



**АДМИНИСТРАЦИЯ УВЕЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02 октября 2020г. № 1289
п. Увельский Челябинской области

Об установлении публичного
сервитута

В соответствии со статьей 23, главой У.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а также на основании поступившего ходатайства об установлении публичного сервитута от 18 августа 2020 г. Открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания» (далее ОАО «МРСК Урала») являющегося субъектом естественных монополий, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 25 августа 2020 г. № 1114, администрация Увельского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы публичного сервитута, общей площадью 719793 кв. м, в том числе:

- на часть земельного участка с кадастровым номером 74:21:0305002:89, площадью 59032 кв.м;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 74:21:0305002:95, площадью 33387 кв.м;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 74:21:0000000:2399, площадью 34097 кв.м;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 74:21:0305003:125, площадью 15115 кв.м;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 74:21:0305003:130, площадью 9219 кв.м;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 74:21:0305003:113, площадью 10454 кв.м;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 74:21:0000000:85, площадью 821 кв.м;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 74:21:0307005:170, площадью 67875 кв.м;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 74:21:0000000:188, площадью 14107 кв.м;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 74:21:0000000:189, площадью 58694 кв.м;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 74:21:0307005:166, площадью 7411 кв.м;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 74:21:0000000:8, площадью 63 кв.м;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 74:21:0000000:57, площадью 119 кв.м;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 74:21:0307005:175, площадью 36 кв.м;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 74:21:0307005:7, площадью 14174 кв.м;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 74:21:0307005:148, площадью 2284 кв.м;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 74:21:0307005:149, площадью 12403 кв.м;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 74:21:0307005:132, площадью 13756 кв.м;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 74:21:0302001:7, площадью 864 кв.м;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 74:21:0302001:103, площадью 13878 кв.м;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 74:21:0000000:28, площадью 26 кв.м;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 74:21:0000000:36, площадью 1342 кв.м;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 74:21:0305003:139, площадью 54 кв.м;
- на земли, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 350582 кв.м.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства Открытого акционерного общества «Межрегиональное распределительная сетевая компания» (далее ОАО «МРСК Урала»), 620026, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул.

Мамина - Сибиряка, д. 140, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413 (филиал ОАО «МРСК Урала» - «Челябэнерго» 454091, Челябинская область, г. Челябинск, пл. Революции, д. 5, общей площадью 719793 кв.м, в том числе:

- на часть земельного участка с кадастровым номером 74:21:0305002:89, находящегося в частной собственности, площадью 59032 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Увельский район, примерно в 600 м по направлению на юг от д. Водопойка;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 74:21:0305002:95, находящегося в частной собственности, площадью 33387 кв.м., расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир деревня. Участок находится примерно в 3 км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Увельский район, д. Водопойка;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 74:21:0000000:2399, находящегося в частной собственности, площадью 34097 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Увельский район, примерно в 2 км по направлению на восток от д. Водопойка;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 74:21:0305003:125, находящегося в частной собственности, площадью 15115 кв.м., расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Половинка. Участок находится примерно в 5,5 км от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Увельский район;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 74:21:0305003:130, находящегося в частной собственности, площадью 9219 кв.м., расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Половинка. Участок находится примерно в 5,7 км от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Увельский район;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 74:21:0305003:113, находящегося в частной собственности, площадью 10454 кв.м., расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Половинка. Участок находится примерно в 4,3 км от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Увельский район;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 74:21:0000000:85, находящегося в частной собственности, площадью 821 кв.м., расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы по адресу: с. Половинка. Участок находится примерно в 3800 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Увельский район;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 74:21:0307005:170, находящегося в частной собственности, площадью 67875 кв.м., расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Половинка. Участок находится примерно в 4,7 км от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Увельский район;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 74:21:0000000:188, находящегося в частной собственности, площадью 14107 кв.м., расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Увельский район, № 152,88 га- (пашня) поле №5 с севера и запада граничит с ООО «Песчаное», с востока лесной массив, с юга к/х «Дружное»; №211, 62 га- (сенокосы) ограничен с запада рекой Увелка, с востока и севера граничит с ООО Песчаное, с юга земли к/х «Дружное»;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 74:21:0000000:189, находящегося в частной собственности, площадью 58694 кв.м., расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Половинка. Участок находится примерно в 6-10 км от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Увельский район;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 74:21:0307005:166, находящегося в частной собственности, площадью 7411 кв.м., расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Половинка. Участок находится примерно в 6,5 км от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Увельский район;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 74:21:0000000:8, находящегося в частной собственности, площадью 63 кв.м., расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Увельский район, на территории района в направлении севера-юг;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 74:21:000000057, находящегося в частной собственности, площадью 119 кв.м., расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Челябинская область, Увельский район. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Увельский район;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 74:21:0307005:175, находящегося в частной собственности, площадью 36 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Увельский район, Половинское сельское поселение;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 74:21:0302001:7, находящегося в частной собственности, площадью 14174 кв.м., расположенного

по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Мирный. Участок находится примерно в - от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Увельский район;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 74:21:0307005:148, находящегося в частной собственности, площадью 2284 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Увельский район, установлено относительно ориентира примерно Челябинская область, Увельский район, х. Дружный, расположенного вблизи участка;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 74:21:0307005:149, находящегося в частной собственности, площадью 12403 кв.м., расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Челябинская область, Увельский район, колхоз им. Ленина. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Увельский район;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 74:21:0307005:132, находящегося в частной собственности, площадью 13756 кв.м., расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Дружный. Участок находится примерно в 1 км от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Увельский район;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 74:21:0302001:7, находящегося в частной собственности, площадью 864 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Увельский район;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 74:21:0302001:103, находящегося в частной собственности, площадью 13878 кв.м., расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир поселок. Участок находится примерно в 1000 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Увельский район, п. Мирный;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 74:21:0000000:28, находящегося в частной собственности, площадью 26 кв.м., расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Увельский район, с/с Увельское;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 74:21:0000000:36, находящегося в частной собственности, площадью 1342 кв.м., расположенного по адресу: расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ВЛ 35кВ Упрун-Луговская. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Увельский район;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 74:21:0305003:139, находящегося в частной собственности, площадью 54 кв.м., расположенного по

адресу: Челябинская область, Увельский район, Половинское сельское поселение, ВЛ 35кВ Упрун-Луговая;

- на земли, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 227205 кв.м, расположенные по адресу: Челябинская область, Увельский район, в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, сроком на 49 лет.

3. Установить размер платы за публичный сервитут на земли, находящиеся государственная собственность на которые не разграничена в размере 264 рубля. 33 копеек (двести шестьдесят четыре рубля тридцать три копейки).

4. Открытому акционерному обществу «Межрегиональное распределительное сетевая компания Урала» в установленном законом порядке обеспечить:

4.1 внесение платы за публичный сервитут в размере 264 рубля. 33 копеек (двести шестьдесят четыре рубля тридцать три копейки) единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления, по платежным реквизитам, являющимся приложением к настоящему постановлению;

4.3 проведение работ при осуществлении деятельности, проведение работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в срок на 49 лет.

4.4 после прекращения действия публичного сервитута привести земли, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

5. Открытое акционерное общество «Межрегиональное распределительная сетевая компания Урала» вправе:

5.1 приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим постановлением;

5.2 в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

5.3 до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

6. Администрации Увельского муниципального района в установленном законом порядке обеспечить:

6.1 опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом Увельского муниципального района, по месту нахождения земельных участков, в отношении которых принято указанное постановление;

6.2 направление копии настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской

Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, заявителю.

7. Исключить из договора аренды №151 от 26.10.2018 года следующие земельные участки с кадастровыми номерами: 74:0307005:105, 74:21:0000000:36.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности председателя Комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Аулову Светлану Викторовну.

Исполняющий обязанности
Главы Увельского муниципального района



Ю.Н. Ремизов

**РАСЧЕТ ПЛАТЫ
за публичный сервитут**

1. Администрация Увельского муниципального района произвела расчет на земли, государственная собственность на которые не разграничена.
2. Местоположение: Челябинская обл., Увельский р-он.
3. Категория земель участка: земли сельскохозяйственного назначения.
4. Размер платы:

| Площадь земель, находящиеся в государственной собственности | Средний уровень кадастровой стоимости по Увельскому муниципальному району * | % от кадастровой стоимости | Размер платы за сервитут руб. |
|---|---|----------------------------|-------------------------------|
| 350582 | 7,54 | 0,01% | 264,33 |

*утвержден Приказом Министерства имущества Челябинской области №89-П от 24.04.2020г. «Об утверждении средних уровней кадастровой стоимости земель по муниципальным районам (городским округам) Челябинской области»

4.1 Размер платы за публичный сервитут государственная собственность на которые не разграничена, составляет: **264 рубля. 33 копеек (двести шестьдесят четыре рубля тридцать три копейки).**

4.2 Плата за установление публичного сервитута определена в соответствии с статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут

Получатель платежа: УФК по Челябинской области (Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района)

ИНН получателя: 7424022755

ОКТМО: 75655411 Учреждение банка: отделение Челябинск г. Челябинск

Счет получателя: 40101810400000010801

КПП: 742401001

БИК: 047501001

КБК: 93911105313050000120

Исполняющий обязанности
председателя комитета по земельным отношениям
администрации Увельского муниципального района



С.В. Аулова

«04» октября 2020 г.

М.П.