УТВЕРЖДЕНА:

Постановлением Администрации

Увельского муниципального района

 № 11 от 11.01. 2021 г.

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

 **Обеспечение эффективности управления муниципальным имуществом**

в Увельском муниципальном районе

2021 - 2023 годы

Разработчики:

Комитет по управлению

имуществом Увельского

муниципального района

Увельский муниципальный район

2021 г.

**Паспорт программы**

**Наименование программы:** Обеспечение эффективности управления муниципальным имуществом на 2021-2023г.

**Дата принятия решения о разработке проекта:** постановление администрации Увельского муниципального района от 11.01.2021 г. № 11.

**Муниципальный заказчик:** администрация Увельского муниципального района.

**Основные разработчики проекта:**

- Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района.

**Цель проекта:** Формирование эффективной системы управления, распоряжения муниципальным имуществом и его рациональное использование.

**Основные задачи проекта:**

1. Приватизация неэффективно используемого имущества, находящегося в собственности Увельского муниципального района.
2. Обеспечение государственной регистрации прав собственности Увельского муниципального района.
3. Повышение эффективности использования муниципального имущества Увельского муниципального района, позволяющее максимизировать пополнение доходной части района.

**Перечень основных мероприятий:**

1. Совершенствование управления и распоряжения муниципальным имуществом:

-инвентаризация, паспортизация и оформление бесхозного имущества

-инвентаризация и паспортизация муниципального жилого фонда, зданий, сооружений, инженерных коммуникаций

-оценка рыночной стоимости муниципального имущества для постановки на учет в казну или для последующей продажи, либо сдачи в аренду таких объектов, в соответствии с действующим законодательством.

2. Повышение эффективности использования земель Увельского муниципального района:

-проведение землеустроительных работ по определению и согласованию границ земельных участков под объектами муниципальной собственности

-межевание земельных участков под объектами муниципальной собственности.

3.Содержание имущества, находящегося в собственности Увельского муниципального района:

- капитальный и текущей ремонт объектов муниципальной собственности.

- проведение энергетического обследования объектов электросетевого хозяйства.

**Сроки реализации программы:** 2021 – 2023гг.

**Финансирование программы:**

Общий объем финансирования на 2021 г. составит 12 347,3 тыс. руб., в том числе за счет средств:

-областного бюджета – 7 294,3 тыс. руб.;

-местного бюджета – 5 053,0 тыс. руб.;

**Ожидаемые конечные результаты реализации Программы:**

1. Обеспечение стабильности в обеспечении муниципальных объектов недвижимости технической и кадастровой документацией
2. Увеличение объектов муниципальной собственности
3. Увеличение доходной части местного бюджета (от приватизации, арендной платы и иных обязательных платежей)
4. Приведение объектов недвижимости в нормативно- техническое состояние
5. Улучшение материально-технического состояния муниципальных зданий, строений и сооружений
6. **Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения.**

Одной из важнейших стратегических целей муниципальной политики в области создания условий устойчивого экономического развития является эффективное использование земли и иной недвижимости всех форм собственности для удовлетворения потребностей общества и граждан.

Вопросы, связанные с управлением и распоряжением муниципальной собственностью МО Увельского МР, регулируются Федеральными законами:

1. "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
2. «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации»;
3. «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
4. « О защите конкуренции»;

Муниципальная собственность МО Увельского муниципального района - это экономическая основа местного самоуправления района, один из основных источников дохода районного бюджета.

Одной из задач в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом является создание эффективной системы учета объектов муниципальной собственности, которая бы консолидировала в себе полную и достоверную информацию обо всех объектах и обеспечивала возможность всем заинтересованным пользователям оперативно получать информацию в полном объеме для принятия управленческих решений.

Необходимость проведения оценки рыночной стоимости регламентирована Федеральным законом "Об оценочной деятельности".

Основным приоритетом мероприятий по землеустройству и землепользованию является формирование, постановка на государственный кадастровый учет и регистрация права собственности МО Увельский МР на земельные участки под муниципальными объектами недвижимости и земельные участки, предоставляемые муниципальным унитарным предприятиям.

Длительное не проведение капитального и текущего ремонта, несистемный характер проводимых ремонтов создают угрозу разрушения и утраты объектов муниципальной собственности, приводит к снижению их стоимости и арендной платы за пользование объектами, а также к значительному возрастанию затрат на содержание и приведение их в надлежащее техническое состояние.

Решение данной проблемы, создание необходимых условий для нормальной эксплуатации объектов муниципальной собственности невозможно без проведения работ по ремонту таких объектов. Своевременное проведение капитального и текущего ремонта позволит поддерживать техническое состояние объектов, а также обеспечить соблюдение санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к объектам, что является условием сохранения материальных ценностей и предотвращения чрезвычайных ситуаций.

Для реализации поставленных задач, требуется финансирование из бюджета муниципального образования.

Особенностью Программы является то, что она включает в себя мероприятия, которые являются исключительно взаимосвязанными и дополняют друг друга. Таким образом, мероприятия Программы, находятся в системной связи друг с другом.

**2. Цели и задачи Программы**

Цель программы - повышение эффективности использования муниципального имущества МО Увельский МР, позволяющее максимизировать пополнение доходной части бюджета района.

Задачи Программы:

- оптимизация количества и состава муниципального имущества, обеспечение полноты и достоверности информации об объектах муниципальной собственности МО Увельский МР;

- предоставление объектов недвижимости во временное владение (пользование);

- обеспечение сохранности объектов муниципальной собственности МО Увельский МР;

- постановка муниципальных земельных участков на государственный кадастровый учет, формирование объекта правоотношений;

- обеспечение соответствия технического состояния объектов муниципальной собственности МО Увельский МР строительным и техническим нормам и правилам;

- обеспечение безопасности и комфорта пребывания людей на объектах муниципальной собственности;

**3. Система программных мероприятий**

Система программных мероприятий с разбивкой по годам, источникам и направлениям финансирования приведена в таблице № 1.

Таблица №1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование мероприятия** | **Срок исполнения** | **Объемы финансирования, рублей** | **Источник финансирования** |
| **Всего** | **в том числе по годам** |
| **2021** | **2022** | **2023** |
| ***Совершенствование управления и распоряжения муниципальным имуществом МО Увельский МР*** |
| 1. | Проведение технической инвентаризации и паспортизации объектов недвижимости | 2021 –2023 г. | 1 750 000 | 400 000 | 350 000 | 1 000 000 | местный бюджет |
| 2. | Оценка рыночной стоимости объектов муниципальной собственности | 2021 –2023 г. | 800 000 | 200 000 | 300 000 | 300 000 | местный бюджет |
|  | **Итого:** |  | **2 550 000** | **600 000** | **650 000** | **1 300 000** |  |
| ***Повышение эффективности использования земель*** |
| 3. | Изготовление землеустроительной документации на земельные участки, занятые объектами муниципальной собственности | 2021 –2023 г. | 300 000 | 100 000 | 100 000 | 100 000 | местный бюджет |
|  | **Итого:** |  | **300 000** | **100 000** | **100 000** | **100 000** |  |
| ***Капитальный и текущий ремонт объектов муниципальной собственности*** |
| 4. | текущий ремонт, капитальный ремонт | 2021-2023г. | 2 768 000 | 1 258 000 | 510 000 | 1 000 000 | местный бюджет |
|  | **Итого:** |  | **2 768 000** | **1 258 000** | **510 000** | **1 000 000** |  |
|  | Всего: |  | **5 618 000** | **1 958 000** | **1 260 000** | **2 400 000** |  |

1. **Ресурсное обеспечение программы.**

Финансирование Программы осуществляется за счет средств районного бюджета.

Объем финансирование на весь период реализации Программы составляет 5 618 000рублей.

В ходе реализации Программы отдельные мероприятия, объемы и источники их финансирования подлежат ежегодной корректировке на основе анализов полученных результатов и с учетом реальных возможностей бюджета Увельского муниципального района.

1. **Механизм реализации программы, контроль над ходом ее исполнения.**

Механизм реализации Программы предусматривает осуществление комплекса мероприятий и взаимодействия структур, определенных исполнителями данных мероприятий.

Исполнители Программы ежегодно уточняют (с учетом выделенных средств на очередной финансовый год бюджетных средств) распределение объемов вложений в реализацию программных мероприятий.

В Программу могут вноситься изменения и дополнения в связи с изменением действующей нормативно – правовой базы и с учетом социально – экономического положения Увельского муниципального района.

Общее и текущие управление и оперативный контроль за ходом реализации настоящей Программы возлагается на заместителя главы администрации по экономике и финансам.

Исполнители Программы осуществляют мониторинг выполнения Программы, составляя отчеты о реализации программных мероприятий.

**6. Оценка эффективности Программы**

Реализация Программы позволит создать условия для обеспечения планомерного и последовательного проведения муниципальной политики в сфере земельных и имущественных отношений, направленных на эффективное использование земель и иной недвижимости, активное вовлечение их в оборот, формирование банка данных о земле и иной недвижимости как единого муниципального информационного ресурса.

 Таким образом, реализация мероприятий, связанных с совершенствованием управления и распоряжения муниципальным имуществом Увельского района позволит повысить доходную часть местного бюджета от управления и распоряжения муниципальным имуществом.

Реализация мероприятий, связанных с капитальным и текущим ремонтом объектов муниципальной собственности позволит улучшить потребительские качества объектов муниципальной собственности путем проведения капитального и текущего ремонта.

Целевые индикаторы (показатели), позволяющие оценивать эффективность реализации Программы, приведены в таблице № 2.

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование индикатора (показателя)** | **Единица****измерения** | **Значение индикатора (показателя)** |
| **Всего** | **в том числе по годам:** |
| **2021г.** | **2022г.** | **2023г.** |
| 1. | Доходы от управления и распоряжения муниципальным имуществом (передача в аренду объектов муниципального нежилого фонда) | % роста к плану 2020 года |  | 4,9 | 10,4 | 16,6 |
| 2. | Доля зарегистрированных прав на объекты муниципальной собственности | % |  | 72 | 75 | 79 |
| 3. | Количество объектов, по которым проведены работы по оценке | шт. |  | 30 | 30 | 30 |
| 4. | Доля зарегистрированных прав на земельные участки под объектами муниципальной собственности | % |  | 82 | 89 | 93 |
| 5. | Количество отремонтированных объектов недвижимости | единиц |  | 10 | 10 | 10 |

**7. Ожидаемые результаты реализации программы**

Результатом реализации мероприятий Программы должно быть сохранение муниципального имущества в надлежащем состоянии, увеличение срока его эксплуатации, обеспечение комфортных условий для проживания гражданам Увельского муниципального района.