

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ**

# **«РЕСУРС»**

**ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в  
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602  
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,  
mpkresurs@inbox.ru**

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПЛОЩАДЬЮ 1,77 ГА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ СКВЕРА ПО УЛ. ЧАПАЕВА В П. УВЕЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ШИФР: 28R/20**

Проект межевания территории

Том 1

Основная часть

Текстовая часть

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

# **«РЕСУРС»**

ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в  
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602  
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,  
mpkresurs@inbox.ru

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПЛОЩАДЬЮ 1,77 ГА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ СКВЕРА ПО УЛ. ЧАПАЕВА В П. УВЕЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ШИФР: 28R/20**

Проект межевания территории

Том 1

Основная часть

Текстовая часть

Заказчик: Администрация Увельского муниципального района

Директор



Е. П. Левашов

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
<b>Проект планировки территории</b>		
<b>Основная часть</b>		
ТОМ 1	Текстовая часть	
	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж планировки территории	1:1 000
<b>Материалы по обоснованию</b>		
ТОМ 2	Текстовая часть	
	Графическая часть	
Лист 2	Фрагмент карты планировочной структуры территории поселка с отображением границ элементов планировочной структуры	1:20 000
Лист 3	Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети	1:1 000
Лист 4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:1 000
Лист 5	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	1:1 000
Лист 6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и защиты территории	1:1 000
<b>Проект межевания территории</b>		
<b>Основная часть</b>		
ТОМ 3	Текстовая часть	
	Графическая часть	
Лист 7	Чертеж межевания территории	1:1 000
<b>Материалы по обоснованию</b>		
ТОМ 4	Текстовая часть	
	Графическая часть	
Лист 8	Границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия	1:1 000

## СОДЕРЖАНИЕ (ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ)

	ВВЕДЕНИЕ	5
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	6
2	Перечень и сведения о площади образуемых и уточняемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	8
3	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	9
4	Координаты образуемых земельных участков	12

Примечание:

1. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий.

2. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы территорий объектов культурного наследия.

## СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№ п/п	Должность	ФИО	Подпись
1	2	3	4
1	ГИП	Левашова Д. С.	
2	Разработал	Федякова А. А.	

## **ВВЕДЕНИЕ**

Проект межевания территории выполнен на основании проекта планировки территории.

В составе выполненных работ проведена разработка проекта межевания, содержащего основную часть, подлежащую утверждению, и материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений.

Участок проектирования расположен в п. Увельский Увельского муниципального района Челябинской области в квартале с кадастровым номером 74:21:1306007.

Установленная система координат – МСК-74.

**1 Перечень и сведения о площади образуемых и уточняемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории, а также с учетом параметров, определенных Правилами землепользования и застройки п. Увельский Увельского муниципального района Челябинской области.

Таблица № 1

**Ведомость образуемых земельных участков**

№ ЗУ	Адрес	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Площадь участка, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1 Этап межевания				
:ЗУ1	Челябинская область, район Увельский, п. Увельский, ул. Октябрьская, д. 17а	1.3. Многоквартирные жилые дома не выше 4 этажей	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад.кв. 74:21:1306007)	2597
:ЗУ2	Челябинская область, район Увельский, п. Увельский, ул. Октябрьская, д. 1	1.3. Многоквартирные жилые дома не выше 4 этажей	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад.кв. 74:21:1306007)	847
:ЗУ3	Челябинская область, район Увельский, п. Увельский, ул. Чапаева, д. 14а	1.18. Печать, пресса, рекламные агентства	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад.кв. 74:21:1306007)	323
:ЗУ4	Челябинская область, район Увельский, п. Увельский, ул. Чапаева	1.4. Скверы, бульвары	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад.кв. 74:21:1306007)	5764

:ЗУ5	Челябинская область, район Увельский, п. Увельский, ул. Чапаева, д. 5	1.3. Многоквартирные жилые дома не выше 4 этажей	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад.кв. 74:21:1306007)	722
:ЗУ6	Челябинская область, район Увельский, п. Увельский, ул. Чапаева	1.4. Жилые улицы, проезды	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад.кв. 74:21:1306007)	1591
2 Этаж межевания				
:ЗУ7	Челябинская область, район Увельский, п. Увельский, ул. Октябрьская, д. 19	1.1. Организации и учреждения управления, юстиции, общественные организации	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад.кв. 74:21:1306007)	1591

Категория земель формируемых земельных участков - земли населенных пунктов.

Таблица № 2

### Ведомость уточняемых земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Площадь по документу, м <sup>2</sup>	Площадь проектная, м <sup>2</sup>
1 Этап межевания					
74:21:1306007:16	Челябинская область, район Увельский, п. Увельский, ул. Октябрьская, д. 19	Для прочих объектов лесного хозяйства	Уточнение местоположения границ ЗУ с кадастровым номером 74:21:1306007:16	1575	1680
74:21:1306007:46	Челябинская область, район Увельский, п. Увельский, ул. Чапаева, д. 9, кв. 1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение местоположения границ ЗУ с кадастровым номером 74:21:1306007:46	547	538

74:21:1306007:3	Челябинская область, район Увельский, п. Увельский, ул. Чапаева, д. 7, кв. 2	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение местоположения границ ЗУ с кадастровым номером 74:21:1306007:3	447	487
74:21:1306007:53	Челябинская область, район Увельский, п. Увельский, ул. Чапаева, д. 7, кв. 1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение местоположения границ ЗУ с кадастровым номером 74:21:1306007:53	393	359

**2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

К территориям общего пользования относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе улицы, проезды, тротуары общего пользования, скверы).

Таблица № 3

№ ЗУ	Адрес	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Площадь участка, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
:ЗУ4	Челябинская область, район Увельский, п. Увельский, ул. Чапаева	1.4. Скверы, бульвары	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад.кв. 74:21:1306007)	5764
:ЗУ6	Челябинская область, район Увельский, п. Увельский, ул. Чапаева	1.4. Жилые улицы, проезды	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад.кв. 74:21:1306007)	1591

Образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.



### 3 Координаты образуемых земельных участков

Таблица № 4

#### Каталог координат поворотных точек границ земельных участков

№ точки	X	Y
1 Этап межевания		
:3У1		
1	525957.87	2321012.22
2	525991.00	2321072.65
3	525965.85	2321087.13
4	525951.79	2321061.55
5	525932.65	2321072.31
6	525926.51	2321060.96
7	525935.30	2321055.89
8	525922.65	2321032.51
1	525957.87	2321012.22
:3У2		
1	525951.79	2321061.55
2	525965.85	2321087.13
3	525939.76	2321102.16
4	525928.57	2321077.40
5	525928.68	2321074.59
1	525951.79	2321061.55
:3У3		
1	525889.85	2321008.25
2	525903.28	2321031.63
3	525902.95	2321031.82
4	525890.82	2321035.51
5	525879.04	2321015.43
6	525889.85	2321008.25
7	525903.28	2321031.63
1	525889.85	2321008.25
:3У4		
1	525879.35	2321015.95
2	525890.82	2321035.51
3	525902.95	2321031.82
4	525917.69	2321023.33
5	525935.30	2321055.89
6	525926.51	2321060.96
7	525932.65	2321072.31
8	525928.68	2321074.59
9	525928.57	2321077.40
10	525939.76	2321102.16
11	525883.77	2321134.40
12	525880.98	2321133.14
13	525867.78	2321109.22
14	525869.81	2321101.26
15	525878.91	2321096.13
16	525881.92	2321085.16
17	525858.02	2321035.64
18	525860.10	2321028.04
19	525876.54	2321017.10
20	525879.04	2321015.43
1	525879.35	2321015.95
:3У5		
1	525865.42	2321067.44
2	525867.48	2321071.24
3	525869.77	2321070.35
4	525876.17	2321083.62
5	525872.79	2321085.27
6	525875.18	2321089.95
7	525861.33	2321097.19
8	525862.57	2321099.35
9	525855.18	2321104.06
10	525852.89	2321100.72
11	525847.85	2321091.36
12	525845.32	2321087.12
13	525843.95	2321087.91
14	525839.76	2321080.61
1	525865.42	2321067.44
:3У6		
1	525935.28	2320970.94
2	525940.36	2320980.22
3	525937.98	2320979.44
4	525908.62	2320995.77
5	525876.54	2321017.10
6	525860.10	2321028.04
7	525858.02	2321035.64
8	525881.92	2321085.16
9	525878.91	2321096.13
10	525869.81	2321101.26

11	525867.78	2321109.22
12	525880.98	2321133.14
13	525883.77	2321134.40
14	525875.75	2321139.02
15	525876.63	2321136.40
16	525857.00	2321102.91
17	525862.57	2321099.35
18	525861.33	2321097.19
19	525875.18	2321089.95
20	525872.79	2321085.27
21	525876.17	2321083.62
22	525869.77	2321070.35
23	525867.48	2321071.24
24	525863.36	2321063.62
25	525865.07	2321062.61
26	525861.71	2321055.37
27	525854.19	2321038.92
28	525850.88	2321033.70
29	525842.94	2321020.94
30	525849.66	2321021.13
31	525852.74	2321023.84
32	525855.95	2321024.98
33	525860.28	2321021.45
34	525860.73	2321021.80
35	525876.92	2321011.03
36	525875.10	2321007.48
37	525882.04	2321002.56
38	525904.14	2320988.64
39	525915.54	2320982.66
40	525925.48	2320976.55
41	525929.65	2320973.80
42	525932.15	2320972.00
1	525935.28	2320970.94
74:21:1306007:16		
1	525908.62	2320995.77
2	525937.98	2320979.44
3	525940.36	2320980.22
4	525957.87	2321012.22
5	525922.65	2321032.51
6	525917.69	2321023.33
7	525903.28	2321031.63
8	525898.55	2321023.40

9	525915.09	2321014.26
10	525906.10	2320997.45
1	525908.62	2320995.77
74:21:1306007:46		
1	525811.62	2321047.60
2	525817.80	2321044.11
3	525818.53	2321045.40
4	525824.56	2321042.57
5	525826.46	2321046.27
6	525837.05	2321041.01
7	525850.91	2321033.69
8	525854.19	2321038.92
9	525856.37	2321043.70
10	525832.61	2321056.85
11	525823.18	2321061.16
12	525821.45	2321058.58
13	525819.40	2321059.11
14	525817.41	2321055.20
15	525816.21	2321055.81
1	525811.62	2321047.60
74:21:1306007:3		
1	525856.37	2321043.70
2	525861.71	2321055.37
3	525836.00	2321068.71
4	525836.67	2321070.47
5	525829.14	2321074.30
6	525826.12	2321067.77
7	525824.43	2321068.67
8	525823.27	2321066.52
9	525825.04	2321065.44
10	525823.18	2321061.16
11	525832.61	2321056.85
1	525856.37	2321043.70
74:21:1306007:53		
1	525861.71	2321055.37
2	525865.07	2321062.61
3	525863.36	2321063.62
4	525865.42	2321067.44
5	525839.76	2321080.61
6	525838.04	2321076.77
7	525838.82	2321076.15
8	525836.67	2321070.47

9	525836.00	2321068.71
1	525861.71	2321055.37
1 Этап межевания		
:ЗУ7		
1	525908.62	2320995.77
2	525937.98	2320979.44
3	525940.36	2320980.22

4	525957.87	2321012.22
5	525922.65	2321032.51
6	525917.69	2321023.33
7	525903.28	2321031.63
8	525889.85	2321008.25
1	525908.62	2320995.77

**4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Таблица № 5

№ точки	X	Y
1	525877.14	2321142.01
2	525856.49	2321105.16
3	525854.11	2321106.55
4	525845.47	2321091.35
5	525843.44	2321092.51
6	525835.15	2321077.08
7	525827.84	2321081.28
8	525804.82	2321041.26
9	525937.88	2320966.22
10	525995.98	2321074.58
1	525877.14	2321142.01