



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СИТИПРОЕКТ»**

Свидетельство № 8965 от 16.01.2013г.

**Проект планировки и межевания территории
для строительства подводящего газопровода к
жилому дому, расположенного по адресу: Челябинская
область, Увельский район, с. Песчаное, ул. Лесная, 10**

**Пояснительная записка
(основная часть)**

9/2015/7-ПП

2015



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СИТИПРОЕКТ»**

Свидетельство № 8965 от 16.01.2013г.

**Проект планировки и межевания территории
для строительства подводящего газопровода к
жилому дому, расположенного по адресу: Челябинская
область, Увельский район, с. Песчаное, ул. Лесная, 10**

Пояснительная записка

(основная часть)

9/2015/7-ПП

Директор:

Е. С. Снохин

Главный инженер проекта:

Н.В. Перевалова

СОДЕРЖАНИЕ

		<u>Стр.</u>
1	Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на линейные объекты	3
2	Технико-экономическая характеристика линейных объектов	4
	2.1.1. Общая технико-экономическая характеристика линейных объектов	4
3	Маршрут прохождения трассы планируемых к размещению линейных объектов	4
4	Описание проектных решений трассировки линейных объектов	5
5	Проект межевания территории	6
6	Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации	6

					9/2015/7-ПП			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Пояснительная записка			
Разраб.		Гнусарева А.В.						
Разраб.								
Провер.								
Н. Контр.								
ГИП		Перевалова Н.В.			ООО «СитиПРОЕКТ»			
					Лит. Лист Листов			
							2	

1. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на линейные объекты.

1.1 Договор о подключении № 08-ДТП/Ф-25-15 от 13.05.2015г.

1.2 Технические условия № 382-1 на присоединение к газораспределительной сети объекта газификации природным газом, выданные ОАО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Южноуральск 08.05.2015 г.

1.3 Ситуационный план.

1.4 Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях 9/2015/7 - ИГДИ;

1.5 СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство»;

1.6 СП 62.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 42-01-2002) "Газораспределительные системы";

1.7 ПУЭ 7 "Правила устройства электроустановок" издание седьмое;

1.8 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевой воды».

1.9 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевой воды».

1.10 Градостроительный кодекс РФ;

1.11 Земельный кодекс РФ;

1.12 Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;

1.13 Постановление правительства РФ от 15.02.2011 № 77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти»;

1.14 Методические рекомендации Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области от 13.04.2012г. "По разработке документации по планировке территории муниципальных образований".

					9/2015/7-ПП	Лист
						3
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Проект выполнен на основании свидетельства о допуске к работам по подготовке документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 8965, выданного решением правления Некоммерческого партнерства "Саморегулируемая организация проектировщиков «СтройОбъединение»" от 16 января 2013 года, протокол № 56-12-4943, г. Челябинск, Россия.

2. Техничко-экономическая характеристика линейных объектов.

2.1.1. Общая технико-экономическая характеристика линейных объектов.

- | | |
|--|-------------------------|
| • Категория газопровода (табл. 3 СП 62.13330): | |
| - газопровод низкого давления | IV |
| • Общая (суммарная) протяженность газопровода | 285 м |
| Количество потребителей (ж/домов по данному проекту) : | 1 шт. |
| • Расчетный расход газа (по данному проекту) | 4,0 м ³ /час |
| • Расчетный диаметр (по гидравлическому расчету) | Дн63 |
| • Способ прокладки комбинированный: | подземный +надземный |
| • Полоса межевания: | |
| ширина | 4,0 м |
| площадь | 1099,0 м ² . |
| • Полоса отвода (охранная зона, от оси трассы) | 2,0+2,0 м |
| • Категория земель: земли населенных пунктов - коммунальное обслужи- | |
| е (газопровод) | |

3. Маршрут прохождения трассы планируемого к размещению линейных объектов

Прокладка газопроводов предусмотрена комбинированной – подземно- надзем-
ной. Трасса распределительного газопровода низкого давления берет начало от сталь-
ного надземного газопровода низкого давления Ду100, проложенного по ул. Саяпова.
Конец трассы: Северная граница земельного участка № 74: 21:0402004:88.

Трасса газопровода расположена на территории улицы с грунтовым покрытием. При выборе маршрута прохождения трассы линейного объекта – газопровода – выдержаны нормативные расстояния расположения от существующих инженерных коммуникаций согласно СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Такими существующими коммуникациями, которые пересекают полосу отвода проектируемого газопровода, являются: надземные линии ВЛ 0,4 кВ.

В целях сохранности, для действующего газопровода определена охранная зона. Охранная зона устанавливается вдоль трассы наружного газопровода в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метра с каждой стороны от оси газопровода. На земельные участки, входящие в охранные зоны, налагаются ограничения, предусмотренные Постановлением правительства РФ от 20.11.2000 г. № 848 «Правила охраны газораспределительных сетей».

Проектом планировки и межевания территории для расположения линейного объекта не предусматривается:

- снос зданий и сооружений;
- перенос или реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения, попадающих в зону проектирования и строительства.

4. Описание проектных решений трассировки линейных объектов.

Линейный объект –распределительный газопровод низкого давлений. Газопровод запроектирован в основном подземным, надземный участок предусмотрен от точки врезки до опуска в землю и на выходе из земли около газифицируемого участка газопровода низкого давления.

Газопровод низкого давления предусмотрен для газоснабжения частного жилого дома №10 по ул. Лесная, с. Песчаное.

Газопроводы будут запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 80 ГАЗ SDR 11 ГОСТ 50838-2009, надземный - из стальных труб по ГОСТ 10704-91.

					9/2015/7-ПП	Лист
						5
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Пересечения с подземными коммуникациями предусмотрены согласно Своду правил СП 62.13330.2011 "Газораспределительные системы" актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

Пересечения улиц и автомобильных дорог предусматривается открытым способом.

5. Проект межевания территории.

В соответствии с границами застроенных территорий определены размеры земельного участка полосы межевания под действующий газопровод. Они устанавливаются в размере 4 метра (по 2 метра от оси газопровода с каждой стороны).

Ориентировочная общая площадь для разработки проекта планировки и межевания составляет: $S_{\text{общ}} = 1099,0 \text{ м}^2$.

Полоса отвода проектируемого газопровода границы территорий объектов культурного наследия не пересекает, границы зон действия публичных сервитутов не нарушает.

Вид планируемого к размещению линейного объекта - распределительный газопровод низкого давления.

6. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации.

Настоящий проект разработан на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

					9/2015/7-ПП	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		6