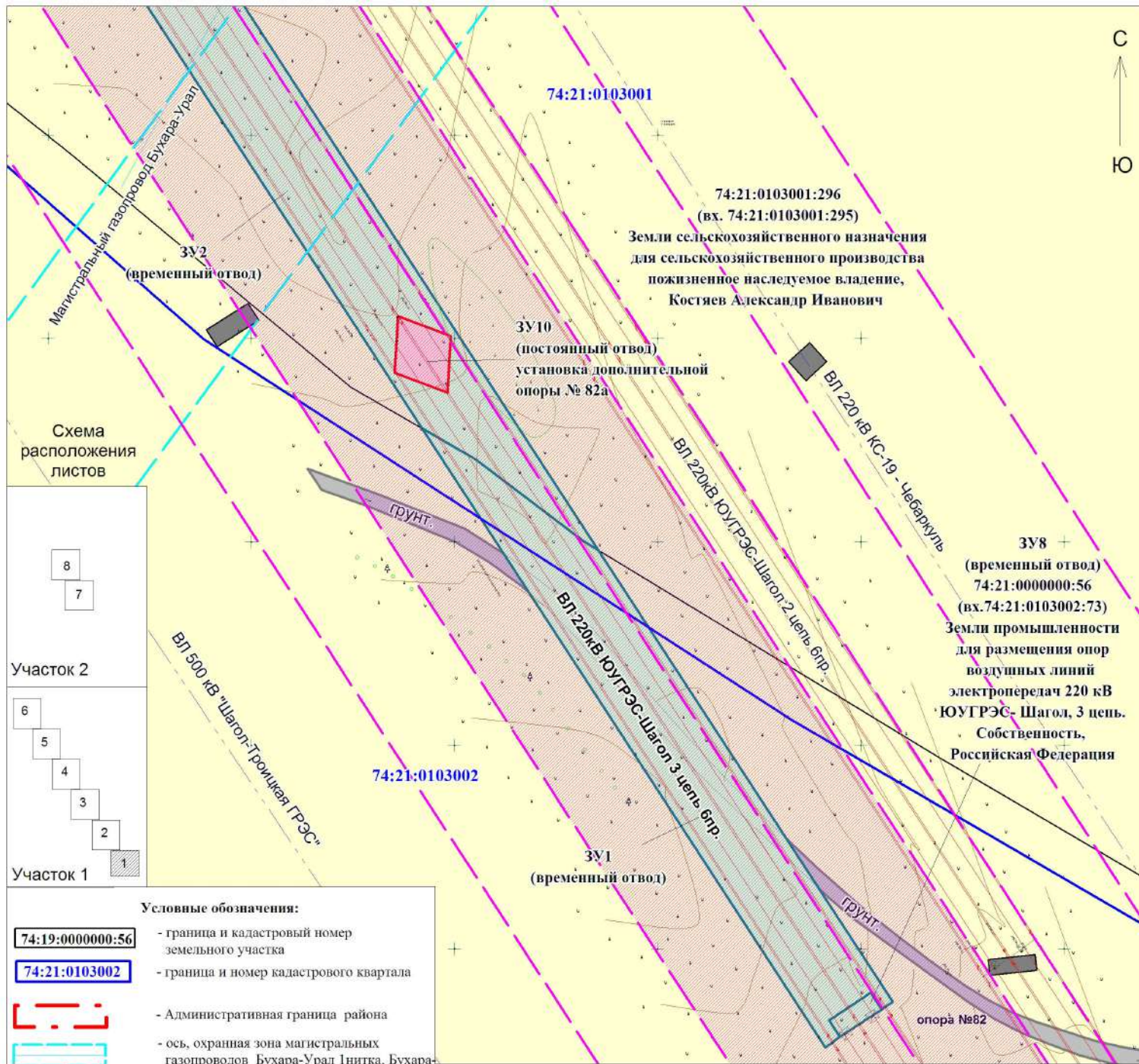
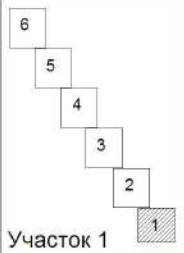
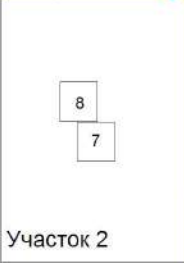


Схема расположения листов



- Условные обозначения:**
- 74:19:0000000:56 - граница и кадастровый номер земельного участка
 - 74:21:0103002 - граница и номер кадастрового квартала
 - Административная граница района
 - ось, охранный зона магистральных газопроводов Бухара-Урал 1нитка, Бухара-Урал 2 нитка, Бухара-Урал 3 нитка, КС "Красногорск"
 - Охранный зона ВЛ 220 кВ Южно-уральская ГРЭС-Шагол 3 цепь с отпайкой на ПС Исаково
 - ось ВЛ, охранный зона ВЛ
 - ось, охранный зона объекта электроснабжения магистрального газопровода Бухара – Урал 2 нитка, КС "Красногорск"
 - ЗУ1 - земельный участок (временный отвод) под реконструкцию ВЛ 220 кВ ЮУГРЭС-Шагол 3 цепь (замена опоры №180 и устранение негабарита проводов в пролетах опор №79-113 и над автодорогой)
 - ЗУ10 - земельный участок (постоянный отвод) под реконструкцию ВЛ 220 кВ ЮУГРЭС-Шагол 3 цепь (замена опоры №180 и устранение негабарита проводов в пролетах опор №79-113 и над автодорогой)
 - земли сельскохозяйственного назначения
 - земли промышленности
 - автомобильная дорога с грунтовым покрытием

74:21:0103001
74:21:0103001:296 (вх. 74:21:0103001:295)
Земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства пожизненное наследуемое владение, Костяев Александр Иванович

ЗУ10 (постоянный отвод) установка дополнительной опоры № 82а

ВЛ 220кВ ЮУГРЭС-Шагол 2 цепь 6тр.

ВЛ 220кВ КС-19 - Чебаркуль

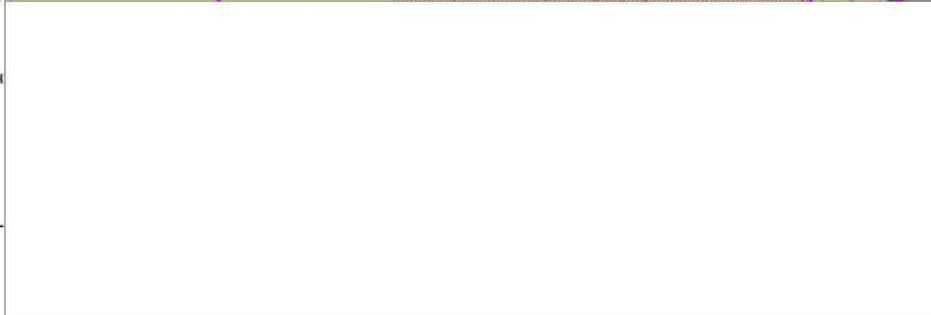
ЗУ8 (временный отвод) 74:21:0000000:56 (вх.74:21:0103002:73)
Земли промышленности для размещения опор воздушных линий электропередач 220 кВ ЮУГРЭС- Шагол, 3 цепь. Собственность, Российская Федерация

ВЛ 500 кВ "Шагол-Троицкая ГРЭС"

ВЛ 220кВ ЮУГРЭС-Шагол 3 цепь 6тр.

ЗУ1 (временный отвод)

опора №82



Заказчик работ: ПАО "ФСК ЕЭС" Адрес: г.Москва, ул. Академика Челомея, д. 5 А				Реконструкция ВЛ 220 кВ ЮУГРЭС - Шагол 3 цепь (замена опоры №180 и устранение негабарита проводов в пролетах опор №79-113 и над автодорогой)			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Проект планировки территории Увельский муниципальный район Основная часть Чертеж планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Директор	Жалковская Л.Ю.				П	1	8
Кадастровый инженер	Шкерина Е.А.			Масштаб 1:1000			ООО "Кадастровый спутник"

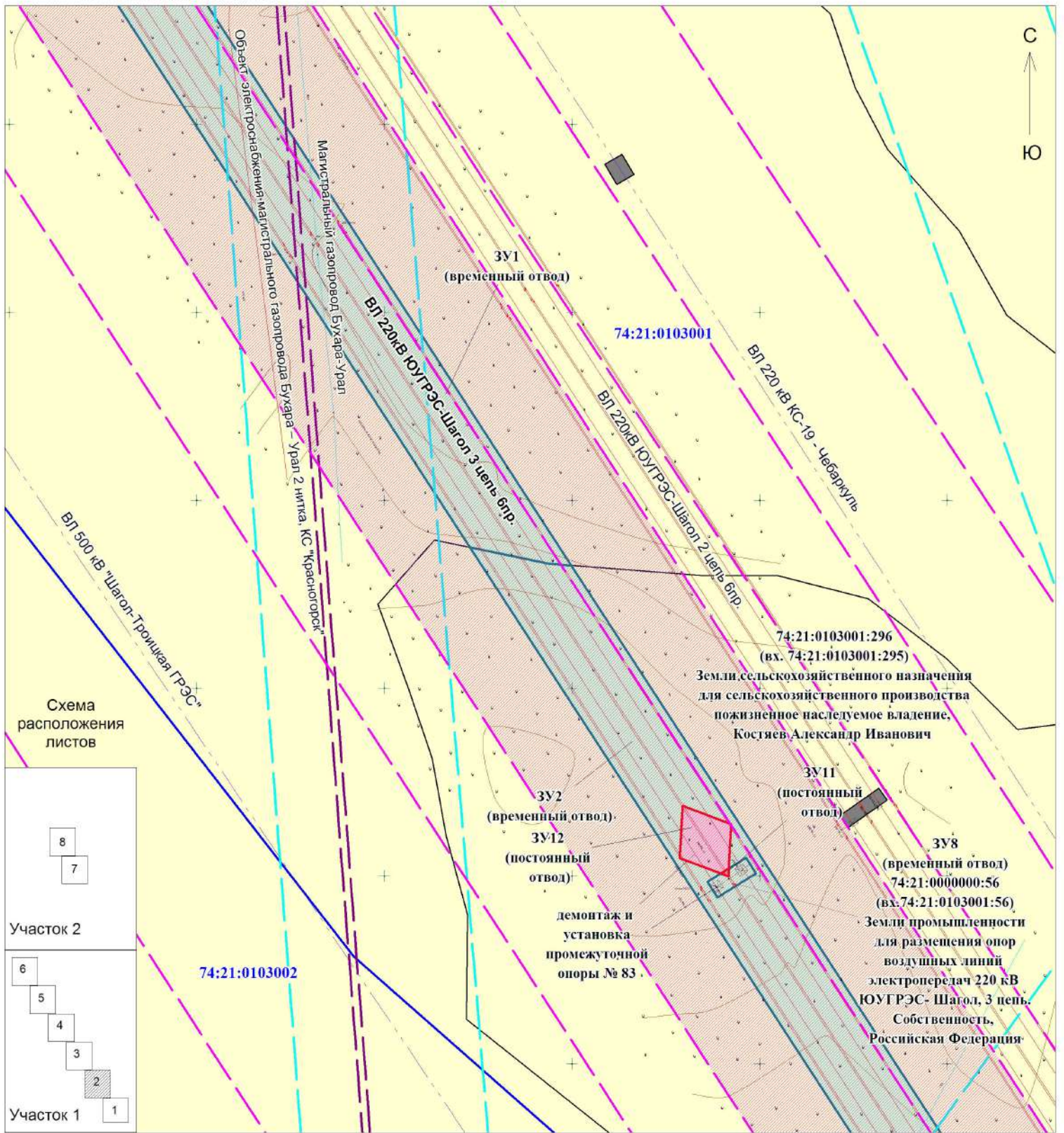


Схема расположения листов



Линия сводки с листом 1

Условные знаки на листе 1

Заказчик работ: ПАО "ФСК ЕЭС" Адрес: г.Москва, ул. Академика Челомея, д. 5 А				Реконструкция ВЛ 220 кВ ЮУГРЭС - Шагол 3 цепь (замена опоры №180 и устранение негабарита проводов в пролетах опор №79-113 и над автодорогой)				
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Проект планировки территории Увельский муниципальный район Основная часть Чертеж планировки территории	Стадия	Лист	Листов	
Директор	Жалковская Л.Ю.				П	2	8	
Кадастровый инженер	Шкерина Е.А.							
				Масштаб 1:1000	ООО "Кадастровый спутник"			

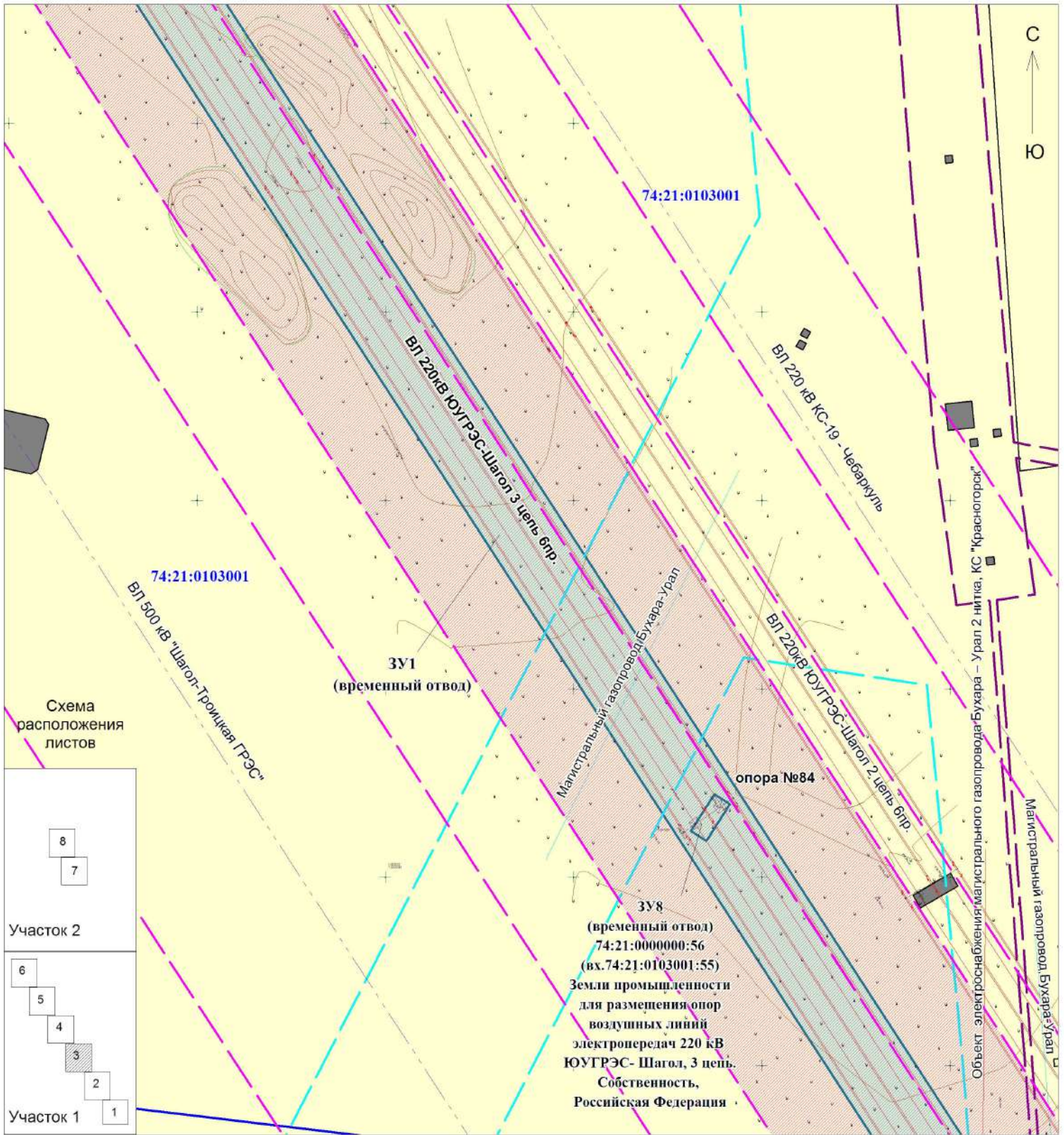


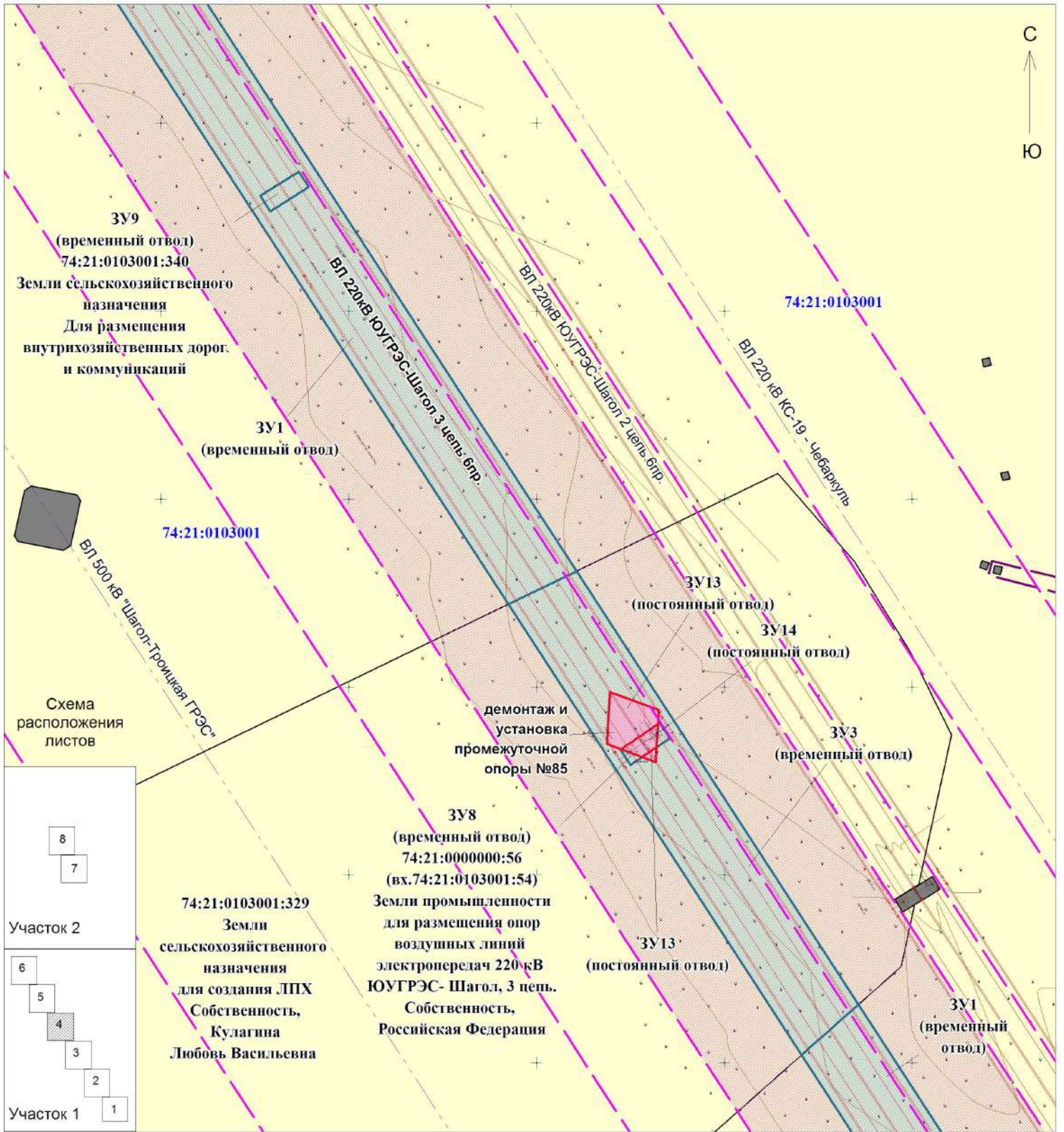
Схема
расположения
листов



Линия сводки с листом 2

Условные знаки на листе 1

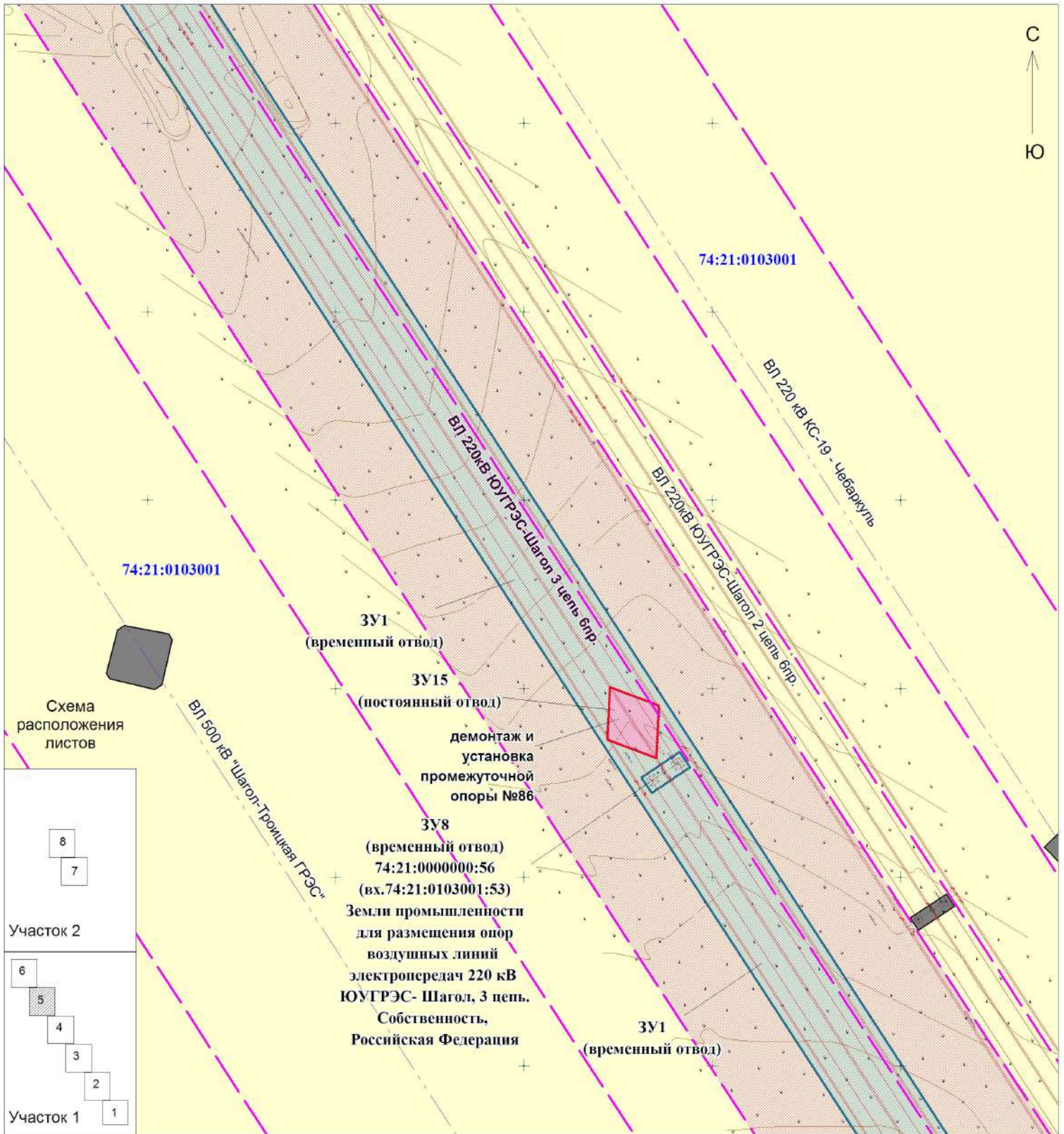
Заказчик работ: ПАО "ФСК ЕЭС" Адрес: г.Москва, ул. Академика Челомея, д. 5 А				Реконструкция ВЛ 220 кВ ЮУГРЭС - Шагол 3 цепь (замена опоры №180 и устранение негабарита проводов в пролетах опор №79-113 и над автодорогой)			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Проект планировки территории Увельский муниципальный район Основная часть Чертеж планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Директор	Жалковская Л.Ю.				П	3	8
Кадастровый инженер	Шкерина Е.А.						
				Масштаб 1:1000	ООО "Кадастровый спутник"		



Линия сводки с листом 3

Условные знаки на листе 1

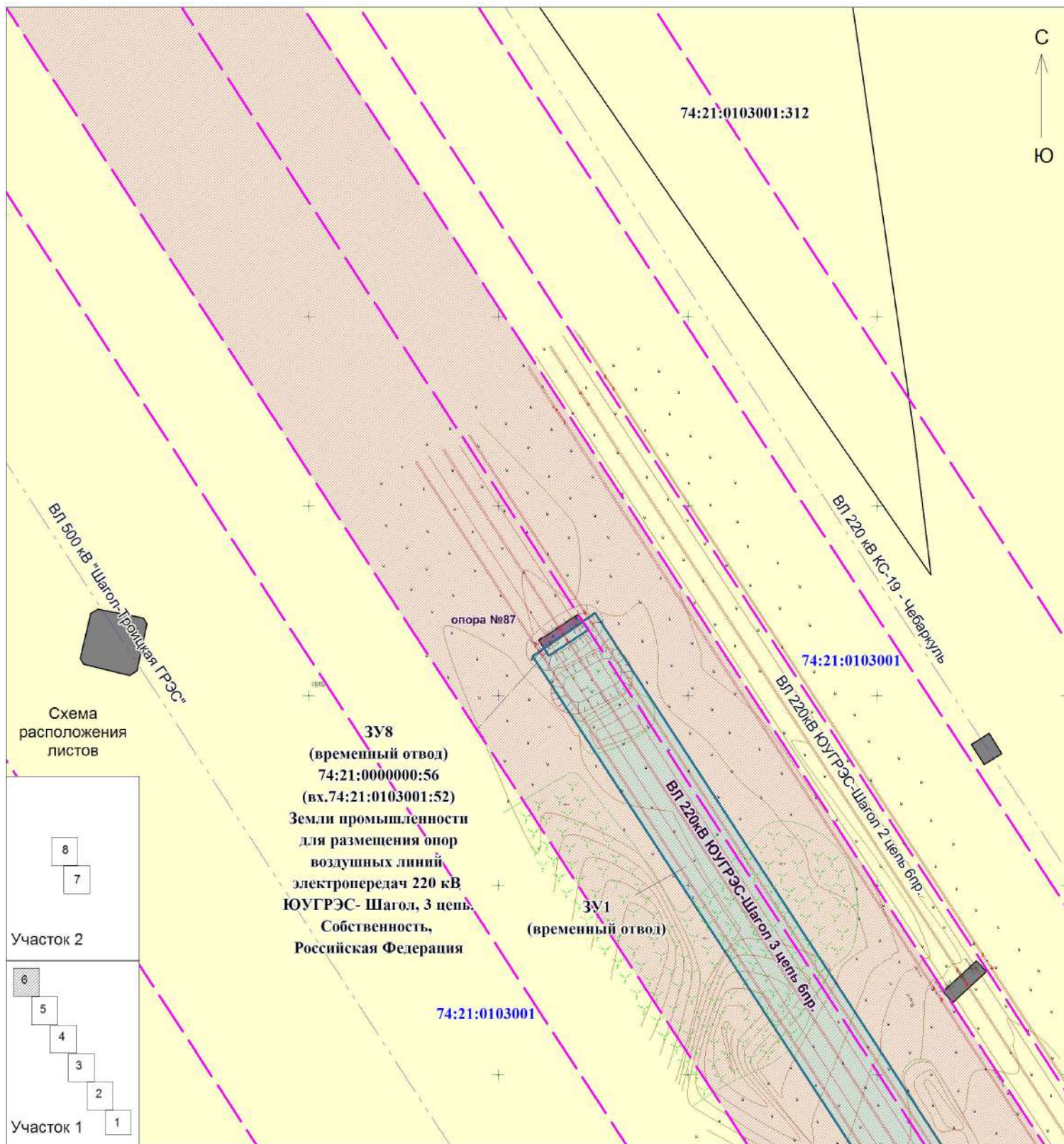
Заказчик работ: ПАО "ФСК ЕЭС" Адрес: г.Москва, ул. Академика Челомея, д. 5 А				Реконструкция ВЛ 220 кВ ЮУГРЭС - Шагол 3 цепь (замена опоры №180 и устранение негабарита проводов в пролетах опор №79-113 и над автодорогой)			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Проект планировки территории Увельский муниципальный район Основная часть Чертеж планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Директор	Жалковская Л.Ю.				П	4	8
Кадастровый инженер	Шкерина Е.А.						
				Масштаб 1:1000	ООО "Кадастровый спутник"		



Линия сводки с листом 4

Условные знаки на листе 1

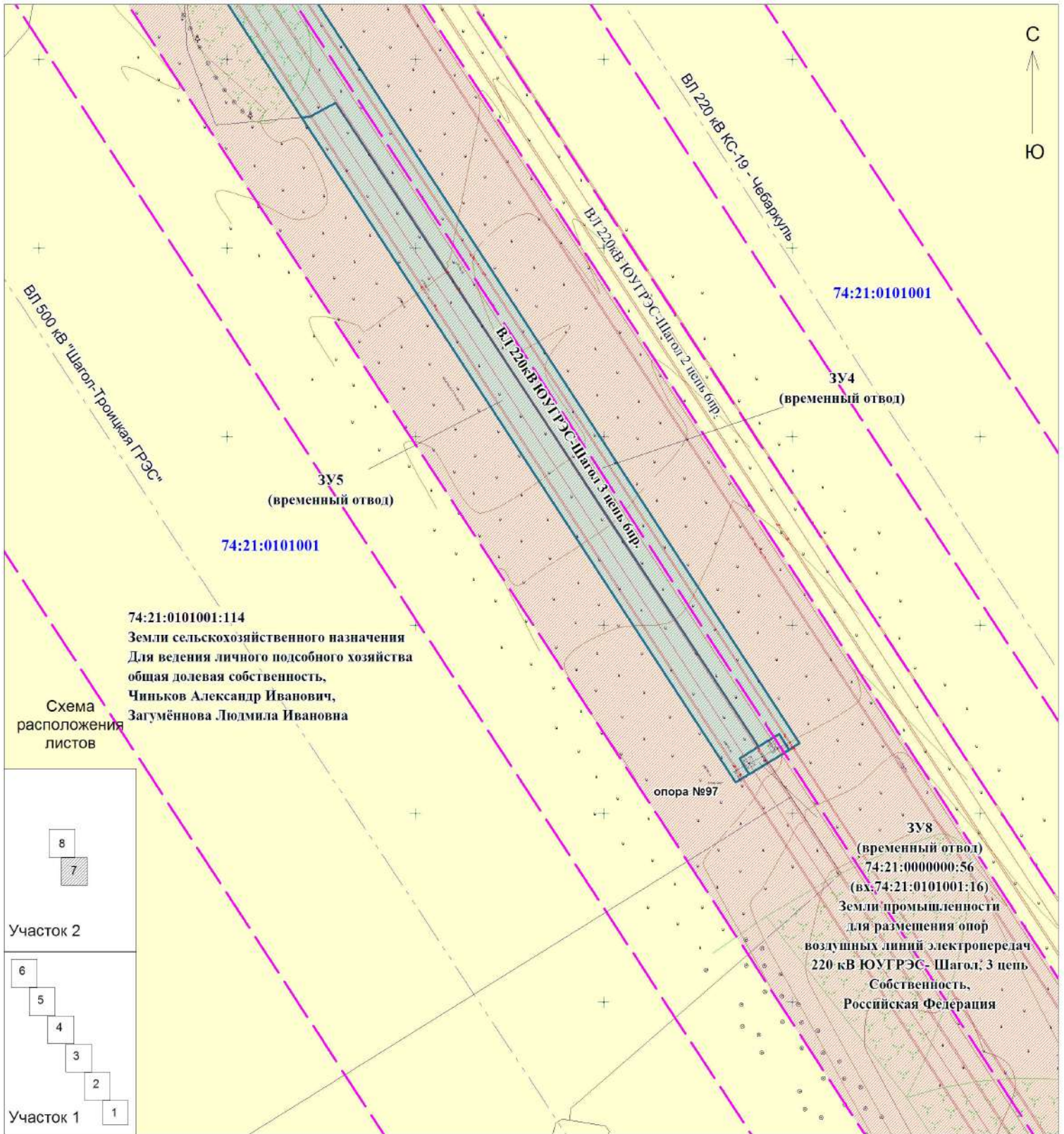
Заказчик работ: ПАО "ФСК ЕЭС" Адрес: г.Москва, ул. Академика Челомея, д. 5 А				Реконструкция ВЛ 220 кВ ЮУГРЭС - Шагол 3 цепь (замена опоры №180 и устранение негабарита проводов в пролетах опор №79-113 и над автодорогой)			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Проект планировки территории Увельский муниципальный район Основная часть Чертеж планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Директор	Жалковская Л.Ю.				П	5	8
Кадастровый инженер	Шкерина Е.А.				ООО "Кадастровый спутник"		
				Масштаб 1:1000			



Линия сводки с листом 5

Условные знаки на листе 1

Заказчик работ: ПАО "ФСК ЕЭС" Адрес: г.Москва, ул. Академика Челомея, д. 5 А				Реконструкция ВЛ 220 кВ ЮУГРЭС - Шагол 3 цепь (замена опоры №180 и устранение негабарита проводов в пролетах опор №79-113 и над автодорогой)			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Проект планировки территории Увельский муниципальный район Основная часть Чертеж планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Директор	Жалковская Л.Ю.				П	6	8
Кадастровый инженер	Шкерина Е.А.						
				Масштаб 1:1000	ООО "Кадастровый спутник"		



74:21:0101001:114
 Земли сельскохозяйственного назначения
 Для ведения личного подсобного хозяйства
 общая долевая собственность,
 Чиньков Александр Иванович,
 Загумёнова Людмила Ивановна

ЗУ8
 (временный отвод)
 74:21:0000000:56
 (вх. 74:21:0101001:16)
 Земли промышленности
 для размещения опор
 воздушных линий электропередач
 220 кВ ЮУГРЭС- Шагол, 3 цепь
 Собственность,
 Российская Федерация

Схема
 расположения
 листов



Условные знаки на листе 1

Заказчик работ: ПАО "ФСК ЕЭС" Адрес: г.Москва, ул. Академика Челомея, д. 5 А				Реконструкция ВЛ 220 кВ ЮУГРЭС - Шагол 3 цепь (замена опоры №180 и устранение негабарита проводов в пролетах опор №79-113 и над автодорогой)			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Проект планировки территории Увельский муниципальный район Основная часть Чертеж планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Директор	Жалковская Л.Ю.				П	7	8
Кадастровый инженер	Шкерина Е.А.						
				Масштаб 1:1000	ООО "Кадастровый спутник"		



АДМИНИСТРАЦИЯ УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

“ 17 ” ноября 2015г. № 1207
п. Увельский Челябинской области

О подготовке документации по
планировке территории

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, статьей 7 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и письмом филиала ПАО «ФСК ЕЭС» от 28.09.2015г. № М4/6/2318

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории Увельского района Челябинской области в кадастровых кварталах – 74:21:0101001, 74:21:0103001 и 74:21:0103002 для реконструкции ВЛ 220 кВ ЮУГРЭС-Шагол 3 цепь (замена опоры №180 и устранение негабарита проводов в пролетах опор №79-113 и над автодорогой).

2. Уведомить и.о. Главы Красносельского сельского поселения Т.В. Суходолову о принятии решения по подготовке документации по планировке территории.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Увельского муниципального района (И.Б.Суркова) обеспечить подготовку исходных данных для разработки документации по планировке территории.

4. Филиал ПАО «ФСК ЕЭС» осуществить подготовку документации по планировке территории Увельского района Челябинской области в кадастровых кварталах – 74:21:0101001, 74:21:0103001 и 74:21:0103002 для реконструкции ВЛ 220 кВ ЮУГРЭС-Шагол 3 цепь (замена опоры №180 и устранение негабарита проводов в пролетах опор №79-113 и над автодорогой).

5. Форма предоставления проектов:

- проекты предоставить в виде пояснительной записки и графических материалов (на бумажных – по 4 экз. и магнитных носителях – по 1 экз.);

- материалы проекта в электронном виде на магнитном носителе - в векторном формате *.idf или *.mid/mif и растровом изображении*.jpeg.

Координатная привязка должна быть выполнена в местной системе координат (МСК 74). Система координат метрическая.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Увельского муниципального района С.Г. Рослова.

Глава Увельского
муниципального района



[Handwritten signature]
А.Г. Литовченко

ЗАДАНИЕ
на подготовку документации по планировке территории для
размещения объекта
«Реконструкция ВЛ 220 кВ ЮУГРЭС – Шагол 3 цепь (замена опоры
№180 и устранение негабарита проводов в пролетах опор №79-113 и над
автодорогой»

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории
2	Основание для разработки документации по планировке территории	Гражданский кодекс Российской Федерации; Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Лесной кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 №137-ФЗ; Федеральный закон "О введении в действие лесного кодекса Российской Федерации" от 4 декабря 2006 года N 201-ФЗ; Федеральный закон «О недрах» от 21.02.1992 N 2395-1; Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7-ФЗ; Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 №78-ФЗ; Постановления Правительства Российской Федерации: «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети» от 11.08.2003 № 486; «О Порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160; «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» от 16 февраля 2008 года №87; и другие действующие нормативно-правовые акты РФ и субъектов Российской Федерации. Градостроительная документация

		Генеральный план соответствующей территории Правила землепользования и застройки района Утвержденные проекты планировки соответствующей территории
3	Описание проектируемого объекта (объектов)	
3.1	Наименование федерального округа (округов), где планируется размещение проектируемого объекта	<i>Уральский федеральный округ</i>
3.2	Наименование субъекта Российской Федерации (субъектов Российской Федерации), где планируется размещение проектируемого объекта (объектов)	<i>Челябинская область</i>
3.3	Наименование (титул) проектируемого объекта (объектов) с указанием идентификационных номеров в соответствии с документами территориального планирования	Титул объекта: Реконструкция ВЛ 220 кВ ЮУГРЭС – Шагол 3 цепь (замена опоры №180 и устранение негабарита проводов в пролетах опор №79-113 и над автодорогой)
3.4	Наименование планируемых работ в отношении проектируемого объекта (объектов)	<i>«Реконструкция»¹</i>
3.5	Вид планируемого к размещению проектируемого объекта (объектов)	<i>Линия электропередачи 220 кВ</i>
3.6	Основные характеристики планируемого к размещению проектируемого объекта (объектов) ¹	<i>Ориентировочная площадь временного отвода (на период строительства) в Увельском районе – 5,89 га, протяженность – 2,26 км. Ориентировочная площадь временного отвода (на период строительства) в Сосновском районе – 2,82 га, протяженность – 1,12 км. Ориентировочная площадь временного отвода (на период строительства) в Еткульском районе – 3,55 га, протяженность – 1,47 км.</i>
4	Определение местоположения границ проектируемой территории	<i>Увельский, Еткульский и Сосновский районы</i>
5	Требования к подготовке документации по планировке территории	Подготовка, согласование и утверждение документации по планировке территории должны осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации

¹ Технические характеристики объекта могут уточняться по результатам подготовки документации по планировке территории

6	Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта (объектов)	«Энергетика» - Размещение объектов гидроэнергетики, атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 («Коммунальное обслуживание»)
7	Требования к форматам предоставления данных	
7.1	Требования к векторному формату предоставления данных	<p>Информация должна быть предоставлена в указанных форматах: SHP (файл ESRI) или TAB (файл MapInfo) вместе с файлом необходимо предоставить файлы метаданных; DWG, DXF (файл AutoCAD); DGN (файл MicroStation).</p> <p>При этом в тексте атрибутов векторных файлов должна использоваться кодировка UTF-8.</p> <p>Информация должна быть предоставлена в системе координат WGS84 (EPSG 4326).</p> <p>Векторное представление должно обеспечивать описание следующих видов геометрических объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> точки, линии, многоугольники
7.2	Требования к растровому формату предоставления данных	<p>Информация должна быть предоставлена в одном из указанных форматов:</p> <p>JPEG, JPG (JPEG) – вместе с файлом необходимо предоставить файл привязки для наборов растровых данных (Word-файл);</p> <p>JPG2 (JPEG2000) – вместе с файлом необходимо предоставить файл привязки для наборов растровых данных (Word-файл);</p> <p>TIF, TIFF (Geo TIFF, TIFF) – вместе с файлом необходимо предоставить файл привязки для наборов растровых данных (Word-файл);</p> <p>SID (MrSID) – вместе с файлом необходимо предоставить файл привязки для наборов растровых данных (Word-файл);</p> <p>BMP (BMP) – вместе с файлом необходимо предоставить файл привязки для</p>

		<p>наборов растровых данных (Word-файл); ECW (ECW) – вместе с файлом необходимо о предоставить файл привязки для наборов растровых данных (Word-файл); Информация должна быть предоставлена в системе координат WGS84 (EPSG 4326) и системе координат, принятой для ведения государственного кадастрового учета. При этом разрешение предоставленной информации должно составлять не менее 300dpi. Растровые изображения, вставленные в документ Microsoft Office, не принимаются</p>
8	Требования к составу и содержанию проекта планировки территории	
8.1	Том 1. Основная часть проекта планировки. Положение о размещении объектов <i>энергетики</i>	
8.1.1	Раздел 1 «Сведения об объекте и его краткая характеристика»	Указываются основные технические параметры объекта (объектов)
8.1.2	Раздел 2 «Сведения о размещении объекта на территории»	<p>Положения о размещении объектов капитального строительства федерального значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории:</p> <p>сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов);</p> <p>технико-экономические характеристики планируемого(ых) к размещению объекта(ов);</p> <p>характеристика планируемого развития территории, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> плотность и параметры застройки; параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территорий; предложения по установлению сервитутов; территории общего пользования; меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне. <p>Для объекта капитального строительства, не являющегося линейным:</p> <p>указываются номера (адресные характеристики) кварталов, на которых предполагается размещение объекта;</p> <p>сведения о категории земель, на которых</p>

		<p>планируется размещение объекта.</p> <p>Для объекта капитального строительства, не являющегося линейным:</p> <p>указываются номера (адресные характеристики) кварталов, на которых предполагается размещение объекта;</p> <p>сведения о категории земель, на которых планируется размещение объекта.</p> <p>Для линейных объектов указываются:</p> <p>наименования административно-территориальных единиц (АТЕ), которые пересекает объект;</p> <p>сведения о застроенных территориях, которые пересекает объект;</p> <p>сведения о незастроенных территориях с выделением (путем указания номеров кадастровых кварталов, или наименований АТЕ, или иных адресных характеристик) территорий государственной, муниципальной собственности или неразграниченной государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц;</p> <p>сведения о категориях земель, на которых планируется размещение объекта;</p> <p>сведения о пересечениях объектом водных объектов</p>
8.1.3	Раздел 3 «Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства»	<p>Ведомость пересечений границ размещения проектируемого объекта (объектов) с другими объектами капитального строительства (имеющимися).</p> <p>Ведомость пересечений границ размещения проектируемого объекта (объектов) с другими объектами капитального строительства и земельными участками (планируемыми).</p> <p>В ведомости указывается необходимость получения технических условий для реализации пересечений с другими объектами капитального строительства, а также сведения об их наличии</p>
8.2	Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	
		<p>В зависимости от объема отражаемой информации проект планировки территории разрабатывается в составе одного или нескольких чертежей (в масштабах 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000, 1:10000 на листах формата А2, А3 и (или) А4).</p> <p>Для застроенных территорий должен использоваться масштаб 1:5000 и крупнее.</p> <p>Для межселенных территорий допускается использование масштабов 1:50000 и крупнее.</p>

		<p>В случае если при строительстве объекта предполагается выделение отдельных этапов, части объекта, то соответствующая информация указывается на чертежах.</p> <p>На чертежах графической части должна отображаться следующая информация:</p> <p>действующие и проектируемые красные линии (кроме межселенных территорий);</p> <p>линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (для объектов, не относящихся к линейным);</p> <p>границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;</p> <p>границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения с указанием пересечений с планируемым к размещению объектом;</p> <p>о размещении инженерных сетей и сооружений;</p> <p>о границах элементов планировочной структуры;</p> <p>о границах проектируемой территории;</p> <p>наименования существующих улиц</p>
8.3	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
8.3.1	Раздел 1 «Исходная разрешительная документация»	<p>В состав исходной разрешительной документации входят распорядительные документы (постановления, распоряжения), разрешения, технические условия, материалы инженерных изысканий, согласования, а также иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов, и специализированных организаций, необходимые для разработки, согласования проектной документации и строительства проектируемого объекта (объектов)</p>
8.3.2	Раздел 2 «Исходные данные»	<p>Описание исходных данных, полученных в результате изыскательских работ</p>
8.3.3	Раздел 3 «Обоснование размещения проектируемого объекта»	<p>В разделе отражаются следующие сведения:</p> <p>обоснование параметров объекта, планируемого к размещению;</p> <p>обоснование размещения объекта на планируемой территории;</p> <p>обоснование и особенности размещения объекта на землях объектов культурного</p>

		<p>наследия, землях лесного фонда и иных зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>о защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;</p> <p>описание и обоснование положений, касающихся иных вопросов планировки территории;</p> <p>основные технико-экономические показатели проекта планировки</p>
8.3.4	Раздел 4 «Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки» ²	<p>Анализ утвержденной градостроительной документации всех уровней и обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки (при необходимости)</p>
8.3.5	Раздел 5 «Материалы по обоснованию проекта межевания»	<p>Материалы по обоснованию проекта межевания должны содержать:</p> <p>характеристику территории, на которой осуществляется межевание;</p> <p>предложения по установлению сервитутов на период строительства и период эксплуатации в пределах территории проектирования;</p> <p>обоснование принятых в проекте решений по формируемым земельным участкам (частям земельных участков);</p> <p>технико-экономические показатели проекта межевания территории, в том числе в форме таблицы формируемых земельных участков и частей земельных участков с указанием действующих кадастровых номеров земельных участков, расположенных на территории размещения проектируемого объекта (объектов) и их правовых характеристик и сведений о кадастровой стоимости</p>
8.4	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
8.4.1	Требования к составу графических материалов по обоснованию проектов планировки территории	<p>Представляются в масштабе 1:500-1:10000.</p> <p>Для застроенных территорий должен использоваться масштаб 1:5000 и крупнее.</p> <p>Для межселенных территорий допускается использование масштаба 1:50000 и крупнее.</p>

² Раздел включается в документацию только при выявленной необходимости внесения изменений в ранее утвержденную градостроительную документацию

		<p>Графическая часть включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> схему расположения элементов планировочной структуры; схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500-1:5000. Для межселенных территорий допускается использование масштаба 1:50000 и крупнее; схему границ территории объектов культурного наследия в зоне размещения объекта; схему границ зон с особыми условиями использования территорий в зоне размещения объекта (в случае пересечения объектом границ таких зон); схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории; схему границ планируемых к установлению охранных зон проектируемого объекта; схему организации движения транспорта, обеспечивающего строительство объекта; схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500 - 1:5000. Для межселенных территорий допускается использование масштаба 1:50000 и крупнее; иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.
8.4.2	Требования к содержанию графических материалов по обоснованию проектов планировки территории	<p>На схеме расположения элемента планировочной структуры отражаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования, основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи; границы элементов планировочной структуры; границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется проектирование. <p>На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки:</p> <ul style="list-style-type: none"> зоны современного функционального использования территории; действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии; существующая застройка с

		<p>характеристиками зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности;</p> <p>границы земельных участков по данным государственного кадастра недвижимости;</p> <p>улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей;</p> <p>транспортные сооружения;</p> <p>сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры.</p> <p>На схеме границ территорий объектов культурного наследия:</p> <p>границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>границы территорий вновь выявленных объектов культурного наследия.</p> <p>На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий:</p> <p>утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>нормативные границы зон с особыми условиями использования территорий, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно-технических документов и правил.</p> <p>На схеме организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории:</p> <p>существующие сохраняемые, реконструируемые, проектируемые улицы и дороги с указанием их категории, класса;</p> <p>объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы;</p> <p>существующие и проектируемые сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные);</p> <p>остановочные пункты всех видов общественного транспорта;</p> <p>осевые линии дорог, улиц, проездов с указанием координат точек их пересечения;</p> <p>существующие и проектируемые хозяйственные проезды и скотопогоны.</p> <p>На схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории:</p> <p>существующие и проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения</p>
--	--	--

		<p>улиц и проездов, в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны;</p> <p>проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территорий (организация отвода поверхностных вод);</p> <p>сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</p>
9	Том 5. Требования к территории	составу и содержанию проекта межевания
9.1	Требования к чертежам межевания территории	<p>Чертежи межевания территории разрабатываются на топографической подоснове в масштабах 1:500 - 1:5000, на листах формата А3 и (или) А2 на одном или, в зависимости от объема отражаемой информации, нескольких листах.</p> <p>Для застроенной территории должен использоваться масштаб 1:2000 и крупнее.</p> <p>На чертежах межевания должна быть отображена следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков; границы территорий объектов культурного наследия; границы зон с особыми условиями использования территорий; границы зон действия публичных сервитутов; <p>Для линейных объектов:</p> <p>чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения проектируемых объектов.</p> <p>В проекте межевания территории также должны быть указаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей; образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; вид разрешенного использования

		<p>образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>В зависимости от загруженности чертежи межевания могут выполняться в виде одной или нескольких схем с отображением на них соответствующей информации</p>
10	Требования к предоставлению результатов работы	<p>Для утверждения документации по планировке территории в Минэнерго России передаются графические и текстовые материалы на бумажном носителе в 3 экземплярахⁱⁱ, сброшюрованные по томам в соответствии с настоящим заданием. Первым листом каждого тома должен быть Лист утверждения со всеми необходимыми согласованиями с органами исполнительной власти Субъектов Российской Федерации (при наличии пересечений с границами охранных зон объектов культурного наследия) и органами местного самоуправления.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD дисках в 3 экземплярах в отсканированном и векторном форматах, указанных в настоящем задании</p>

ⁱⁱ Количество экземпляров может быть увеличено, так как рассылка утвержденной ДПТ должна осуществляться в каждое затрагиваемое поселение или городской округ (или район, в случае если объект размещается на межселенной территории) плюс 2 экземпляра

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КАДАСТРОВЫЙ СПУТНИК»**

Заказчик: ПАО «ФСК ЕЭС»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО
ОБЪЕКТУ:
«Реконструкция ВЛ 220 кВ ЮУГРЭС – Шагол 3 цепь (замена опоры №180 и
устранение негабарита проводов в пролетах опор №79-113 и над автодорогой)»**

**Увельский муниципальный район
Челябинской области**

ТОМ 3

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка**

ТОМ 4

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть**

Директор



Л.Ю.Жалковская

Кадастровый инженер



Е.А.Шкерина

**г.Екатеринбург
2015 г.**

Содержание

№ п/п	Наименование	№ страницы
1. Пояснительная записка		
1.1.	Раздел 1. «Исходно-разрешительная документация»	3
1.2.	Раздел 2. «Исходные данные»	4
1.3	Раздел 3 «Обоснование размещения проектируемого объекта»	6
1.4.	Раздел 4 «Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки»	13
1.5	Раздел 5 «Материалы по обоснованию проекта межевания»	13
2. Графические материалы		
2.1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	15
2.2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	16
2.3.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий в зоне размещения объекта	17
2.4.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	18

Раздел 1. «Исходно-разрешительная документация»

Проект планировки и проект межевания территории по объекту: «Реконструкция ВЛ 220 кВ ЮУГРЭС – Шагол 3 цепь (замена опоры №180 и устранение негабарита проводов в пролетах опор №79-113 и над автодорогой» на территории Увельского муниципального района разработаны ООО «Кадастровый спутник» в рамках договора № 399666 от 03.11.2015г. с ПАО «ФСК ЕЭС» и в соответствии с Постановлением Администрации Увельского муниципального района от 17.11.2015г. №1207 «О подготовке документации по планировке территории».

Планировочная документация на территорию разрабатывается на основании следующих документов:

- Инвестиционной программы ПАО «ФСК ЕЭС» на 2015-2019 г.г.
- Задания на проектирование «Реконструкция ВЛ 220 кВ ЮУГРЭС – Шагол 3 цепь (замена опоры №180 и устранение негабарита проводов в пролетах опор №79-113 и над автодорогой»
- Задания на подготовку документации по планировке территории для размещения объекта «Реконструкция ВЛ 220 кВ ЮУГРЭС – Шагол 3 цепь (замена опоры №180 и устранение негабарита проводов в пролетах опор №79-113 и над автодорогой».

При разработке документации по планировке территории для Реконструкции ВЛ 220 кВ ЮУГРЭС – Шагол 3 цепь (замена опоры №180 и устранение негабарита проводов в пролетах опор №79-113 и над автодорогой) учтены требования, указания и рекомендации следующих нормативных правовых документов:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 №137-ФЗ;
- Федеральный закон "О введении в действие лесного кодекса Российской Федерации" от 4 декабря 2006 года N 201-ФЗ;
- Федеральный закон «О недрах» от 21.02.1992 N 2395-1;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7-ФЗ;
- Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 №78-ФЗ;

Постановления Правительства Российской Федерации:

- «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети» от 11.08.2003 № 486;
- «О Порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и

особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160;

- «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» от 16 февраля 2008 года №87;
- и другие действующие нормативно-правовые акты РФ и субъектов Российской Федерации.

Документация по планировке территории подготовлена с учетом следующих ранее разработанных, согласованных и утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования, разработанной ранее документации по планировке территории:

- Генеральный план Красносельского сельского поселения, утвержден Собранием депутатов Увельского муниципального района Челябинской области №80 от 13.12.2012г.
- Правила землепользования и застройки Красносельского сельского поселения, утвержденные Решением Собрания депутатов Увельского муниципального района Челябинской области № 65 от 17.10.2013 г. "Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Увельского муниципального района"

В качестве картографической основы при разработке проекта планировки территории и проекта межевания использовалась топографическая съемка масштаба 1:500, исполненная в октябре - ноябре 2012 г. специалистами ООО «Инженер». Система координат - региональная МСК-74.

Раздел 2. «Исходные данные»

2.1. Административная, физико-географическая характеристика трассы ВЛ

В административном отношении трасса реконструируемой ВЛ 220 кВ ЮУГРЭС – Шагол 3 расположена на землях МО Сосновского, Еткульского, Увельского районов Челябинской области.

Исследуемая территория состоит из пяти отдельных площадок, приуроченных к реконструируемым участкам трассы ВЛ 220. Протяженность отдельных участков составляет от 376 м до 1920 м (по расстояниям между начальной и конечной опорой на каждой из пяти площадок). Общая протяженность реконструируемой трассы составляет порядка 4,852 км.

Рельеф по трассе реконструируемой ВЛ 220 кВ приурочен к стыку двух структурных элементов: предгорной абразивной равнине и окраине Западно-Сибирской низменности. Участок производства изысканий представляет собой свободную от застройки территорию, расположенную вдоль опор ВЛ 220 кВ на просеке шириной около 100 м. Рельеф по реконструируемой трассе неровный, слабохолмистый, абсолютные отметки поверхности колеблются в пределах 245-280 м.

Основными транспортными магистралями в районе трассы ВЛ являются: автодороге Челябинск - Магнитогорск, и далее межрайонные дороги до места проведения работ. Кроме основных дорог, указанных выше, подъезд к трассе возможен по притрассовым дорогам вдоль ВЛ транспортом повышенной проходимости.

Ближайшей железнодорожной станцией для разгрузки материалов и оборудования является железнодорожная станция Еманжелинск Южно-Уральской железной дороги.

Территория, на которой располагается площадка проектируемой ВЛ 220 кВ, покрыта луговой и кустарниковой растительностью.

2.2. Инженерно-геологические условия трассы ВЛ

В соответствии с геологической картой Урала в геологическом строении участка района проектируемой ВЛ 220 кВ принимают участие породы складчатого нижнепалеозойского комплекса, представленные карбонатными мраморизованными породами, переслаивающимися с песчаниками, аргиллитами, глинистыми сланцами.

На палеозойских породах отдельными участками встречаются различной формы и величины глинистые образования и крупнообломочные зоны мезозойского возраста.

В состав складчатого фундамента Западно-Сибирской низменности входит мощная толща угленосных пород верхнего триаса и возможно верхней юры, подстилающая морские осадки палеогена (Pg). Палеогеновые отложения вскрыты по трассе ВЛ220кВ на отдельных участках, представлены суглинками с прослоями песка.

Породы четвертичного возраста представлены озерно-болотными и болотными отложениями, развитыми в местах пересечения трассы с временными водотоками и на заболоченных участках.

Поверхность повсеместно покрыта почвенно-растительным слоем, на отдельных участках с поверхности залегают насыпные грунты (при пересечении с автомобильными дорогами и железнодорожными путями).

2.3. Климатические условия трассы ВЛ

Для климатической характеристики проектируемой ВЛ 220 кВ использованы многолетние данные по метеостанциям Челябинск, Троицк, Петропавловский, Южноуральский, Кочкарь, Уйское и Миасс, расположенным на территории Челябинской области.

Устойчивый снежный покров образуется в начале ноября и разрушается в начале апреля. Средняя из наибольших высот снежного покрова на защищенных участках может достигать 70 см., на открытых участках до 40 см.

Среднее число с грозой в районе изысканий 23 дня. Средняя годовая продолжительность гроз составляет 55 часов.

В районе прохождения проектируемой ВЛ 220кВ в течение года преобладают южные ветры, повторяемость которых составляет 23 %. В холодный

период преобладают ветра южного направлений, а в теплый период – ветра северного, северо-западного и западного направлений.

С учётом типа рельефа определенная толщина стенки эквивалентного гололеда на высоте 10 м для ВЛ с повторяемостью 1 раз в 25 лет равна соответственно 15 мм (II район).

Согласно региональным картам для ВЛ 220 кВ выделен район по ветровым нагрузкам при гололёде с повторяемостью 1 раз в 25 лет. С учетом выделенного района расчетная скорость ветра при гололёде равна 17,0 м/с.

Основные результаты выполненных работ сведены в таблицу 1.

Расчетные климатические характеристики для ВЛ 220 кВ

Таблица 1

средняя годовая температура воздуха	2,0 °С;
абсолютный минимум температуры воздуха	минус 48 °С;
средний из абсолютных минимумов температуры воздуха	минус 38 °С;
абсолютный максимум температуры воздуха	40 °С;
ветровой район по региональным картам ПУЭ	второй
максимальная скорость ветра для ВЛ 220 кВ по ПУЭ	29 м/с;
скоростной напор ветра на высоте 10 м по ПУЭ	0,50 кПа
расчетный район гололедности по региональным картам ПУЭ	второй
толщина стенки эквивалентного гололеда на высоте 10 м: по ПУЭ	15 мм;
скорость ветра при гололеде по региональным картам для ВЛ по ПУЭ	17 м/с;
температура воздуха при гололеде	минус 5 °С;
средняя годовая продолжительность гроз	40-60 часов;
в среднем за год наблюдается	23 дня с грозой;
высота снежного покрова (средняя из максимальных): - на открытых участках - на защищенных участках	40 см; 70 см.
климатический подрайон	I B
климатический район	I
основное направление ветра за год	южное
преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	южное
преобладающее направление ветра за июнь-август	северо-западное
температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98	минус 39 °С
суточный максимум осадков	88 мм
количество осадков за ноябрь – март	104 мм
количество осадков за апрель – октябрь	335 мм

Раздел 3 «Обоснование размещения проектируемого объекта»

В соответствии с заданием на проектирование в состав работ по реконструкции объекта на территории Увельского района входят: устранение негабарита от проводов ВЛ до земли с приведением его в соответствие требованиям ПУЭ в пролетах опор 82-87, 97-98. 98- до границы Увельского муниципального района.

Номера пролетов опор уточнены по результатам обследования : 82-87, 97-98.

3.1. Обоснование параметров объекта, планируемого к размещению. Обоснование размещения объекта на планируемой территории.

Проектируемая ВЛ 220 кВ одноцепная, предназначена для передачи электрической энергии от Южноуральской ГРЭС. Начальной точкой ВЛ 220 кВ является портал РУ 220 кВ Южноуральской ГРЭС, конечной – портал РУ 220 кВ Шагол.

Класс напряжения ВЛ по ГОСТ 721-77 – 220 кВ. Проектная мощность ВЛ 220 кВ – 304 МВт

Длина трассы ВЛ 220 кВ «ЮУГРЭС – Шагол 3 цепь» в процессе реконструкции не изменится и составит 92,3 км.

Количество реконструируемых участков ВЛ 220 кВ, расположенных в Еткульском, Сосновском и Увельском районах - пять. Общая длина реконструируемых участков составляет 4,852 км, в том числе на территории Увельского района – 2,304 км. При этом выполняется переустройство на участках между существующими опорами №81 – №87, №96 - №102, №109 - №110, №167 - №168, №179 - №181.

На территории Увельского района расположены 1-й и частично 2-й участки реконструкции ВЛ 220 кВ.

Участок реконструкции №1

Начальным пунктом первого участка реконструируемой ВЛ 220 кВ является опора №82 ВЛ 220 кВ ЮУГРЭС – Шагол 3.

Конечным пунктом – опора №87 реконструируемой ВЛ 220 кВ ЮУГРЭС – Шагол 3.

Общее направление трассы ВЛ 220 кВ на первом участке – с юго-востока на северо-запад.

Общая протяженность первого участка трассы реконструируемой ВЛ на территории Увельского района – 1,890 км

Залесенность трассы ВЛ – 0,00 км или 0 %. Абсолютные отметки колеблются в пределах 260,35 – 275,83 м. Количество углов – 0.

В пределах первого участка запроектированы работы: установка дополнительной опоры №82 а (П330-9), замена промежуточных опор №83 (П330-9), №85 (П330-9), №86 (П330-9), устранение негабарита от проводов ВЛ до земли с приведением его в соответствие требованиям ПУЭ в пролетах между опорами 82-87.

Участок реконструкции №2

Участок реконструкции № 2 расположен на территории Увельского и Еткульского районов (оп. 97 – оп. 101).

Начальным пунктом второго участка реконструируемой ВЛ 220 кВ на территории Увельского района является опора №97 ВЛ 220 кВ ЮУГРЭС – Шагол 3.

Конечным пунктом – опора №98 реконструируемой ВЛ 220 кВ ЮУГРЭС – Шагол 3.

Общее направление трассы ВЛ 220 кВ на втором участке – с юго-востока на северо-запад.

Общая протяженность второго участка трассы реконструируемой ВЛ на территории Увельского района – 0,414 км.

Залесенность трассы ВЛ – 0,00 км или 0 %. Абсолютные отметки колеблются в пределах 260,35 – 275,83 м. Количество углов – 0.

В пределах второго участка на территории Увельского района запроектированы работы: демонтаж опоры № 98 и установка анкерной опоры № 98 (У330-3+9), устранение негабарита от проводов ВЛ до земли с приведением его в соответствие требованиям ПУЭ в пролете между опорами 97-98.

Участки реконструируемой ВЛ представляют собой свободную от застройки территорию, расположенную вдоль опор ВЛ 220 кВ на просеке шириной около 100 м. Рельеф по реконструируемой трассе неровный, слабохолмистый, абсолютные отметки поверхности колеблются в пределах 245-280 м.

Территория, на которой располагается площадка проектируемой ВЛ 220 кВ, покрыта луговой и кустарниковой растительностью.

Реконструируемая ВЛ 220 кВ, располагается в уже отведённых ранее границах существующей трассы. Необходимость в размещении трассы ВЛ в другом коридоре отсутствует.

Таким образом, другие варианты размещения проектируемого объекта рассматривать не целесообразно.

3.2. Обоснование и особенности размещения объекта на землях объектов культурного наследия, землях лесного фонда и иных зон с особыми условиями использования территорий

В районе имеется 6 памятников природы, охраняемых государством:

1. Кичигинский лесной Бор
2. Хомутинский лесной Бор
3. озеро Пахомово
4. озеро Подборное
5. озеро Горькое
6. Жеремякский карстовый Лог

В границы выше перечисленных особо охраняемых природный территорий регионального значения участок проектирования не попадает.

Объектов особо охраняемых природных территорий федерального значения на территории Челябинского городского округа нет.

Проектируемый участок реконструкции ВЛ 220 кВ «ЮУГРЭС – Шагол 3 цепь» расположен за пределами известных месторождений полезных ископаемых, запасы которых числятся на Государственном балансе Российской Федерации, а также за пределами границ территорий объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ

территорий вновь выявленных объектов культурного наследия. Поэтому, Схема границ территории объектов культурного наследия в зоне размещения объекта в данном проекте отсутствует.

3.3. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают эксплуатацию объекта безопасную для жизни и здоровья людей.

3.3.1. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного характера

Выполнение строительно-монтажных работ, с учетом перечисленных ниже мероприятий, не вызовет каких-либо значительных изменений в природе и не приведет к опасным действиям на нее.

Охрана окружающей среды обеспечивается следующими мероприятиями:

- снятие и хранение плодородного слоя почвы в местах установки фундаментов, рекультивация земель;

- заправка автотранспорта, строительных машин и механизмов производится на ближайшей автозаправочной станции (АЗС) с соблюдением всех мер предосторожности против растекания ГСМ и соблюдением правил пожарной безопасности при работе с горюче-смазочными материалами;

- автотранспорт, задействованный для строительства, должен ежегодно проходить техосмотр в органах ГИБДД, поэтому должен соответствовать всем необходимым нормам, в том числе на содержание серы, свинца и двуокиси углерода в выхлопных газах;

- ремонт строительных машин и механизмов должен производиться в гаражах и на базах постоянного хранения техники, что позволит избежать загрязнения почв, поверхностных и грунтовых вод нефтепродуктами;

- в случае аварийного слива ГСМ, места проливов засыпаются песком, затем вынимаются и вывозятся в установленном порядке в герметичных контейнерах.

На территории строящегося объекта будут соблюдаться требования по предотвращению запыленности и загазованности воздуха, для чего необходимо:

- автотранспорт, задействованный для строительства, должен ежегодно проходить техосмотр в органах ГИБДД, поэтому должен соответствовать всем необходимым нормам, в том числе и на содержание серы, свинца и двуокиси углерода в выхлопных газах;

- максимально использовать транспортные средства и строительные механизмы с нейтрализатором выхлопных газов;

- запрещается стоянка автомобилей с работающим двигателем с апреля по октябрь включительно, а там, где установлены соответствующие знаки, также с ноября по март включительно;

- при земляных, а также любых других земляных работах периодически будет подбираться грунт с проезжей части для исключения его измельчения, высыхания и дальнейшего разноса (в том числе, перед поливомоечными работами).

Технология выполнения строительно-монтажных работ не требует одновременной работы большого количества строительных механизмов и транспортных средств. Поэтому их суммарный выброс вредных веществ в атмосферу не требует никаких специальных мероприятий для снижения концентрации вредных примесей в воздухе в районе строительства.

Бытовые стоки в период строительства собираются в биотуалеты и утилизируются. Вредных или токсичных сбросов не предусматривается.

После завершения строительства вся территория, отведенная в постоянное и временное пользование, должна быть очищена от строительного мусора и приведена в состояние пригодное для дальнейшего использования.

3.3.2. Защита территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Согласно инженерно-геологическим изысканиям, техногенные явления и иные природные процессы на данном объекте отсутствуют.

Непосредственно сам процесс производства строительно-монтажных работ должен производиться в соответствии с проектом, технологическими картами по каждому виду работ, действующими нормативными СНиПами и руководящими указаниями.

В процессе строительства должен проводиться постоянный контроль, включая инструментальный мониторинг за качеством выполнения работ и соблюдением правил техники безопасности и охраны труда.

3.3.3. Перечень мероприятий по обеспечению на линейном объекте безопасного движения в период его строительства.

Съезды с постоянных автодорог должны быть оборудованы соответствующими дорожными знаками в установленном порядке. Установка дорожных знаков производится на стадии разработки ППР.

Ограждение участков производства работ предусмотрено переставное из инвентарных секций в соответствии с требованиями ГОСТ 23407-78.

Скорость движения автотранспорта на участке ведения работ не должна превышать: 10 км/ч – на прямых участках и 5 км/ч – на поворотах.

Шурфы, котлованы, траншеи, ямы, разрабатываемые в местах движения транспорта и пешеходов, должны ограждаться щитами с предупредительными надписями, а в ночное время оборудоваться сигнальным освещением.

3.3.4. Проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Проектируемый объект в соответствии с Федеральным законом №116-ФЗ, является опасным производственным объектом, характеризуется следующими основными особенностями, определяющими степень его пожарной опасности и, соответственно, состав и характеристики систем противопожарной защиты:

- возможностью загорания электрооборудования;
- возможностью распространения продуктов горения и пр.

Основными факторами, способствующими возникновению и развитию аварий на проектируемом объекте, являются:

- ошибки обслуживающего персонала;
- ошибки при проектировании и монтаже;
- воздействия природного характера.

Пожарная безопасность линейного объекта обеспечивается выполнением обязательных требований Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и соблюдением противопожарных требований нормативных документов, содержащих требования пожарной безопасности (своды правил, строительные нормы и правила).

Мероприятия противопожарной защиты проектируемого объекта включают пассивные способы обеспечения пожарной безопасности.

Пассивные способы противопожарной защиты включают в себя применение объёмно-планировочных решений, направленных на обеспечение эвакуации людей до наступления предельно-допустимых значений опасных факторов пожара.

Защита линейного объекта от пожара обеспечивается системой, включающей в себя:

- подсистему предотвращения пожаров;
- подсистему, включающую мероприятия организационно-технического характера.

Подсистема предотвращения пожаров предусматривает исключение условий образования горючей среды реализацией следующих мероприятий:

- применение огнестойких и негорючих материалов опор ВЛ;
- выполнение мероприятий по исключению источников зажигания.

Подсистема организационно-технических мероприятий предусматривает:

- обучение правилам пожарной безопасности работников и обслуживающего персонала предприятия;
- разработку планов тушения пожаров и инструкций о порядке действия в случае возникновения пожара;
- проведение периодических и комплексных противоаварийных тренировок;
- отработку взаимодействия работников и обслуживающего персонала предприятия с пожарной охраной при тушении пожаров и т.п.
- плановые осмотры трассы ВЛ визуально.

Пожарная безопасность ВЛ обеспечивается применением несгораемых конструкций, автоматическим отключением токов короткого замыкания, заземлением опор, соблюдением безопасных по схлопыванию расстояний между проводами разных фаз.

Безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара обеспечивается объемно-планировочными, инженерно-техническими и организационными мероприятиями, а также устройством пожарных проездов и подъездных путей для пожарной техники.

Проезды для основных и специальных пожарных машин предусмотрены в соответствии с требованием СП 4.13130.

Для обеспечения подъездов пожарной техники к возможному очагу пожара на время строительства проектируемого объекта предусматривается:

- устройство вдольтрассовых проездов;
- расчистка трассы от растительности.

Основными транспортными магистралями в районе трассы ВЛ являются: автодороге Челябинск - Магнитогорск, и далее межрайонные дороги до места проведения работ. Кроме основных дорог, указанных выше, подъезд к трассе возможен по притрассовым дорогам вдоль ВЛ транспортом повышенной проходимости.

3.4. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Протяженность проектируемого участка на территории Увельского района - 2,304 км.

Проектная мощность ВЛ 220 кВ – 304 МВт.

Устанавливаются опоры:

№	тип	Номер опоры	Площадь, кв.м.
1	ПЗ30-9	Промежуточная опора №82 а	184
2	ПЗ30-9	Промежуточная опора 83*	184
3	ПЗ30-9	Промежуточная опора 85*	184
4	ПЗ30-9	Промежуточная опора 86*	184
5	УЗ30-3+9	Анкерная опора № 98*	120
		ИТОГО:	856

Фундаменты под металлические опоры приняты: железобетонные подножки по серии 3.407-115 в.3 из тяжелого бетона класса прочности на сжатие В25, морозостойкости F150, водонепроницаемости W6.

Площадь временного отвода (на период строительства) в Увельском районе для ВЛ 220 кВ составляет 4,6078 га.

Площадь постоянного отвода в Увельском районе для ВЛ 220 кВ составляет 0,0856 га.

Специальные полигоны для сборки опор проектной документацией не предусматриваются, сборка опор производится на пикетах их установки.

На участок ведения работ строительные материалы завозятся в объеме сменной потребности.

Хранение вынутого грунта не предусматривается. Вынутый грунт из котлованов не вывозится, а остается на площадке и в дальнейшем используется при грубой планировке территории на техническом этапе рекультивации. Излишний вынутый грунт при устройстве фундаментов новых опор используется при обратной засыпке котлованов демонтированных фундаментов существующих опор.

Приобъектный склад и строительную технику предполагается разместить в полосе отвода реконструируемой ВЛ 220 кВ.

Строительство временного жилого поселка не требуется.

Раздел 4 «Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки»

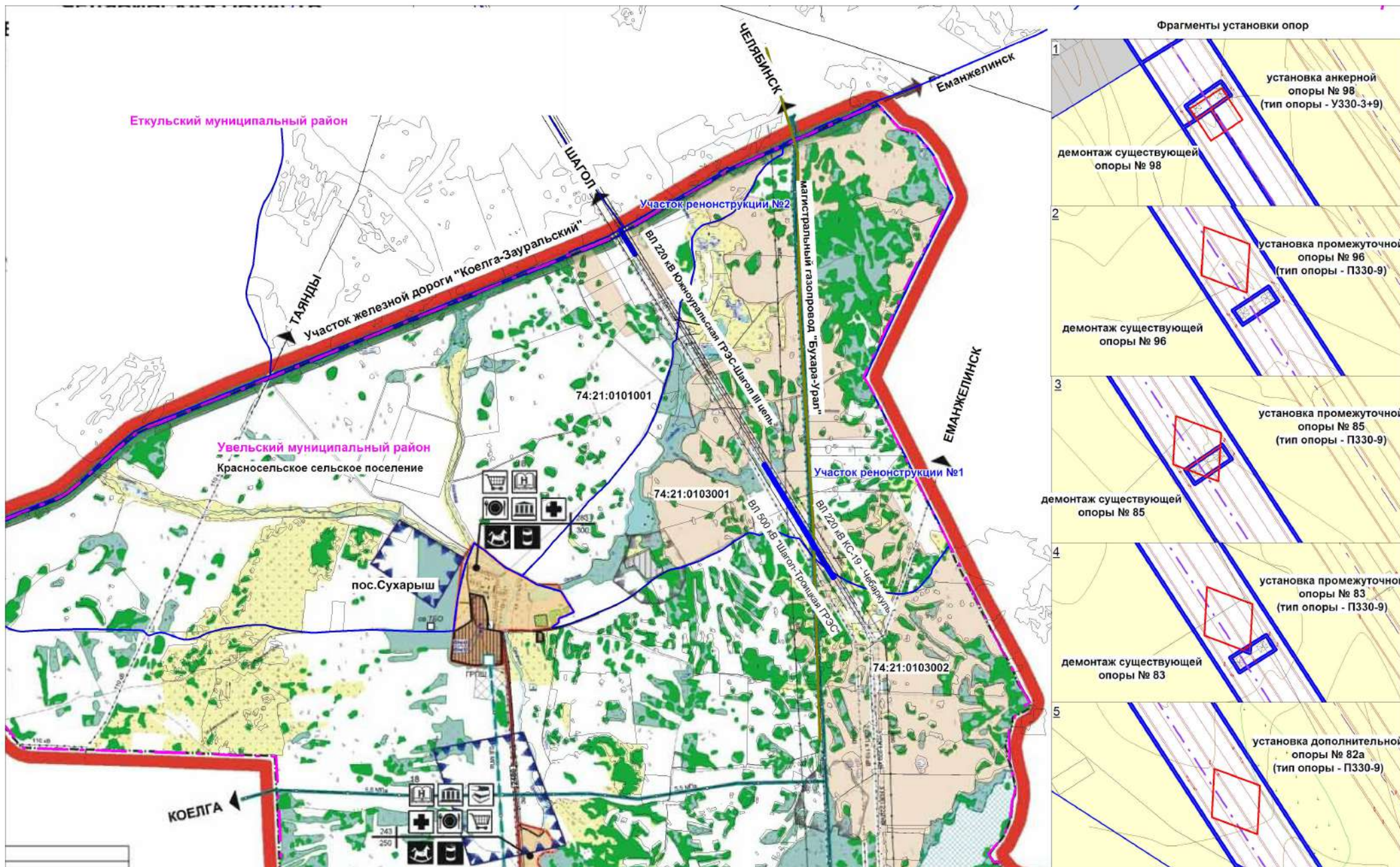
Сведения о реконструируемой ВЛ 220 кВ Южноуральская ГРЭС-Шагол III цепь внесены в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки Красносельского сельского поселения Увельского муниципального района Челябинской области.

Т.к. при реконструкции ВЛ 220 кВ направление и конфигурация линии электропередач не меняется – вносить изменения в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки Увельского муниципального района не требуется.

Раздел 5 «Материалы по обоснованию проекта межевания»

Материалы по обоснованию проекта межевания расположены в Томе 5 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ».

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

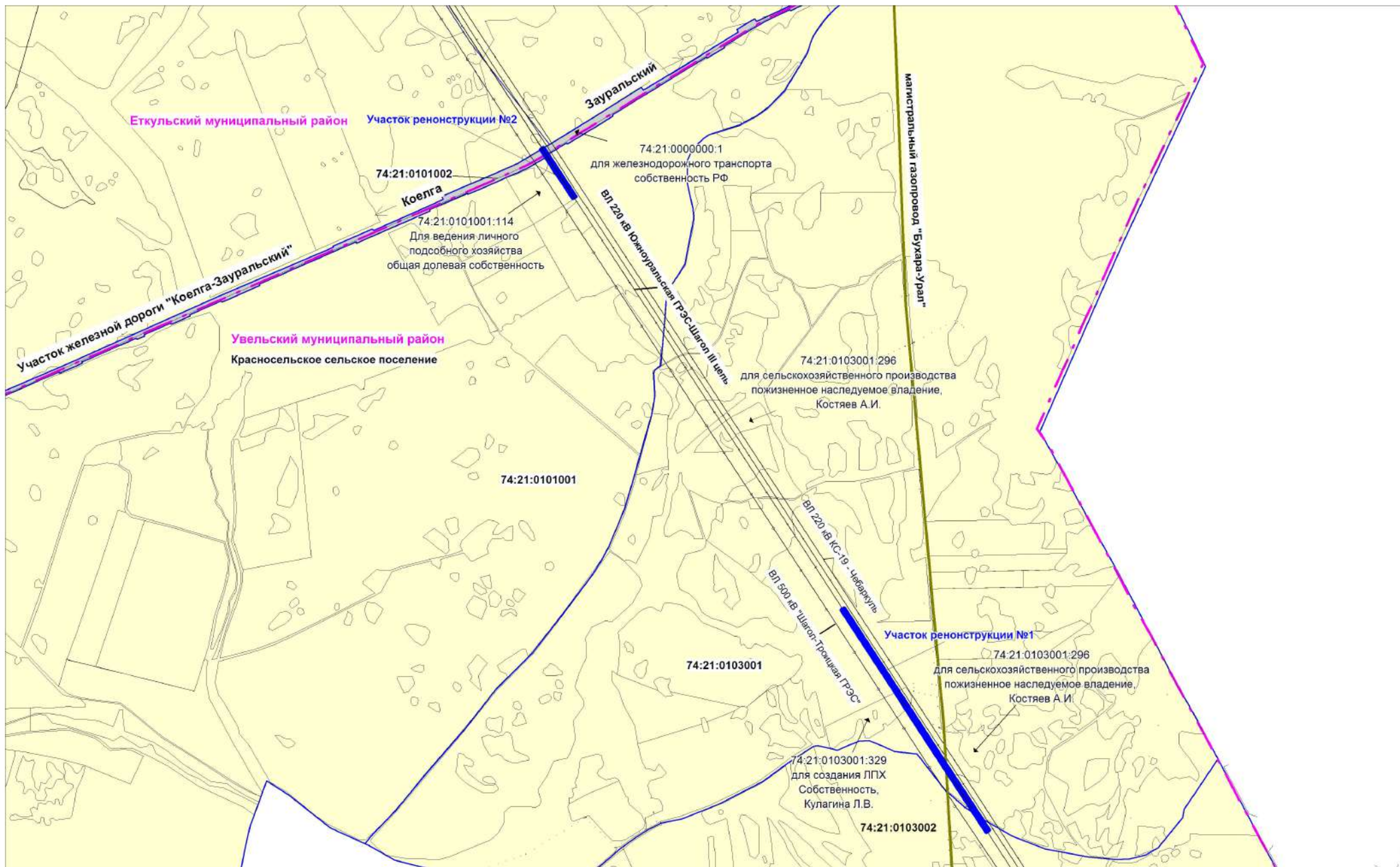


Заказчик работ: ПАО "ФСК ЕЭС" Адрес: г.Москва, ул. Академика Челомея, д. 5 А			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Директор	Жалковская Л.Ю.		
Кадастровый инженер	Шкерина Е.А.		

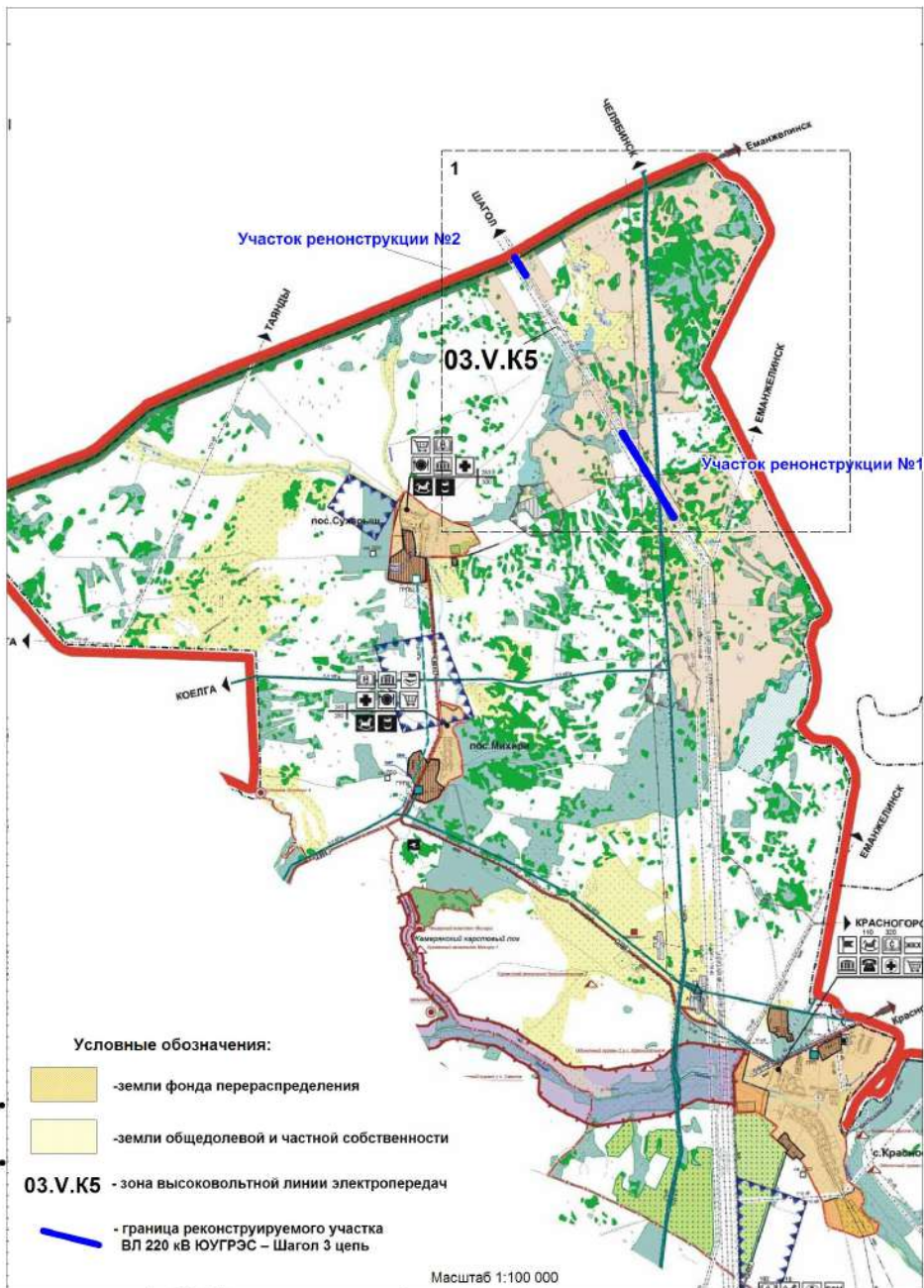
Реконструкция ВЛ 220 кВ ЮОУГРЭС – Шагол 3 цепь (замена опоры №180 и устранение негабарита проводов в пролетах опор №79-113 и над автодорогой)			
Проект планировки территории Еткульский муниципальный район Материалы по обоснованию проекта планировки территории Схема расположения элементов планировочной структуры Масштаб 1:50 000			
Стадия	Лист	Листов	
П	1	1	
ООО "Кадастровый спутник"			

74:00:0000000:240	- граница и кадастровый номер земельного участка
74:21:0101002	- граница и номер кадастрового квартала
Yellow box	- Земли сельскохозяйственного назначения
Grey box	- Земли промышленности

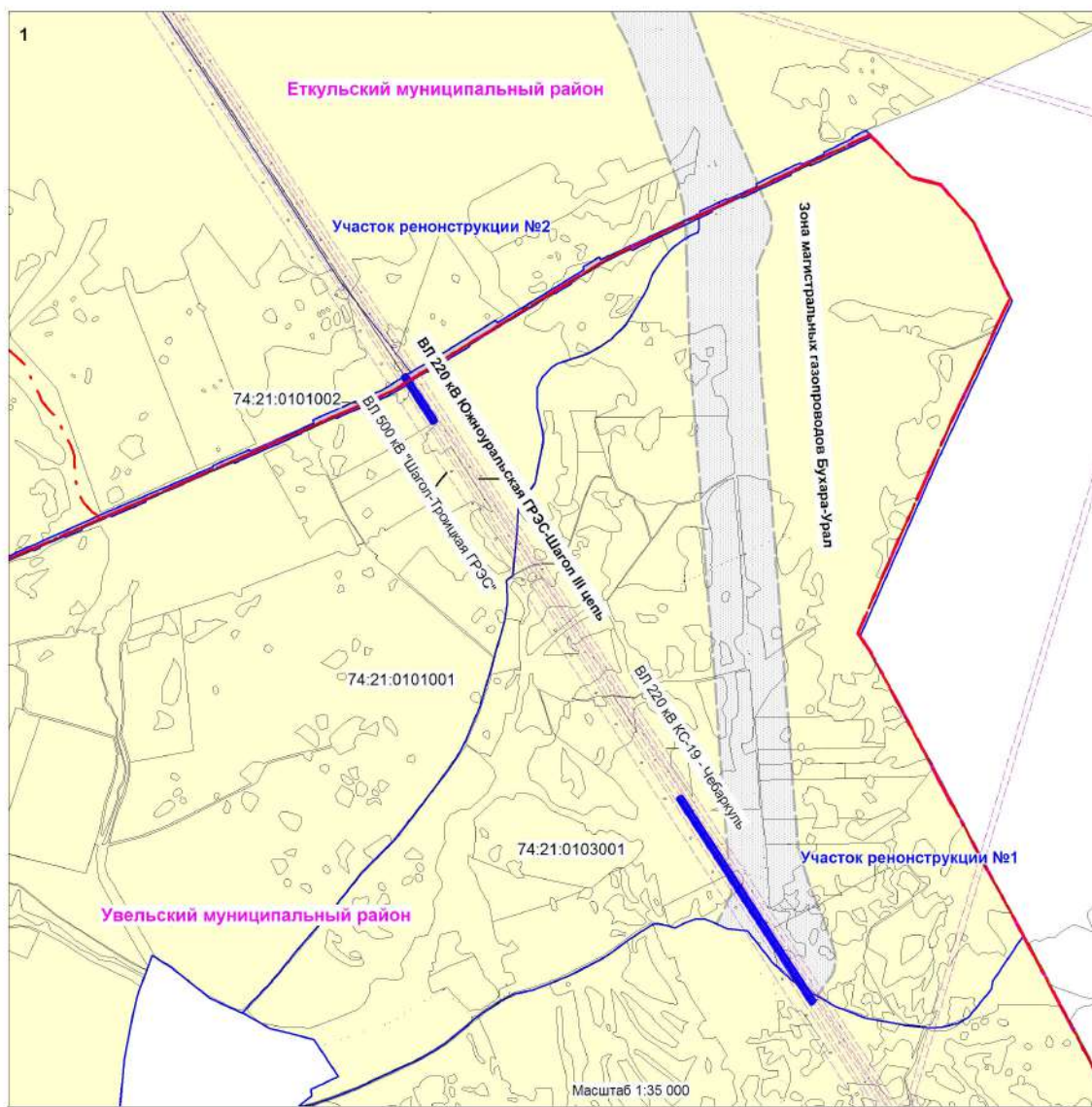
Условные обозначения:	
	- Административная граница района
	- граница и номер реконструируемого участка ВЛ 220 кВ ЮОУГРЭС – Шагол 3 цепь
Участок реконструкции №2	
	- подземный магистральный газопровод "Бухара-Урал"



Заказчик работ: ПАО "ФСК ЕЭС" Адрес: г.Москва, ул. Академика Челомея, д. 5 А			Реконструкция ВЛ 220 кВ ЮУГРЭС – Шагол 3 цепь (замена опоры №180 и устранение негабарита проводов в пролетах опор №79-113 и над автодорогой)			Условные обозначения:			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Проект планировки территории <u>Еткульский муниципальный район</u>	Стадия	Лист	Листов	74:00:0000000:240 - граница и кадастровый номер земельного участка	- Административная граница района
Директор	Жалковская Л.Ю.			Материалы по обоснованию проекта планировки территории	П	1	1	74:21:0101002 - граница и номер кадастрового квартала	- граница и номер реконструируемого участка ВЛ 220 кВ ЮУГРЭС – Шагол 3 цепь
Кадастровый инженер	Шкерина Е.А.							Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:25 000	ООО "Кадастровый спутник"
								- Земли промышленности	- подземный магистральный газопровод "Бухара-Урал"



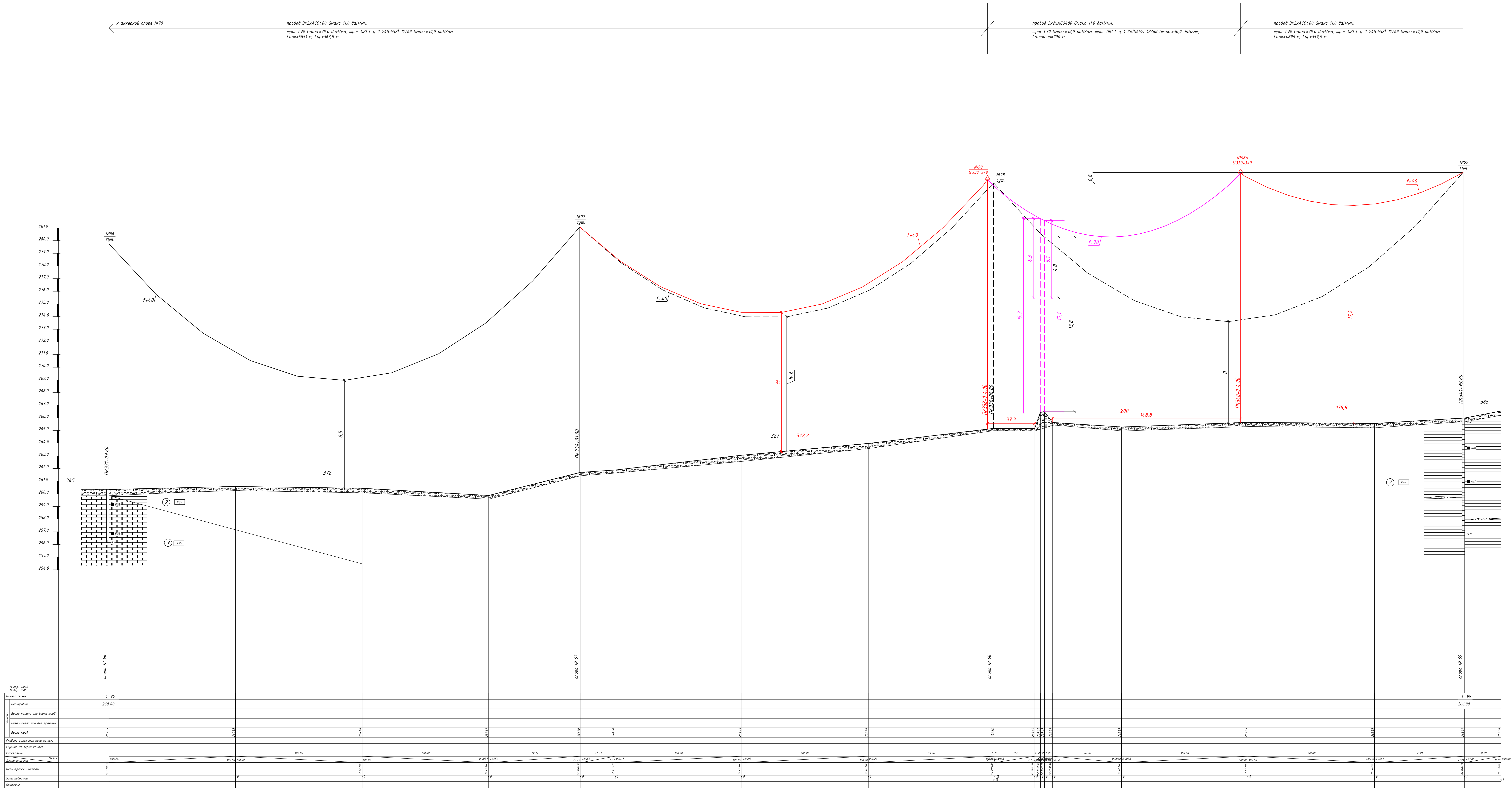
Заказчик работ: ПАО "ФСК ЕЭС" Адрес: г.Москва, ул. Академика Челомея, д. 5 А				Реконструкция ВЛ 220 кВ ЮУГРЭС – Шагол 3 цепь (замена опоры №180 и устранение негабарита проводов в пролетах опор №79-113 и над автодорогой)			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Проект планировки территории <u>Увельский муниципальный район</u> Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Директор	Жалковская Л.Ю.				П	1	1
Кадастровый инженер	Шкерина Е.А.				ООО "Кадастровый спутник"		



Условные обозначения:

74:00:000000:240	- граница и кадастровый номер земельного участка		- Земли сельскохозяйственного назначения
74:21:0101002	- граница и номер кадастрового квартала		- Административная граница района
	- Охранная зона ВЛ		
	- Охранная зона газопровода		
	граница и номер реконструируемого участка ВЛ 220 кВ ЮУГРЭС – Шагол 3 цепь		

Участок реконструкции №2

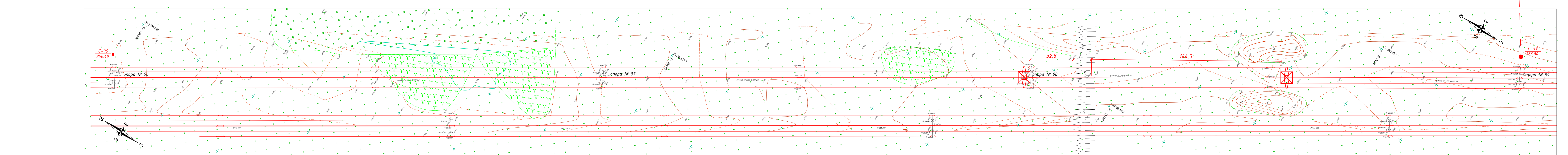


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Полевно-растительный слой (паша, чернозем с карми долиной или прудой растительности, запарованная земля)
- Грунт полевидный песчаный (железобитум, скар-кармидов, бродило-скаго шлоа с фаломидом, галубки, разбиты отмычки) полупрудой и прудовидной консистенции легкой и средней влажности (гравийно-песчаный, углекислый известняковый и отсортированный), с включением слабооблепеченной гальки, дождевых и карстовых обвалов кармидов пород до 30-20% на отдельных участках с прослойки песка тонкого и средней крупности
- Скальный грунт карбонатно-пропарованной пород скар-фаломидового шлоа с отмычками скарса, черноса, бродило-кармидов шлоа слабооблепеченной, прочной (участки очень прочной), слабооблепеченной, участками слабооблепеченной и слабооблепеченной
- Номер инженерно-геологического элемента
- Геологический тип и геологический возраст отложений
- Место отбора и номер проб рыхлого грунта ненарушенной структуры и скелетного грунта
- Место отбора и номер проб рыхлого грунта нарушенной структуры
- Инженерно-геологическое сечение:
 а) глубина отбора, м
 б) глубина скважины, м
- Консистенция грунтового шлоа: влажность песка и торфа
 отборка: карбонатная
 полупрудой
 прудовидной
- Сечение, с/н номер (соответствует номеру опоры ВЛ 220кВ ВМФЭК-Возоз 3)
 Абсолютная отметка устья скважины, м

Примечание:
 Система координат - ИСК-74
 Система высот - Балтийская

И. нр. 1000	С-96	С-99
И. нр. 1001	С-96	С-99
И. нр. 1002	С-96	С-99
И. нр. 1003	С-96	С-99
И. нр. 1004	С-96	С-99
И. нр. 1005	С-96	С-99
И. нр. 1006	С-96	С-99
И. нр. 1007	С-96	С-99
И. нр. 1008	С-96	С-99
И. нр. 1009	С-96	С-99
И. нр. 1010	С-96	С-99
И. нр. 1011	С-96	С-99
И. нр. 1012	С-96	С-99
И. нр. 1013	С-96	С-99
И. нр. 1014	С-96	С-99
И. нр. 1015	С-96	С-99
И. нр. 1016	С-96	С-99
И. нр. 1017	С-96	С-99
И. нр. 1018	С-96	С-99
И. нр. 1019	С-96	С-99
И. нр. 1020	С-96	С-99
И. нр. 1021	С-96	С-99
И. нр. 1022	С-96	С-99
И. нр. 1023	С-96	С-99
И. нр. 1024	С-96	С-99
И. нр. 1025	С-96	С-99
И. нр. 1026	С-96	С-99
И. нр. 1027	С-96	С-99
И. нр. 1028	С-96	С-99
И. нр. 1029	С-96	С-99
И. нр. 1030	С-96	С-99
И. нр. 1031	С-96	С-99
И. нр. 1032	С-96	С-99
И. нр. 1033	С-96	С-99
И. нр. 1034	С-96	С-99
И. нр. 1035	С-96	С-99
И. нр. 1036	С-96	С-99
И. нр. 1037	С-96	С-99
И. нр. 1038	С-96	С-99
И. нр. 1039	С-96	С-99
И. нр. 1040	С-96	С-99
И. нр. 1041	С-96	С-99
И. нр. 1042	С-96	С-99
И. нр. 1043	С-96	С-99
И. нр. 1044	С-96	С-99
И. нр. 1045	С-96	С-99
И. нр. 1046	С-96	С-99
И. нр. 1047	С-96	С-99
И. нр. 1048	С-96	С-99
И. нр. 1049	С-96	С-99
И. нр. 1050	С-96	С-99



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КАДАСТРОВЫЙ СПУТНИК»**

Заказчик: ПАО «ФСК ЕЭС»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО
ОБЪЕКТУ:
«Реконструкция ВЛ 220 кВ ЮУГРЭС – Шагол 3 цепь (замена опоры №180 и
устранение негабарита проводов в пролетах опор №79-113 и над
автодорогой»**

**Увельский муниципальный район
Челябинской области**

ТОМ 5

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Директор



Л.Ю.Жалковская

Кадастровый инженер



Е.А.Шкерина

г.Екатеринбург

2015 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	№ страницы
1. Пояснительная записка		
1.1.	Характеристика территории, на которой осуществляется межевание	3
1.2.	Предложения по установлению сервитутов на период строительства и период эксплуатации в пределах территории проектирования	3
1.3.	Обоснование принятых в проекте решений по формируемым земельным участкам (частям земельных участков)	4
1.4.	Технико-экономические показатели проекта межевания территории	6
1.5.	Перечень земельных участков, формируемых для строительства и последующего размещения объекта	7
1.6.	Каталог координат границ земельных участков	10
2. Графические материалы		
2.1.	Схема расположения границ земельных участков	18
2.2.	Чертеж межевания территории	19

Пояснительная записка

1.1. Характеристика территории, на которой осуществляется межевание.

В административном отношении трасса реконструируемой ВЛ 220 кВ ЮУГРЭС – Шагол 3 расположена на землях МО Сосновского, Еткульского, Увельского районов Челябинской области.

Непосредственно реконструкции подлежат пять участков ВЛ 20 кВ, два из которых (первый и часть второго) расположены в западной части Еткульского муниципального района в кадастровых кварталах 74:21:0101001, 74:21:0103001, 74:21:0101002 и 74:21:0103002 на территории Красносельского сельского поселения.

Участки реконструируемой ВЛ представляют собой свободную от застройки территорию, расположенную вдоль опор ВЛ 220 кВ на просеке шириной около 100 м.

Территория, на которой располагаются реконструируемые участки ВЛ 220 кВ, покрыта луговой и кустарниковой растительностью, древесная растительность отсутствует.

В соответствии со сведениями Государственного кадастра объектов недвижимости реконструируемые участки расположены на категориях земель:

- земли сельскохозяйственного назначения
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

(см. таблицу «Перечень земельных участков, формируемых для строительства и последующего размещения объекта»)

Проектируемые участки ВЛ расположены на территории установленной охранной зоны: «Охранная зона ВЛ 220 кВ Южноуральская ГРЭС-Шагол III цепь с отпайкой на ПС Исаково».

Проектируемые участки реконструкции ВЛ 220 кВ «ЮУГРЭС – Шагол 3 цепь» расположены за пределами известных месторождений полезных ископаемых, запасы которых числятся на Государственном балансе Российской Федерации, за пределами границ территорий объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия. А также за пределами особо охраняемых природных территорий регионального и федерального значения

1.2. Предложения по установлению сервитутов на период строительства и период эксплуатации в пределах территории проектирования

Установление сервитутов на территории поселения регламентируется Правилами землепользования и застройки Красносельского сельского поселения, а также Земельным кодексом РФ.

1.2.1. Постоянный публичный сервитут

Решение об установке постоянного публичного сервитута для использования земельного участка в целях ремонта электрических сетей целесообразно принимать для всей трассы «ВЛ 220 кВ ЮУГРЭС – Шагол 3».

При проведении работ по реконструкции двух участков ВЛ 220 кВ, расположенных на территории Увельского района, не целесообразно рассматривать вопрос об установке постоянного публичного сервитута на участки реконструкции.

1.2.2. Срочный публичный сервитут

Согласно Главе V.3 Земельного кодекса РФ «Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» (введена Федеральным законом от 23.06.2014 N 171-ФЗ) планируется установить сервитут на период строительства – 3 года в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

1.3. Обоснование принятых в проекте решений по формируемым земельным участкам (частям земельных участков)

Местоположение земельных участков для реконструкции ВЛ определено соответствиями со сведениями Государственного кадастра объектов недвижимости:

- Кадастровая выписка на земельный участок 74:21:0000000:1 № 99/2015/1511968 от 25.12.2015,
- Кадастровая выписка на земельный участок 74:21:0000000:56 № 99/2015/982758 от 17.11.2015,
- Кадастровый план территории на кадастровый квартал 74:21:0101001 № 7400/101/15-909131 от 10.11.2015,
- Кадастровый план территории на кадастровый квартал 74:21:0101002 № 7400/101/15-948129 от 24.11.2015,
- Кадастровый план территории на кадастровый квартал 74:21:0103001 № 7400/101/15-909138 от 10.11.2015,
- Кадастровый план территории на кадастровый квартал 74:21:0103002 № 400/101/15-973126 от 02.12.2015.

и документов землеустройства с учетом экологических, градостроительных, санитарно-эпидемиологических и иных условий использования данной территории и согласован с соответствующими государственными органами, органами местного самоуправления и правообладателями земельных участков.

Отвод земли в постоянное и временное пользование определен с учетом требований Постановления Правительства РФ №486 от 11.08.2003 г. «Правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети» и с учетом технологии производства монтажных работ и методов строительства.

Размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением 220 кВ определяется как: площадь контура, отстоящего на 1 метр (для земельных участков граничащих с земельными участками всех категорий, кроме земель сельскохозяйственного назначения) или на 1,5 м (для земель сельскохозяйственного назначения) от контура проекции опоры на поверхность земли.

Земельный участок для отвода на период строительства представляет собой полосу земли по всей длине реконструируемого участка воздушной линии электропередачи, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 метра с каждой стороны.

Площадь временного отвода (на период строительства) в Увельском районе для ВЛ 220 кВ составляет 4,6078 га.

Площадь постоянного отвода в Увельском районе для ВЛ 220 кВ составляет 0,0856 га.

Перечень земельных участков, затрагиваемых при реконструкции ВЛ 220 кВ, приведен в таблице 1

Таблица 1.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Наименование правообладателя земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование
1	74:21:0103001:296	пожизненное наследуемое владение, Костяев Александр Иванович	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
2	74:21:0000000:56	РФ - собственность, ОАО «ФСК ЕЭС» - аренда на 49 лет	Земли промышленности, ... и земли иного специального назначения	для размещения опор воздушных линий электропередач 220 кВ ЮУГРЭС- Шагол, 3 цепь.
3	74:21:0103001:329	Собственность, Кулагина Любовь Васильевна	Земли сельскохозяйственного назначения	для создания ЛПХ
4	74:21:0101001:114	общая долевая собственность, Чиньков Александр Иванович, Загумённова Людмила Ивановна	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства
5	74:21:0103001:340	Сведения об объекте недвижимости	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения внутрихозяйственных дорог и коммуникаций

		имеют статус временные		
6	74:21:0000000:1	Собственность, Российская Федерация	Земли промышленности, ... и земли иного специального назначения	для железнодорожного транспорта

Расположение земельных участков на кадастровом плане территории представлено на схеме расположения границ земельных участков.

1.4. Технико-экономические показатели проекта межевания территории

Общая протяженность участков реконструируемой ВЛ 220 кВ ЮУГРЭС – Шагол 3, расположенных на землях Увельского муниципального района Челябинской области, составляет 2,304 км, в том числе:

- 1-й участок – 1,890 км
- 2-й участок – 0,414 км

Площадь временного отвода (на период строительства) в Увельском районе для реконструкции ВЛ 220 кВ составляет 4,6078 га.

Площадь постоянного отвода под устанавливаемыми опорами ВЛ 220 кВ составляет 0,0856 га.

В соответствии со сведениями государственного кадастра объектов недвижимости охранная зона ВЛ 220 кВ «Южноуральская ГРЭС-Шагол 3 цепь с отпайкой на ПС Исаково» уже установлена. Учетный номер - 74.00.2.290. Следовательно, охранную зону для реконструкции ВЛ устанавливать не требуется.

1.5. Перечень земельных участков, формируемых для строительства и последующего размещения объекта

1.5.1. Перечень участков, отводимых во временное пользование

№ п/п **	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Номер кадастрового квартала	Площадь, кв. м	Разрешенное использование	Правообладатель земельного участка	Кадастровая стоимость	Местоположение
1	-	Земли сельскохозяйственного назначения	74:21:0103002, 74:21:0103001	28291	-	госсобственность	-	-
2	74:21:0103001:296	Земли сельскохозяйственного назначения	74:21:0103001	6411	для сельскохозяйственного производства	пожизненное наследуемое владение, Костяев Александр Иванович	14820000 руб.	Челябинская область, Увельский р-н
3	74:21:0103001:329	Земли сельскохозяйственного назначения	74:21:0103001	2746	для создания ЛПХ	Собственность, Кулагина Любовь Васильевна	1027520 руб.	Челябинская область, Увельский р-н, п Сухарыш
4	-	Земли сельскохозяйственного назначения	74:21:0101001	4230	-	госсобственность	-	-
5	74:21:0101001:114	Земли сельскохозяйственного назначения	74:21:0101001	2612	Для ведения личного подсобного хозяйства	общая долевая собственность, Чиньков Александр Иванович, Загумёнова Людмила Ивановна	1106560 руб.	Челябинская область, Увельский р-н
6	74:21:0000000:1	Земли промышленности, энергетики... и иного специального назначения	74:21:0101002	404	для железнодорожного транспорта	Собственность, Российская Федерация	63496461.84 руб..	Челябинская область, Увельский р-н
7	-	Земли сельскохозяйственного назначения	74:21:0101002	875	-	Госсобственность	-	-
8	74:21:0000000:56	Земли промышленности, энергетики... и иного специального назначения	74:21:0103002, 74:21:0103001, 74:21:0101001	450	для размещения опор воздушных линий электропередач 220 кВ ЮУГРЭС- Шагол, 3 цепь.	Собственность, Российская Федерация	21 704.13 руб	Челябинская обл., Увельский р-н, ЛЭП 220 кВ ЮУГРЭС - Шагол, 3 цепь от ЮУГРЭС до пересечения Увельского и Еткульского районов

9	74:21:0103001:340	Земли сельскохозяйственного назначения	74:21:0103001	59	Для размещения внутрихозяйственных дорог и коммуникаций	Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные	167.79 руб.	Челябинская обл, р-н Увельский, п Сухарыш
ИТОГО:				46078				

*Площадь участков, отводимых во временное пользование, включает в себя площадь участков, отводимых в постоянное пользование под вновь установленными опорами.

**Номер по порядку в таблице соответствует номеру земельного участка на Чертеже межевания территории

1.5.2. Перечень участков, отводимых в постоянное пользование*

№ п/п **	№ опоры	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Номер кадастрового квартала	Площадь, кв. м	Разрешенное использование	Правообладатель земельного участка	Кадастровая стоимость	Местоположение
10	82а	-	Земли сельскохозяйственного назначения	74:21:0103001	184	-	госсобственность	-	-
11	83	74:21:0103001:296	Земли сельскохозяйственного назначения	74:21:0103001	182	для сельскохозяйственного производства	пожизненное наследуемое владение, Костяев Александр Иванович	14820000 руб.	Челябинская область, Увельский р-н
12	83	74:21:0000000:56	Земли промышленности, энергетики... и иного специального назначения	74:21:0103001	2	для размещения опор воздушных линий электропередач 220 кВ ЮУГРЭС-Шагол, 3 цепь.	Собственность, Российская Федерация	21 704.13 руб	Челябинская обл., Увельский район, ЛЭП 220 кВ ЮУГРЭС - Шагол, 3 цепь от ЮУГРЭС до пересечения Увельского и Еткульского районов
13	85	74:21:0103001:329	Земли сельскохозяйственного назначения	74:21:0103001	143	для создания ЛПХ	Собственность, Кулагина Любовь Васильевна	1027520 руб.	Челябинская область, Увельский р-н, п Сухарыш
14	85	74:21:0000000:56	Земли промышленности, энергетики... и	74:21:0103001	41	для размещения опор воздушных линий	Собственность, Российская Федерация	21 704.13 руб	Челябинская обл., Увельский район, ЛЭП 220 кВ

			иного специального назначения			электропередач 220 кВ ЮУГРЭС-Шагол, 3 цепь.			ЮУГРЭС - Шагол, 3 цепь от ЮУГРЭС до пересечения Увельского и Еткульского районов
15	86	-	Земли сельскохозяйственного назначения	74:21:0103001	184	-	госсобственность	-	-
16	98	74:21:0101001:114	Земли сельскохозяйственного назначения	74:21:0101001	38	Для ведения личного подсобного хозяйства	общая долевая собственность, Чиньков Александр Иванович, Загумёнова Людмила Ивановна	1106560 руб.	Челябинская область, Увельский р-н
17	98	74:21:0000000:56	Земли промышленности, энергетики... и иного специального назначения	74:21:0103001	37	для размещения опор воздушных линий электропередач 220 кВ ЮУГРЭС-Шагол, 3 цепь.	Собственность, Российская Федерация	21 704.13 руб	Челябинская обл., Увельский район, ЛЭП 220 кВ ЮУГРЭС - Шагол, 3 цепь от ЮУГРЭС до пересечения Увельского и Еткульского районов
18	98	-	Земли сельскохозяйственного назначения	74:21:0101001	45	-	госсобственность	-	-
ИТОГО:59					856				

* Земельные участки, отводимые в постоянное пользование, в дальнейшем подлежат переводу из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения».

**Номер участка в таблице соответствует номеру земельного участка на Чертеже межевания территории

1.6. Каталог координат границ земельных участков

1.6.1. Каталог координат участков, отводимых в постоянное пользование

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
ЗУ 10			
77	552555.41	2308436.07	13.89
78	552550.54	2308449.08	13.89
79	552536.67	2308448.29	13.89
80	552541.54	2308435.28	13.89
77	552555.41	2308436.07	
ЗУ11			
81	552718.69	2308329.47	13.89
82	552713.81	2308342.47	11.84
83	552701.99	2308341.80	2.46
84	552700.68	2308339.71	11.79
85	552704.82	2308328.67	13.89
81	552718.69	2308329.47	
ЗУ12			
84	552700.68	2308339.71	2.46
83	552701.99	2308341.80	2.06
86	552699.94	2308341.68	2.10
84	552700.68	2308339.71	
ЗУ13			
87	553348.68	2307919.57	13.86
88	553334.84	2307918.74	3.97
89	553333.45	2307922.46	11.90
90	553340.09	2307932.33	3.76
91	553343.85	2307932.55	13.85
87	553348.68	2307919.57	
92	553331.34	2307928.11	3.89
93	553329.98	2307931.75	3.97
94	553333.95	2307931.98	4.66
92	553331.34	2307928.11	
ЗУ14			
89	553333.45	2307922.46	11.90
90	553340.09	2307932.33	6.16
94	553333.95	2307931.98	4.66
92	553331.34	2307928.11	6.03
89	553333.45	2307922.46	
ЗУ15			
95	553650.39	2307722.87	13.90

96	553645.51	2307735.88	13.89
97	553631.64	2307735.08	13.90
98	553636.52	2307722.07	13.89
95	553650.39	2307722.87	
3Y16			
99	557183.75	2305410.55	5.09
30	557186.66	2305414.73	7.54
100	557180.32	2305418.80	5.03
101	557177.57	2305414.59	7.38
99	557183.75	2305410.55	
3Y17			
102	557192.72	2305417.77	3.19
103	557190.05	2305419.51	5.86
30	557186.66	2305414.73	5.09
99	557183.75	2305410.55	3.57
104	557186.74	2305408.60	10.95
102	557192.72	2305417.77	
3Y18			
30	557186.66	2305414.73	5.86
103	557190.05	2305419.51	7.77
105	557183.55	2305423.76	5.92
100	557180.32	2305418.80	7.54
30	557186.66	2305414.73	

1.6.2. Каталог координат участков, отводимых во временное пользование

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
1	2	3	4
ЗУ 1			
47	553252.12	2307970.60	554.27
48	552787.48	2308272.81	21.47
1	552783.12	2308293.83	6.02
49	552782.66	2308299.83	576.04
50	553265.54	2307985.74	20.23
47	553252.12	2307970.60	
2	553012.25	2308131.11	11.68
3	553022.09	2308137.41	4.89
4	553019.45	2308141.53	11.68
5	553009.61	2308135.24	4.90
2	553012.25	2308131.11	
51	552527.93	2308441.94	181.73
52	552375.76	2308541.28	4.40
6	552378.33	2308544.85	4.91
7	552382.42	2308542.14	12.30
8	552389.21	2308552.40	4.90
9	552385.12	2308555.10	3.29
53	552387.05	2308557.77	132.45
54	552497.97	2308485.39	4.27
10	552500.19	2308481.74	33.16
11	552520.22	2308455.31	15.43
51	552527.93	2308441.94	
55	553962.46	2307512.07	3.61
56	553960.41	2307509.10	702.31
57	553372.01	2307892.53	20.18
58	553380.80	2307910.70	705.39
59	553971.76	2307525.53	3.93
61	553969.50	2307522.26	2.62
12	553967.31	2307523.70	12.38
13	553960.52	2307513.35	2.32
55	553962.46	2307512.07	
14	553476.50	2307829.08	4.89
15	553480.64	2307826.47	12.10
16	553487.10	2307836.70	4.90

17	553482.96	2307839.32	12.11
14	553476.50	2307829.08	
18	553629.22	2307744.06	12.20
19	553622.43	2307733.93	4.90
20	553626.50	2307731.20	11.68
21	553633.29	2307741.33	4.89
18	553629.22	2307744.06	
3Y2			
48	552787.48	2308272.81	309.79
51	552527.93	2308441.94	15.43
11	552520.22	2308455.31	33.16
10	552500.19	2308481.74	4.27
54	552497.97	2308485.39	339.83
49	552782.66	2308299.83	6.02
1	552783.12	2308293.83	21.47
48	552787.48	2308272.81	
22	552700.74	2308349.00	12.11
23	552694.28	2308338.76	4.90
24	552698.43	2308336.15	12.11
25	552704.89	2308346.39	4.90
22	552700.74	2308349.00	
3Y3			
57	553372.01	2307892.53	143.07
47	553252.12	2307970.60	20.23
50	553265.54	2307985.74	137.53
58	553380.80	2307910.70	20.18
57	553372.01	2307892.53	
26	553333.35	2307922.31	12.63
27	553340.40	2307932.79	4.90
28	553336.33	2307935.52	12.62
29	553329.28	2307925.05	4.91
26	553333.35	2307922.31	
3Y4			
30	557186.66	2305414.73	6.83
31	557190.61	2305420.30	4.90
32	557194.62	2305417.49	12.28
33	557187.56	2305407.44	4.90
34	557183.55	2305410.26	4.19
62	557181.27	2305406.74	22.14
63	557199.83	2305394.67	19.99

64	557210.35	2305411.67	195.26
65	557046.84	2305518.41	152.94
66	556918.74	2305601.95	3.30
35	556916.95	2305599.18	4.90
36	556921.14	2305596.63	6.43
37	557088.53	2305478.80	7.77
38	557084.89	2305471.94	2.18
68	557084.70	2305469.77	54.10
69	557130.01	2305440.21	11.66
39	557141.02	2305444.05	54.25
30	557186.66	2305414.73	195.26
3Y5			
62	557181.27	2305406.74	61.22
69	557130.01	2305440.21	11.66
39	557141.02	2305444.05	54.25
30	557186.66	2305414.73	5.45
34	557183.55	2305410.26	4.19
62	557181.27	2305406.74	
68	557084.70	2305469.77	58.64
70	557035.60	2305501.84	152.03
71	556908.33	2305584.98	4.25
40	556910.51	2305588.62	1.82
41	556912.07	2305587.68	3.09
42	556914.71	2305586.07	3.21
43	556916.38	2305588.81	2.73
44	556917.80	2305591.14	204.38
37	557088.53	2305478.80	7.77
38	557084.89	2305471.94	2.18
68	557084.70	2305469.77	
3Y6			
72	557227.22	2305400.69	20.13
64	557210.35	2305411.67	19.99
63	557199.83	2305394.67	20.33
73	557216.88	2305383.59	19.98
72	557227.22	2305400.69	20.13
3Y7			
74	557253.61	2305359.71	19.99
75	557263.93	2305376.83	43.78
72	557227.22	2305400.69	19.98
73	557216.88	2305383.59	43.81
74	557253.61	2305359.71	
3Y8			

7	552382.42	2308542.14	4.91
6	552378.33	2308544.85	12.30
9	552385.12	2308555.10	4.90
8	552389.21	2308552.40	12.30
7	552382.42	2308542.14	
33	557187.56	2305407.44	4.90
34	557183.55	2305410.26	5.45
30	557186.66	2305414.73	6.83
31	557190.61	2305420.30	4.90
32	557194.62	2305417.49	12.28
33	557187.56	2305407.44	
22	552700.74	2308349.00	4.90
25	552704.89	2308346.39	12.11
24	552698.43	2308336.15	4.90
23	552694.28	2308338.76	12.11
22	552700.74	2308349.00	
35	556916.95	2305599.18	4.90
36	556921.14	2305596.63	6.43
44	556917.80	2305591.14	2.73
43	556916.38	2305588.81	3.21
42	556914.71	2305586.07	3.09
41	556912.07	2305587.68	1.81
40	556910.51	2305588.62	6.13
46	556913.70	2305593.86	6.23
35	556916.95	2305599.18	
2	553012.25	2308131.11	4.90
5	553009.61	2308135.24	11.68
4	553019.45	2308141.53	4.89
3	553022.09	2308137.41	11.68
2	553012.25	2308131.11	
26	553333.35	2307922.31	4.91
29	553329.28	2307925.05	12.62
28	553336.33	2307935.52	4.90
27	553340.40	2307932.79	12.63
26	553333.35	2307922.31	
13	553960.52	2307513.35	12.38
12	553967.31	2307523.70	2.62

61	553969.50	2307522.26	12.39
55	553962.46	2307512.07	2.33
13	553960.52	2307513.35	
18	553629.22	2307744.06	4.90
21	553633.29	2307741.33	12.20
20	553626.50	2307731.20	4.90
19	553622.43	2307733.93	12.20
18	553629.22	2307744.06	
3Y9			
14	553476.50	2307829.08	4.89
15	553480.64	2307826.47	12.10
16	553487.10	2307836.70	4.90
17	553482.96	2307839.32	12.11
14	553476.50	2307829.08	

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

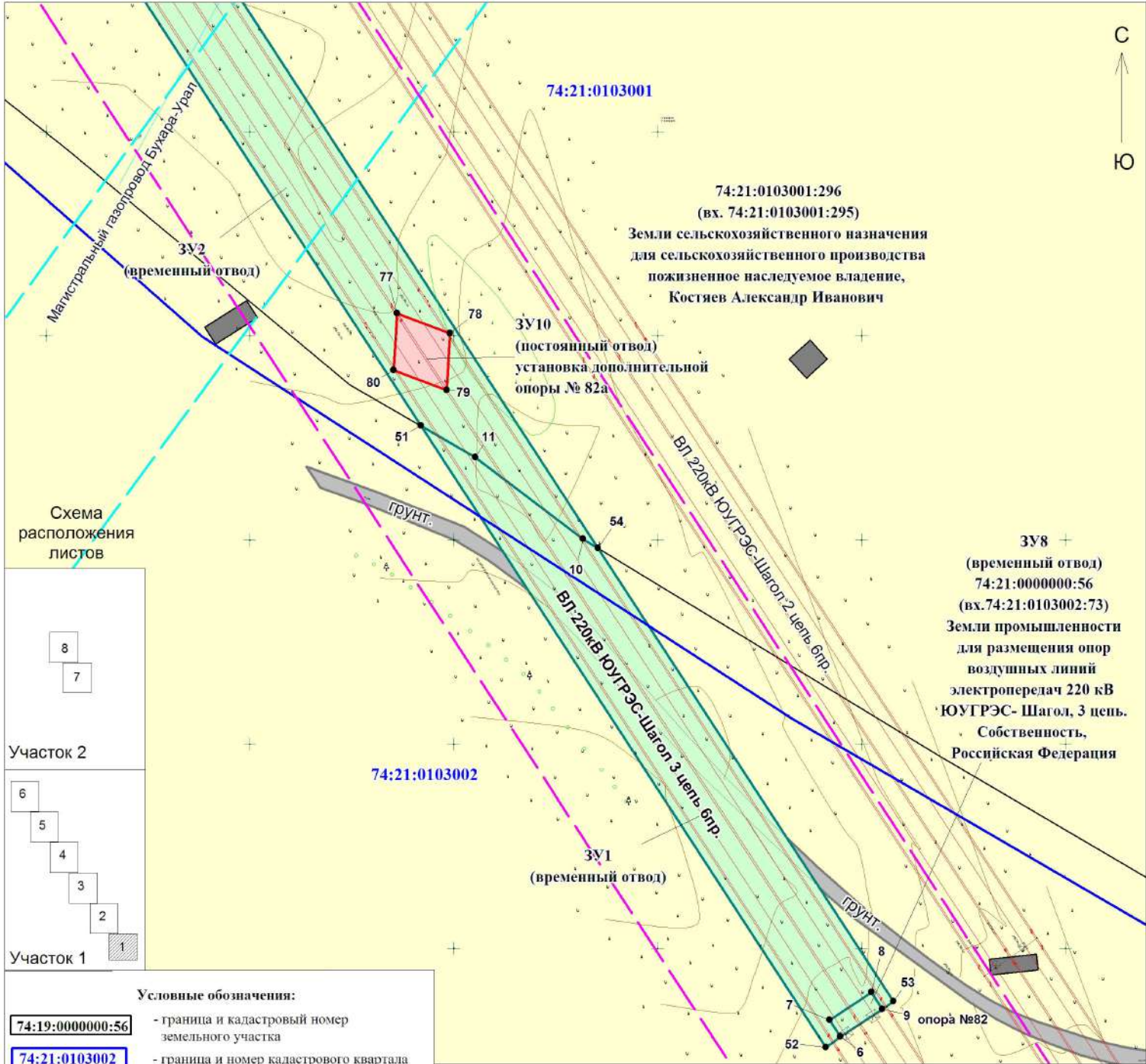


Схема расположения листов



- Условные обозначения:**
- 74:19:0000000:56 - граница и кадастровый номер земельного участка
 - 74:21:0103002 - граница и номер кадастрового квартала
 - граница муниципального района
 - охранный зона магистральных газопроводов Бухара-Урал 1 нитка, Бухара-Урал 2 нитка, Бухара-Урал 3 нитка, КС "Красногорск"
 - Охранный зона ВЛ 220 кВ Южно-уральская ГРЭС-Шагол III цепь с отпайкой на ПС Исаково
 - Охранный зона объекта электроснабжения магистрального газопровода Бухара – Урал 2 нитка, КС "Красногорск"
 - ЗУ1 - земельный участок (временный отвод) под реконструкцию ВЛ 220 кВ ЮУГРЭС-Шагол 3 цепь (замена опоры №180 и устранение негабарита проводов в пролетах опор №79-113 и над автодорогой)
 - ЗУ10 - земельный участок (постоянный отвод) под реконструкцию ВЛ 220 кВ ЮУГРЭС-Шагол 3 цепь (замена опоры №180 и устранение негабарита проводов в пролетах опор №79-113 и над автодорогой)
 - земли сельскохозяйственного назначения
 - земли промышленности
 - автомобильная дорога с грунтовым покрытием

74:21:0103001
74:21:0103001:296
(вх. 74:21:0103001:295)
Земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства пожизненное наследуемое владение, Костяев Александр Иванович

ЗУ10 (постоянный отвод) установка дополнительной опоры № 82а

ВЛ 220кВ ЮУГРЭС-Шагол 2 цепь 6тр.

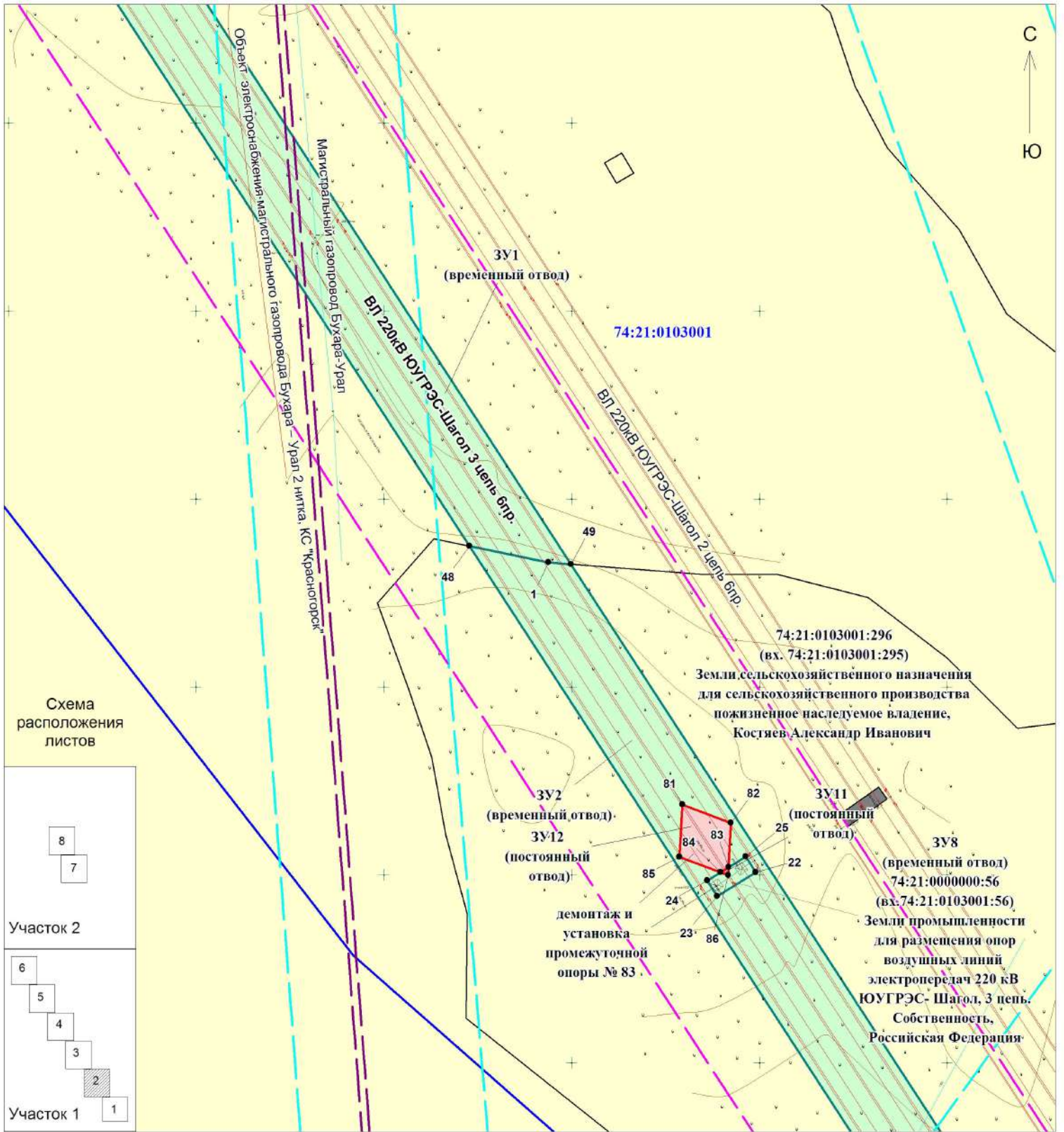
ЗУ8 + (временный отвод) 74:21:0000000:56 (вх.74:21:0103002:73) Земли промышленности для размещения опор воздушных линий электропередач 220 кВ ЮУГРЭС- Шагол, 3 цепь. Собственность, Российская Федерация

ВЛ 220кВ ЮУГРЭС-Шагол 3 цепь 6тр.

ЗУ1 (временный отвод)

опора №82

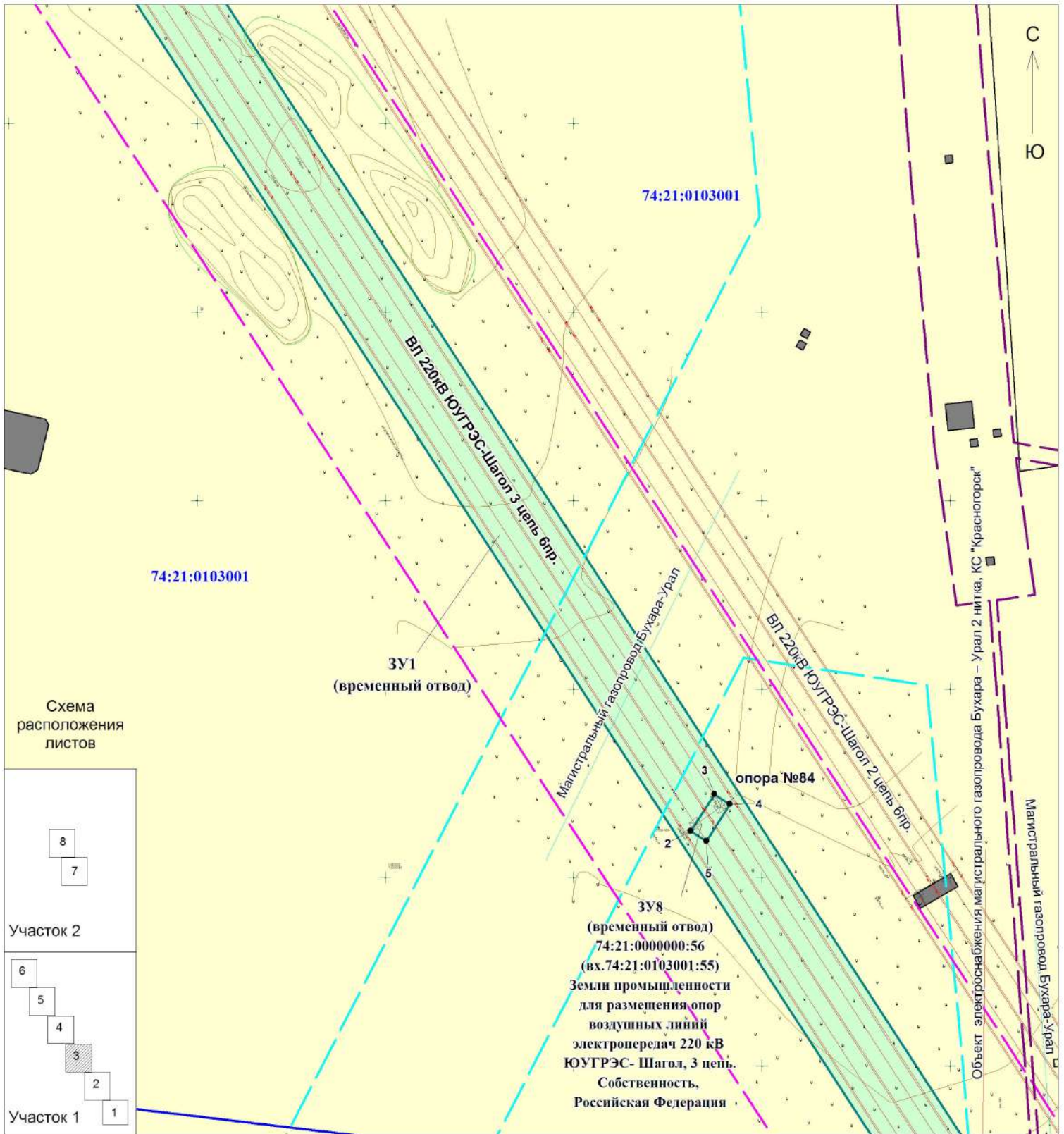
Заказчик работ: ПАО "ФСК ЕЭС" Адрес: г.Москва, ул. Академика Челомея, д. 5 А				Реконструкция ВЛ 220 кВ ЮУГРЭС - Шагол 3 цепь (замена опоры №180 и устранение негабарита проводов в пролетах опор №79-113 и над автодорогой)			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Проект межевания территории Увельский муниципальный район Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор	Жалковская Л.Ю.				П	1	8
Кадастровый инженер	Шкерина Е.А.						
				Масштаб 1:1000	ООО "Кадастровый спутник"		



Линия сводки с листом 1

Условные знаки на листе 1

Заказчик работ: ПАО "ФСК ЕЭС" Адрес: г.Москва, ул. Академика Челомея, д. 5 А				Реконструкция ВЛ 220 кВ ЮУГРЭС - Шагол 3 цепь (замена опоры №180 и устранение негабарита проводов в пролетах опор №79-113 и над автодорогой)				
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Проект межевания территории Увельский муниципальный район Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
Директор	Жалковская Л.Ю.				П	2	8	
Кадастровый инженер	Шкерина Е.А.							
				Масштаб 1:1000	ООО "Кадастровый спутник"			



Линия сводки с листом 2

Условные знаки на листе 1

Заказчик работ: ПАО "ФСК ЕЭС" Адрес: г.Москва, ул. Академика Челомея, д. 5 А				Реконструкция ВЛ 220 кВ ЮУГРЭС - Шагол 3 цепь (замена опоры №180 и устранение негабарита проводов в пролетах опор №79-113 и над автодорогой)			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Проект межевания территории Увельский муниципальный район Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор	Жалковская Л.Ю.				П	3	8
Кадастровый инженер	Шкерина Е.А.						
				Масштаб 1:1000	ООО "Кадастровый спутник"		

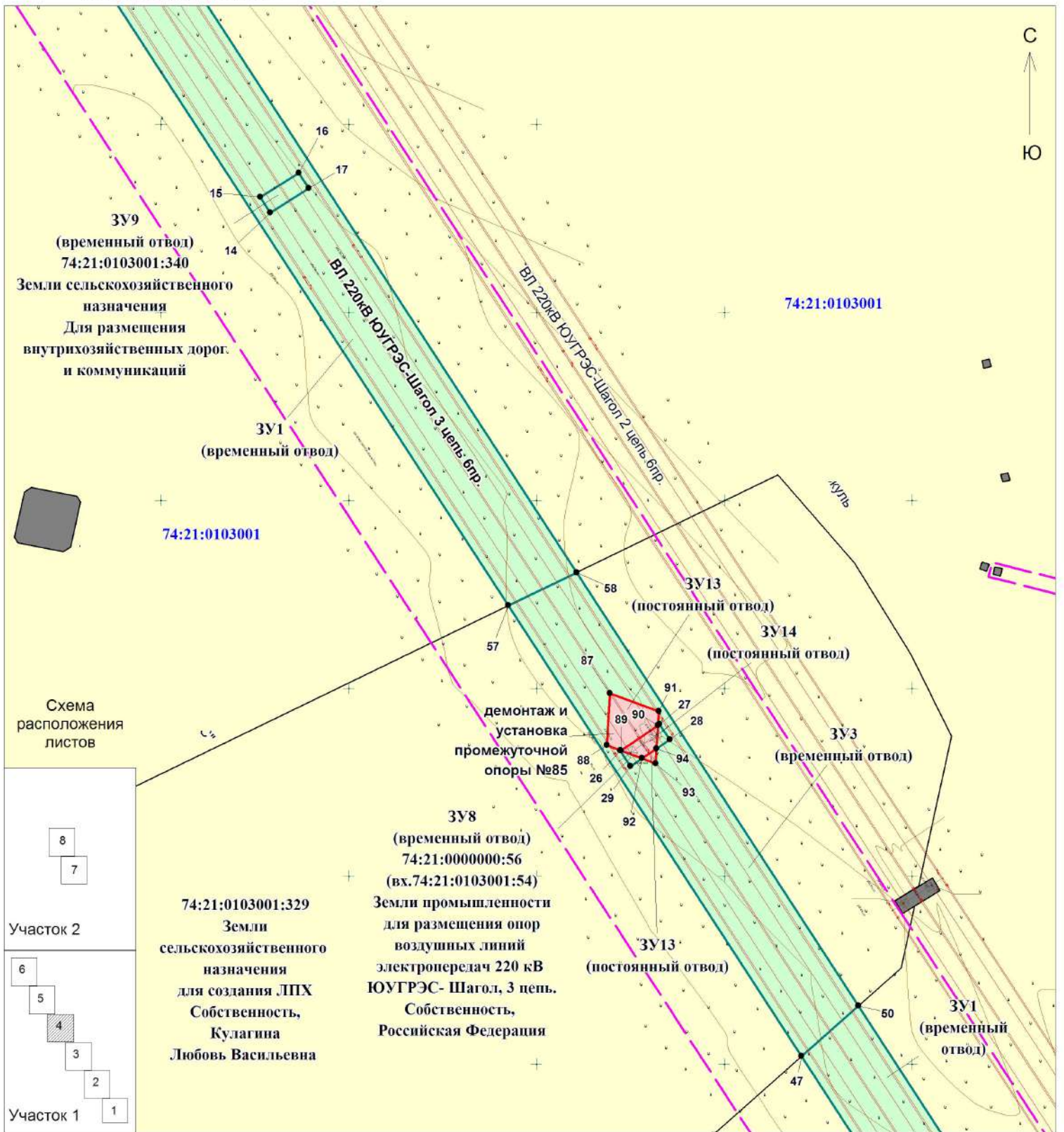


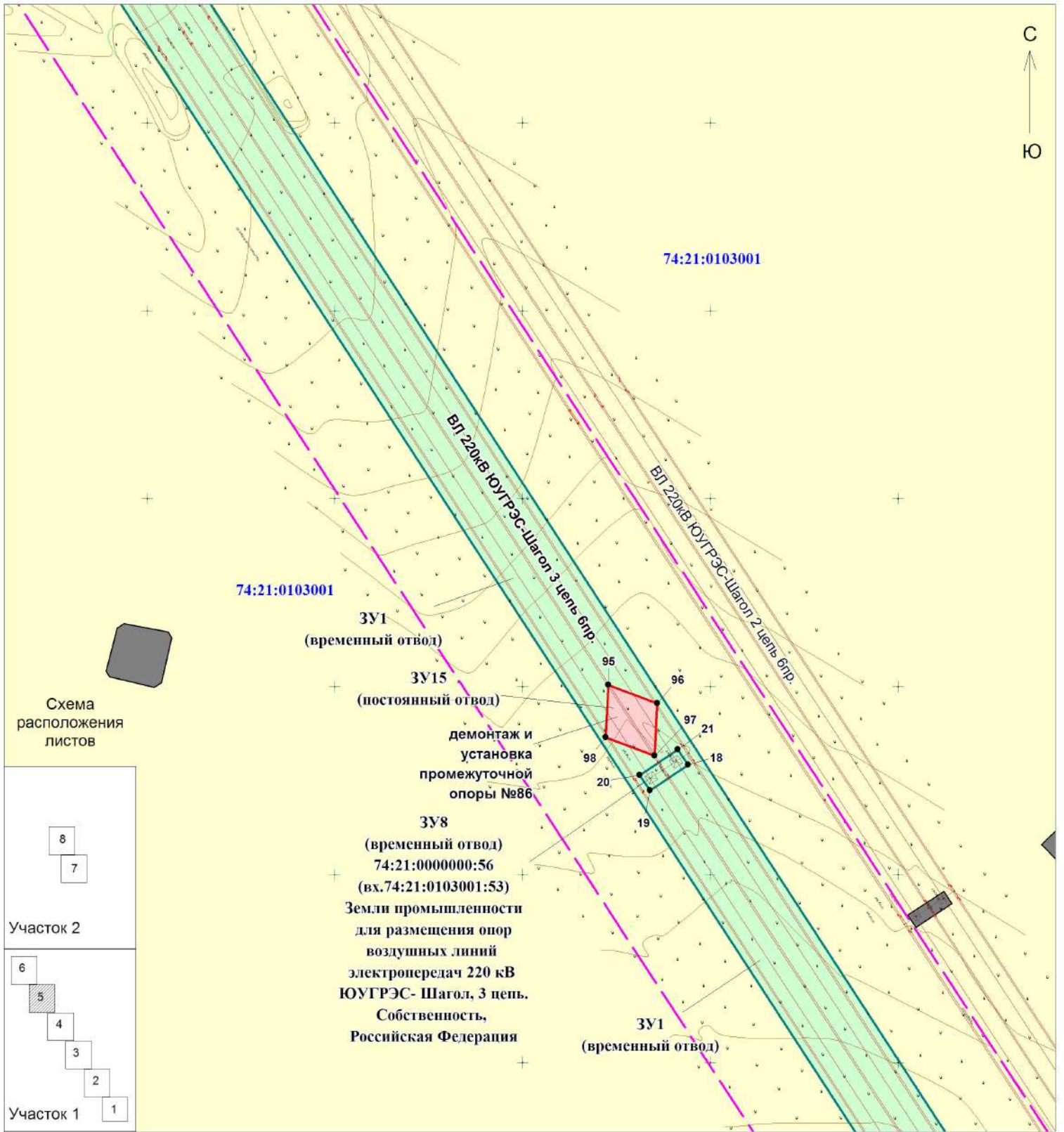
Схема расположения листов



Линия сводки с листом 3

Условные знаки на листе 1

Заказчик работ: ПАО "ФСК ЕЭС" Адрес: г.Москва, ул. Академика Челомея, д. 5 А				Реконструкция ВЛ 220 кВ ЮУГРЭС - Шагол 3 цепь (замена опоры №180 и устранение негабарита проводов в пролетах опор №79-113 и над автодорогой)			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Проект межевания территории Увельский муниципальный район Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор	Жалковская Л.Ю.				П	4	8
Кадастровый инженер	Шкерина Е.А.				ООО "Кадастровый спутник"		
Масштаб 1:1000							



Линия сводки с листом 4

Условные знаки на листе 1

Заказчик работ: ПАО "ФСК ЕЭС" Адрес: г.Москва, ул. Академика Челомея, д. 5 А				Реконструкция ВЛ 220 кВ ЮУГРЭС - Шагол 3 цепь (замена опоры №180 и устранение негабарита проводов в пролетах опор №79-113 и над автодорогой)			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Проект межевания территории Увельский муниципальный район Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор	Жалковская Л.Ю.				П	5	8
Кадастровый инженер	Шкерина Е.А.						
				Масштаб 1:1000		ООО "Кадастровый спутник"	

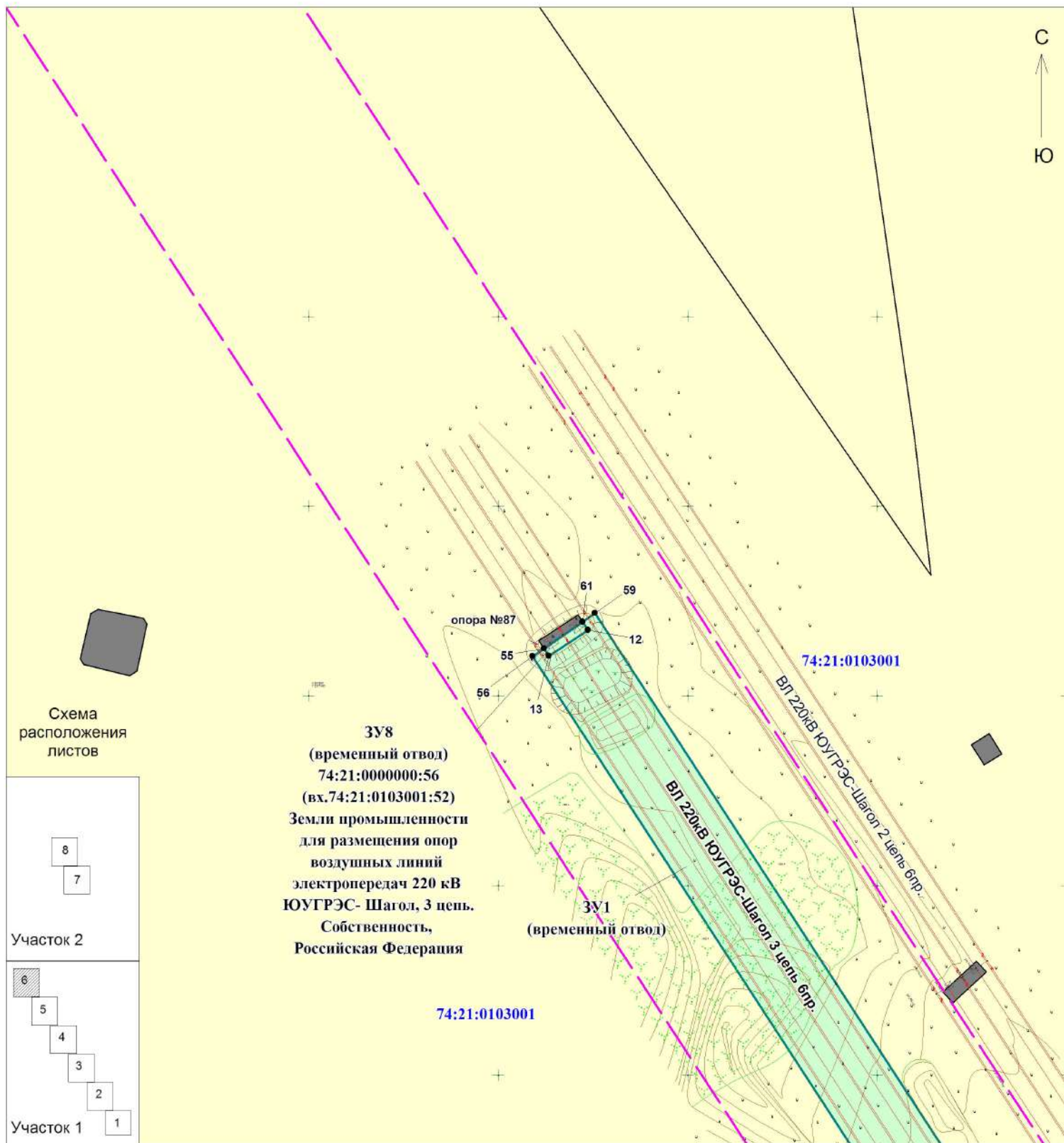


Схема расположения листов



Линия сводки с листом 5

Условные знаки на листе 1

Заказчик работ: ПАО "ФСК ЕЭС" Адрес: г.Москва, ул. Академика Челомея, д. 5 А				Реконструкция ВЛ 220 кВ ЮУГРЭС - Шагол 3 цепь (замена опоры №180 и устранение негабарита проводов в пролетах опор №79-113 и над автодорогой)			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Проект межевания территории Увельский муниципальный район Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор	Жалковская Л.Ю.				П	6	8
Кадастровый инженер	Шкерина Е.А.						
				Масштаб 1:1000		ООО "Кадастровый спутник"	

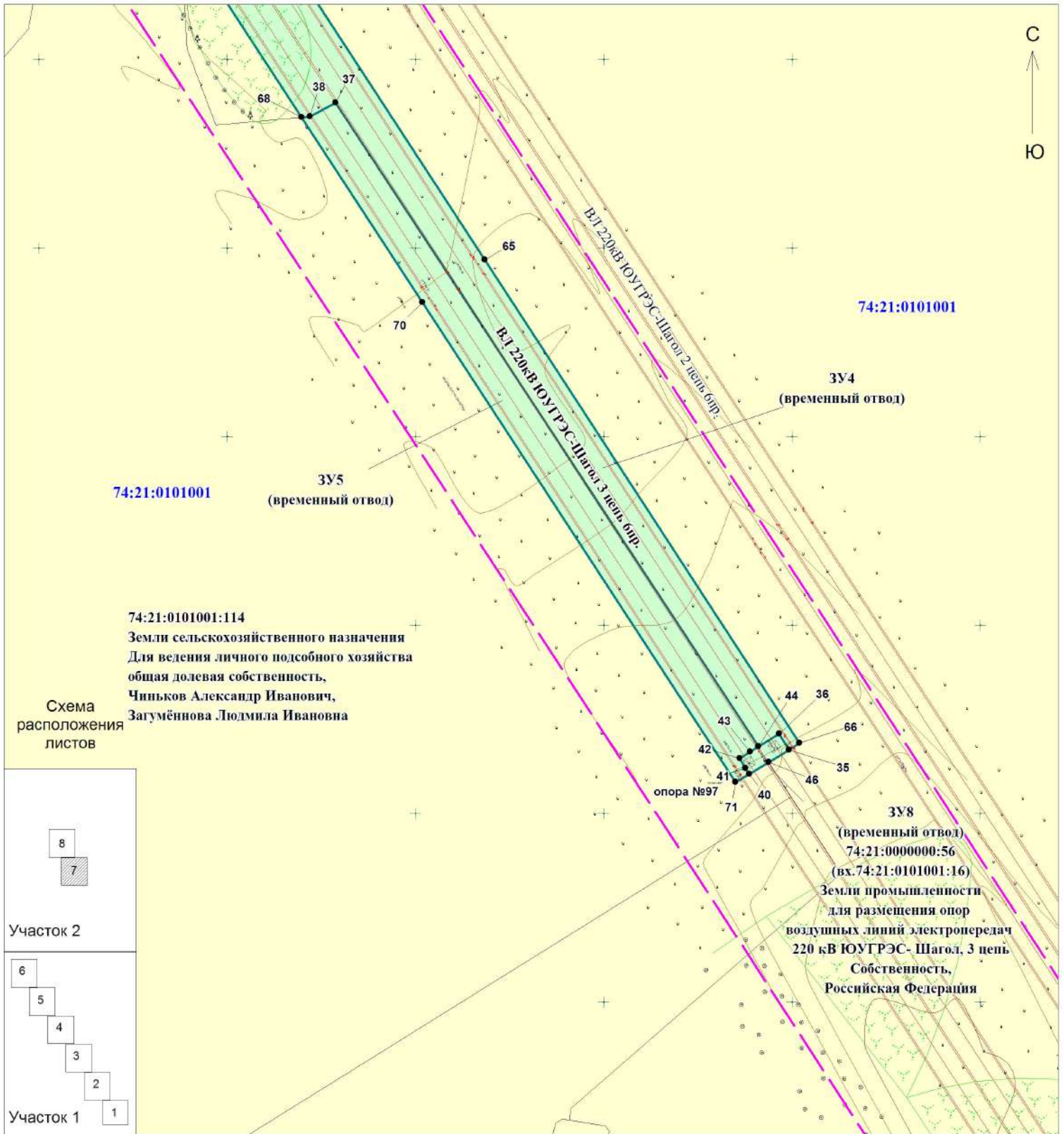


Схема
расположения
листов

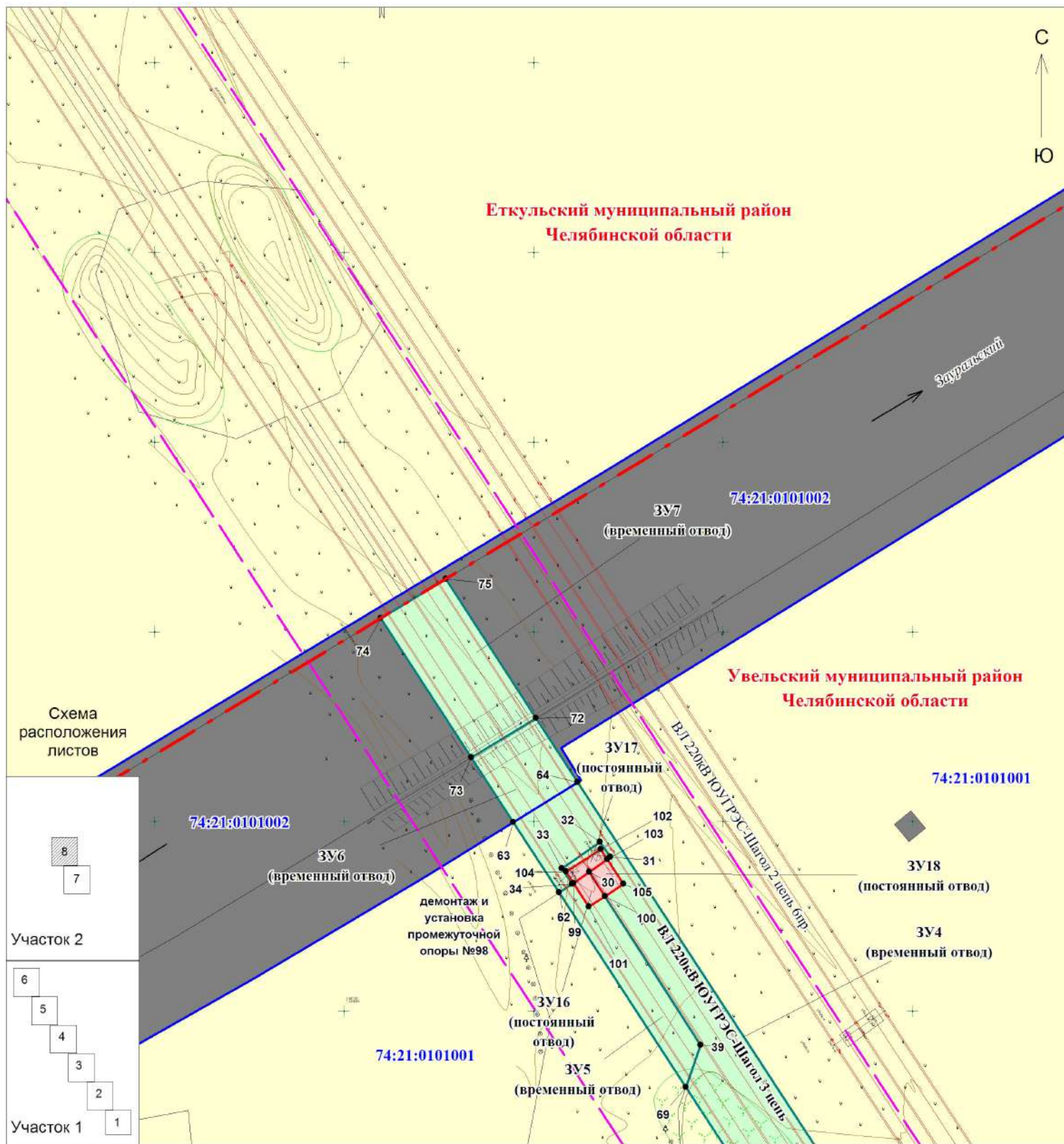
74:21:0101001:114
Земли сельскохозяйственного назначения
Для ведения личного подсобного хозяйства
общая долевая собственность,
Чиньков Александр Иванович,
Загумённова Людмила Ивановна

Участок 2

Участок 1

Условные знаки на листе 1

Заказчик работ: ПАО "ФСК ЕЭС" Адрес: г.Москва, ул. Академика Челомея, д. 5 А				Реконструкция ВЛ 220 кВ ЮУГРЭС - Шагол 3 цепь (замена опоры №180 и устранение негабарита проводов в пролетах опор №79-113 и над автодорогой)				
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Проект межевания территории Увельский муниципальный район Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
Директор	Жалковская Л.Ю.				П	7	8	
Кадастровый инженер	Шкерина Е.А.							
				Масштаб 1:1000	ООО "Кадастровый спутник"			



Условные знаки на листе 1

Заказчик работ: ПАО "ФСК ЕЭС" Адрес: г.Москва, ул. Академика Челомея, д. 5 А				Реконструкция ВЛ 220 кВ ЮУГРЭС - Шагол 3 цепь (замена опоры №180 и устранение негабарита проводов в пролетах опор №79-113 и над автодорогой)			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Проект межевания территории Увельский муниципальный район Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор	Жалковская Л.Ю.				П	8	8
Кадастровый инженер	Шкерина Е.А.						
				Масштаб 1:1000	ООО "Кадастровый спутник"		



АДМИНИСТРАЦИЯ УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

“ 17” ноября 2015г. № 1207
п. Увельский Челябинской области

О подготовке документации по
планировке территории

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, статьей 7 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и письмом филиала ПАО «ФСК ЕЭС» от 28.09.2015г. № М4/6/2318

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории Увельского района Челябинской области в кадастровых кварталах – 74:21:0101001, 74:21:0103001 и 74:21:0103002 для реконструкции ВЛ 220 кВ ЮУГРЭС-Шагол 3 цепь (замена опоры №180 и устранение негабарита проводов в пролетах опор №79-113 и над автодорогой).

2. Уведомить и.о. Главы Красносельского сельского поселения Т.В. Суходолову о принятии решения по подготовке документации по планировке территории.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Увельского муниципального района (И.Б.Суркова) обеспечить подготовку исходных данных для разработки документации по планировке территории.

4. Филиал ПАО «ФСК ЕЭС» осуществить подготовку документации по планировке территории Увельского района Челябинской области в кадастровых кварталах – 74:21:0101001, 74:21:0103001 и 74:21:0103002 для реконструкции ВЛ 220 кВ ЮУГРЭС-Шагол 3 цепь (замена опоры №180 и устранение негабарита проводов в пролетах опор №79-113 и над автодорогой).

5. Форма предоставления проектов:

- проекты предоставить в виде пояснительной записки и графических материалов (на бумажных – по 4 экз. и магнитных носителях – по 1 экз.);

- материалы проекта в электронном виде на магнитном носителе - в векторном формате *.idf или *.mid/mif и растровом изображении*.jpeg.

Координатная привязка должна быть выполнена в местной системе координат (МСК 74). Система координат метрическая.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Увельского муниципального района С.Г. Рослова.

Глава Увельского
муниципального района



[Handwritten signature]

А.Г. Литовченко



АДМИНИСТРАЦИЯ УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

“15” марта 2016г. № 102
п. Увельский Челябинской области

Об утверждении документации по
планировке территории

В соответствии с ст. 45 и ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Увельского муниципального района, рассмотрев материалы проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Реконструкция ВЛ 220 кВ ЮУГРЭС – Шагол 3 цепь (замена опоры №180 и устранение негабарита проводов в пролетах опор №79-113 и над автодорогой)», выполненного ООО «Кадастровый спутник» в 2015г. и заключение о результатах публичных слушаний от 09.03.2016г. администрация Увельского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

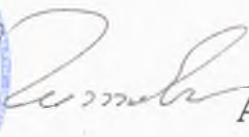
1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории по объекту «Реконструкция ВЛ 220 кВ ЮУГРЭС – Шагол 3 цепь (замена опоры №180 и устранение негабарита проводов в пролетах опор №79-113 и над автодорогой)» в части земельных участков, расположенных в кадастровых кварталах – 74:21:0101001, 74:21:0103001 и 74:21:0103002, находящихся на территории Увельского муниципального района.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

3. Контроль за обнародованием постановления возложить на управление делами администрации Увельского муниципального района (Антипова Л.А.)

Глава Увельского
муниципального района




А.Г. Литовченко