

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

«РЕСУРС»

**ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,
mpkresurs@inbox.ru**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПЛОЩАДЬЮ 1,77 ГА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ СКВЕРА ПО УЛ. ЧАПАЕВА В П. УВЕЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ШИФР: 28R/20

Проект планировки территории

Том 2

Материалы по обоснованию

Графическая часть

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

«РЕСУРС»

ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,
mpkresurs@inbox.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПЛОЩАДЬЮ 1,77 ГА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ СКВЕРА ПО УЛ. ЧАПАЕВА В П. УВЕЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ШИФР: 28R/20

Проект планировки территории

Том 2

Материалы по обоснованию

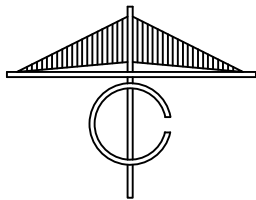
Графическая часть

Заказчик: Администрация Увельского муниципального района

Директор

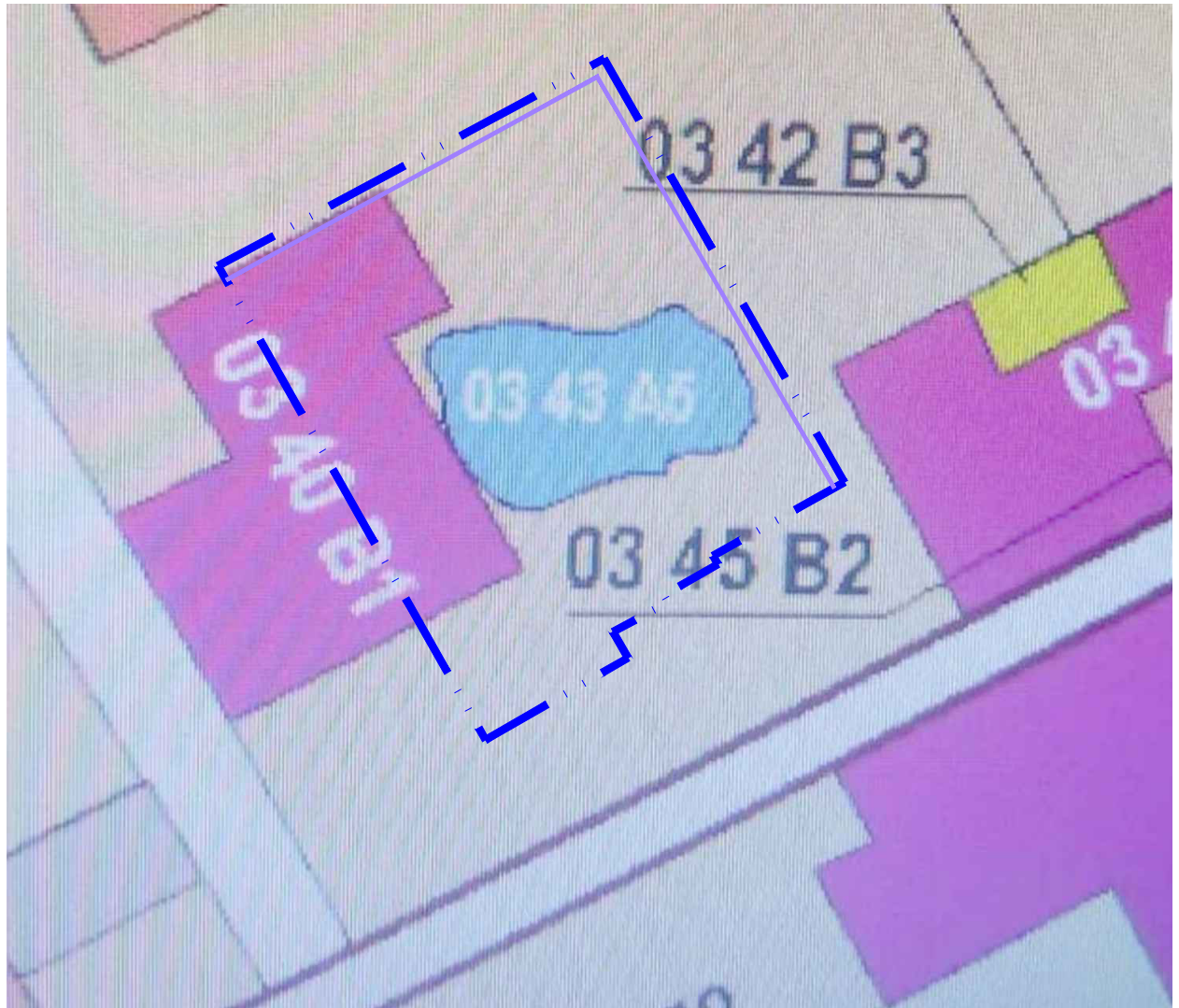


Е. П. Левашов

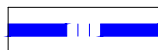


**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПЛОЩАДЬЮ 1,77 ГА ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ СКВЕРА ПО УЛ. ЧАПАЕВА В П. УВЕЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ФРАГМЕНТ КАРТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ С
ОТОБРАЖЕНИЕ ГРАНИЦ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница проекта планировки территории



Граница элемента планировочной структуры

28R/20

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПЛОЩАДЬЮ 1,77 ГА ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ СКВЕРА ПО УЛ. ЧАПАЕВА В П. УВЕЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Изм. №уч. Лист №док. Подпись Дата

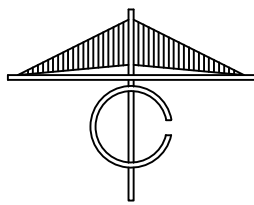
ГИП Левашова Д.С. *Д. Левашова*
Разработал Федякова А.А. *А. Федякова*

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Стадия	Лист	Листов
ППТ	2	8

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕ ГРАНИЦ
ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
М1:1000

МПК "РЕСУРС"











ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПЛОЩАДЬЮ 1,77 ГА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ СКВЕРА ПО УЛ. ЧАПАЕВА В П. УВЕЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

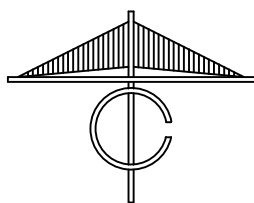
СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА И ПЕШЕХОДОВ, СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

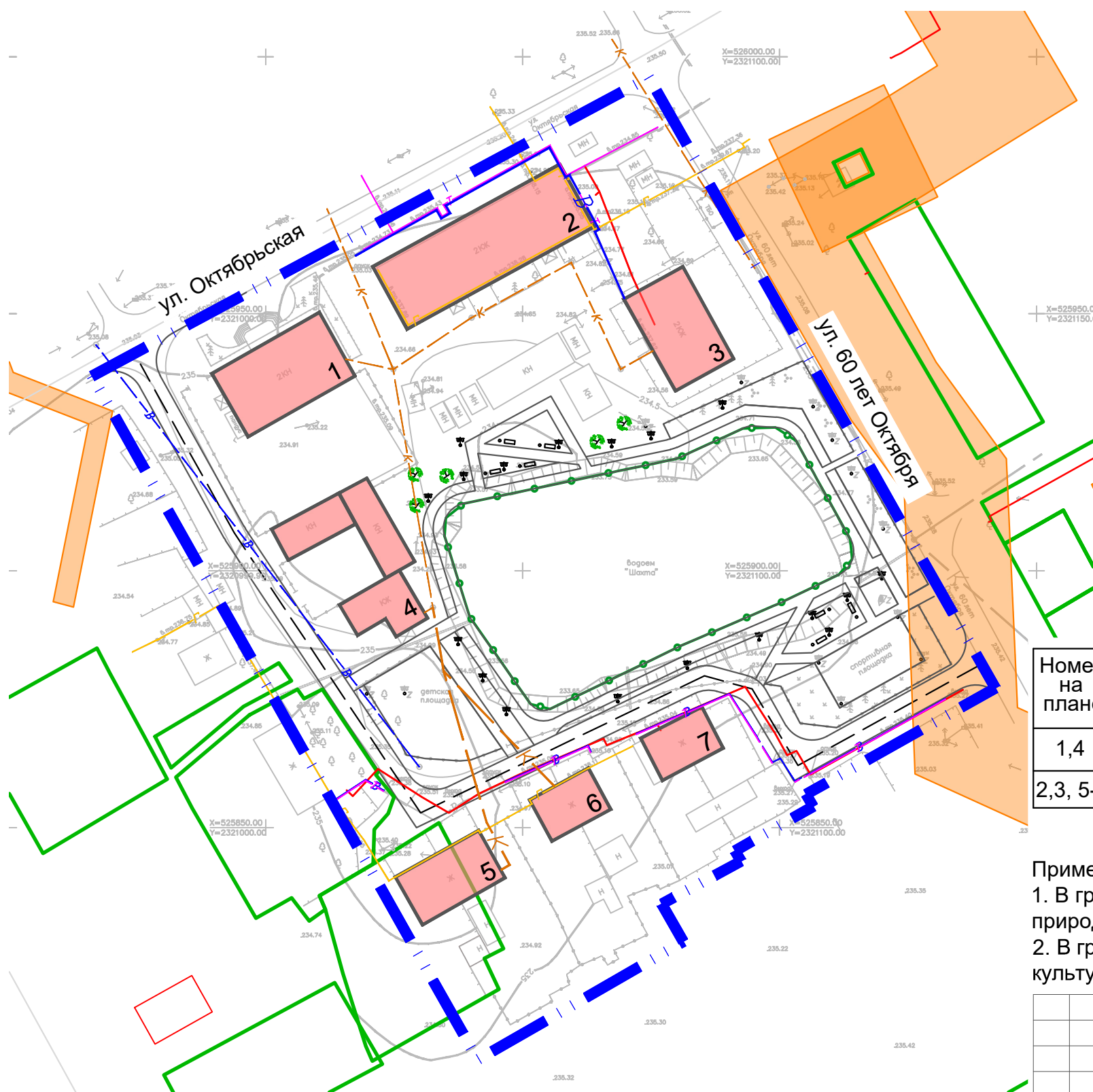
-  Граница проекта планировки территории
-  Устанавливаемые красные линии
-  Граница элемента планировочной структуры
-  Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  Проектируемые дороги
-  Пути движения пешеходов
-  Велодорожка
-  Направления движения автотранспорта

					28R/20				
					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПЛОЩАДЬЮ 1,77 ГА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ СКВЕРА ПО УЛ. ЧАПАЕВА В П. УВЕЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ				
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
				<i>Левашова Д.С.</i>		МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	ПМТ	3	8
				<i>Федякова А.А.</i>					
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М1:1000							<i>МПК "РЕСУРС"</i>		



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПЛОЩАДЬЮ 1,77 ГА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ СКВЕРА ПО УЛ. ЧАПАЕВА В П. УВЕЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница проекта планировки территории



Охранная зона инженерных коммуникаций, сведения о которой соответствуют сведениям из Единого Государственного Реестра недвижимости



Границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого Государственного реестра недвижимости

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1,4	Административные здания	сущ.
2,3, 5-7	Малозэтажные многоквартирные жилые дома	сущ.

Примечание:

1. В границах проекта планировки территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий.

2. В границах проекта планировки территории отсутствуют границы территории объектов культурного наследия.

28R/20

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПЛОЩАДЬЮ 1,77 ГА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ СКВЕРА ПО УЛ. ЧАПАЕВА В П. УВЕЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Изм. Неуч. Лист Недок. Подпись Дата

ГИП Левашова Д.С. *Д.С. Левашова*
Разработал Федякова А.А. *А.А. Федякова*

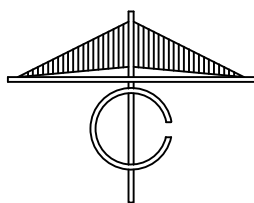
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Стадия Лист Листов

ПМТ 4 8

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
М1:1000

МПК "РЕСУРС"



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПЛОЩАДЬЮ 1,77 ГА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ СКВЕРА ПО УЛ. ЧАПАЕВА В П. УВЕЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

СХЕМА, ОТОБРАЖАЮЩАЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



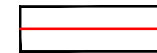
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



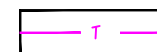
Граница проекта планировки территории



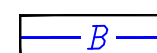
Границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого Государственного реестра недвижимости



Существующие инженерные сети, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого Государственного реестра недвижимости



Существующие инженерные сети (теплоснабжение)



Существующие инженерные сети (водоснабжение)



Существующие инженерные сети (газоснабжение)

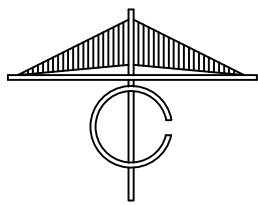


Существующие инженерные сети (водоотведение)

74:21:1306007:572

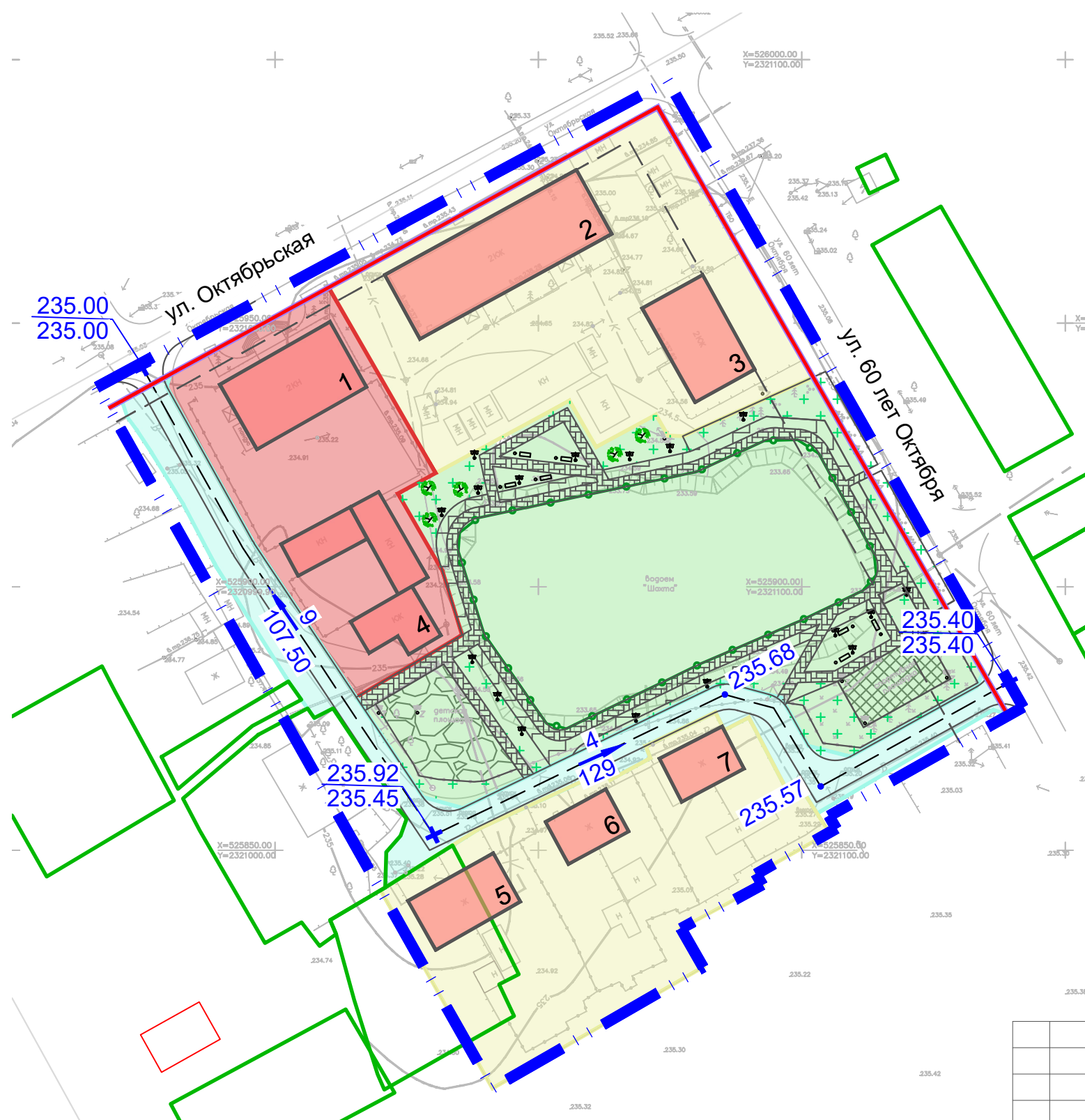
Номера существующих земельных участков, включенных в Единый Государственный Реестр недвижимости

					28R/20				
					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПЛОЩАДЬЮ 1,77 ГА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ СКВЕРА ПО УЛ. ЧАПАЕВА В П. УВЕЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ				
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
				<i>Д. Левашова</i>		Материалы по обоснованию	ПМТ	5	8
				<i>А. Федякова</i>					
СХЕМА, ОТОБРАЖАЮЩАЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА М1:1000							МПК "РЕСУРС"		



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПЛОЩАДЬЮ 1,77 ГА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ СКВЕРА ПО УЛ. ЧАПАЕВА В П. УВЕЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница проекта планировки территории



Устанавливаемые красные линии



Граница элемента планировочной структуры



Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Границы зон существующего размещения объектов капитального строительства

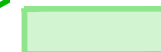


Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки

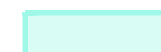


Зона размещения общественно-деловых объектов капитального строительства

Границы размещения планируемых зон



Зона размещения объектов благоустройства



Зона размещения улично-дорожной сети

Прочие:

$\frac{234.94}{234.96}$ проектная отметка, м
существующая отметка земли, м

$\frac{5}{98.21}$ уклон по дорожному покрытию, %
расстояние между переломными точками, м

• 234.90 проектная отметка, м

28R/20

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПЛОЩАДЬЮ 1,77 ГА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ СКВЕРА ПО УЛ. ЧАПАЕВА В П. УВЕЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
				<i>Левашова Д.С.</i>	
				<i>Федякова А.А.</i>	

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	6	8

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ
М1:1000

МПК "РЕСУРС"