



АДМИНИСТРАЦИЯ УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

“11” января 2021 г.
п. Увельский Челябинской области

№ 11

Об утверждении муниципальной программы
«Обеспечение эффективности управления
муниципальным имуществом
в Увельском муниципальном районе
Челябинской области на 2021-2023 годы»

В целях обеспечения эффективности управления муниципальным имуществом в Увельском муниципальном районе Челябинской области, на основании ст. 179, 179.3 Бюджетного Кодекса РФ, руководствуясь Решением Собрания депутатов Увельского муниципального района № 33 от 05.07.2018 года «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Увельском муниципальном районе, в новой редакции», Уставом Увельского муниципального района, администрация Увельского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение эффективности управления муниципальным имуществом в Увельском муниципальном районе Челябинской области на 2021-2023 годы».

2. Считать утратившим силу Постановление администрации Увельского муниципального района от 09.01.2018 г. № 03/1 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение эффективности управления муниципальным имуществом в Увельском муниципальном районе Челябинской области на 2018-2020 годы»

3. Контроль за исполнением Постановления возложить на председателя комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района Пасечник Е.Н.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на правоотношения с 01.01.2021 года.

Глава района



С.Г. Рослов

УТВЕРЖДЕНА:
Постановлением Администрации
Увельского муниципального района
№ 11 от 11.01.2021 г.

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
Обеспечение эффективности управления
муниципальным имуществом
в Увельском муниципальном районе
2021 - 2023 годы

Разработчики:
Комитет по управлению
имуществом Увельского
муниципального района

Увельский муниципальный район
2021 г.

Паспорт программы

Наименование программы: Обеспечение эффективности управления муниципальным имуществом на 2021-2023г.

Дата принятия решения о разработке проекта: постановление администрации Увельского муниципального района от 11.01.2021 г. № 11.

Муниципальный заказчик: администрация Увельского муниципального района.

Основные разработчики проекта:

- Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района.

Цель проекта: Формирование эффективной системы управления, распоряжения муниципальным имуществом и его рациональное использование.

Основные задачи проекта:

- 1.Приватизация неэффективно используемого имущества, находящегося в собственности Увельского муниципального района.
- 2.Обеспечение государственной регистрации прав собственности Увельского муниципального района.
- 3.Повышение эффективности использования муниципального имущества Увельского муниципального района, позволяющее максимизировать пополнение доходной части района.

Перечень основных мероприятий:

- 1 Совершенствование управления и распоряжения муниципальным имуществом:
 - инвентаризация, паспортизация и оформление бесхозного имущества
 - инвентаризация и паспортизация муниципального жилого фонда, зданий, сооружений, инженерных коммуникаций
 - оценка рыночной стоимости муниципального имущества для постановки на учет в казну или для последующей продажи, либо сдачи в аренду таких объектов, в соответствии с действующим законодательством.
- 2 Повышение эффективности использования земель Увельского муниципального района:
 - проведение землеустроительных работ по определению и согласованию границ земельных участков под объектами муниципальной собственности
 - межевание земельных участков под объектами муниципальной собственности.
- 3 Содержание имущества, находящегося в собственности Увельского муниципального района:
 - капитальный и текущий ремонт объектов муниципальной собственности.

-проведение энергетического обследования объектов электросетевого хозяйства.

Сроки реализации программы: 2021 – 2023гг.

Финансирование программы:

Общий объем финансирования на 2021 г. составит 12 347,3 тыс. руб., в том числе за счет средств:

-областного бюджета – 7 294,3 тыс. руб.;

-местного бюджета – 5 053,0 тыс. руб.;

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы:

1. Обеспечение стабильности в обеспечении муниципальных объектов недвижимости технической и кадастровой документацией
2. Увеличение объектов муниципальной собственности
3. Увеличение доходной части местного бюджета (от приватизации, арендной платы и иных обязательных платежей)
4. Приведение объектов недвижимости в нормативно-техническое состояние
5. Улучшение материально-технического состояния муниципальных зданий, строений и сооружений

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения.

Одной из важнейших стратегических целей муниципальной политики в области создания условий устойчивого экономического развития является эффективное использование земли и иной недвижимости всех форм собственности для удовлетворения потребностей общества и граждан.

Вопросы, связанные с управлением и распоряжением муниципальной собственностью МО Увельского МР, регулируются Федеральными законами:

1. "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
2. «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации»
3. «О приватизации государственного и муниципального имущества»
4. «О защите конкуренции»

Муниципальная собственность МО Увельского муниципального района - это экономическая основа местного самоуправления района, один из основных источников дохода районного бюджета.

Одной из задач в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом является создание эффективной системы учета объектов муниципальной собственности, которая бы консолидировала в себе полную и достоверную информацию обо всех объектах и обеспечивала возможность всем заинтересованным пользователям оперативно получать информацию в полном объеме для принятия управленческих решений.

Необходимость проведения оценки рыночной стоимости регламентирована Федеральным законом "Об оценочной деятельности".

Основным приоритетом мероприятий по землеустройству и землепользованию является формирование, постановка на государственный кадастровый учет и регистрация права собственности МО Увельский МР на земельные участки под муниципальными объектами недвижимости и земельные участки, предоставляемые муниципальным унитарным предприятиям.

Длительное не проведение капитального и текущего ремонта, несистемный характер проводимых ремонтов создают угрозу разрушения и утраты объектов муниципальной собственности, приводит к снижению их стоимости и арендной платы за пользование объектами, а также к значительному возрастанию затрат на содержание и приведение их в надлежащее техническое состояние.

Решение данной проблемы, создание необходимых условий для нормальной эксплуатации объектов муниципальной собственности невозможно без проведения работ по ремонту таких объектов. Своевременное проведение капитального и текущего ремонта позволит поддерживать техническое состояние объектов, а также обеспечить соблюдение санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к объектам, что является условием сохранения материальных ценностей и предотвращения чрезвычайных ситуаций.

Для реализации поставленных задач, требуется финансирование из бюджета муниципального образования.

Особенностью Программы является то, что она включает в себя мероприятия, которые являются исключительно взаимосвязанными и дополняют друг друга. Таким образом, мероприятия Программы, находятся в системной связи друг с другом.

2. Цели и задачи Программы

Цель программы - повышение эффективности использования муниципального имущества МО Увельский МР, позволяющее максимизировать пополнение доходной части бюджета района.

Задачи Программы:

- оптимизация количества и состава муниципального имущества, обеспечение полноты и достоверности информации об объектах муниципальной собственности МО Увельский МР;
- предоставление объектов недвижимости во временное владение (пользование);
- обеспечение сохранности объектов муниципальной собственности МО Увельский МР;
- постановка муниципальных земельных участков на государственный кадастровый учет, формирование объекта правоотношений;
- обеспечение соответствия технического состояния объектов муниципальной собственности МО Увельский МР строительным и техническим нормам и правилам;
- обеспечение безопасности и комфорта пребывания людей на объектах муниципальной собственности;

2. Система программных мероприятий

Система программных мероприятий с разбивкой по годам, источникам и направлениям финансирования приведена в таблице № 1.

Таблица №1

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнен ия	Объемы финансирования, рублей				Источник финансирования
			Всего	в том числе по годам			
				2021	2022	2023	
Совершенствование управления и распоряжения муниципальным имуществом МО Увельский МР							
1.	Проведение технической инвентаризации и паспортизации объектов недвижимости	2021 – 2023 г.	1 750 000	400 000	350 000	1 000 000	местный бюджет
2.	Оценка рыночной стоимости объектов муниципальной собственности	2021 – 2023 г.	800 000	200 000	300 000	300 000	местный бюджет
	Итого:		2 550 000	600 000	650 000	1 300 000	
Повышение эффективности использования земель							
3.	Изготовление землеустроительной документации на земельные участки, занятые объектами муниципальной собственности	2021 – 2023 г.	300 000	100 000	100 000	100 000	местный бюджет
	Итого:		300 000	100 000	100 000	100 000	
Капитальный и текущий ремонт объектов муниципальной собственности							
4.	текущий ремонт, капитальный ремонт	2021- 2023г.	2 768 000	1 258 000	510 000	1 000 000	местный бюджет
	Итого:		2 768 000	1 258 000	510 000	1 000 000	
	Всего:		5 618 000	1 958 000	1 260 000	2 400 000	

4. Ресурсное обеспечение программы.

Финансирование Программы осуществляется за счет средств районного бюджета.

Объем финансирования на весь период реализации Программы составляет 5 618 000 рублей.

В ходе реализации Программы отдельные мероприятия, объемы и источники их финансирования подлежат ежегодной корректировке на основе анализов полученных результатов и с учетом реальных возможностей бюджета Увельского муниципального района.

5. Механизм реализации программы, контроль над ходом ее исполнения.

Механизм реализации Программы предусматривает осуществление комплекса мероприятий и взаимодействия структур, определенных исполнителями данных мероприятий.

Исполнители Программы ежегодно уточняют (с учетом выделенных средств на очередной финансовый год бюджетных средств) распределение объемов вложений в реализацию программных мероприятий.

В Программу могут вноситься изменения и дополнения в связи с изменением действующей нормативно – правовой базы и с учетом социально – экономического положения Увельского муниципального района.

Общее и текущее управление и оперативный контроль за ходом реализации настоящей Программы возлагается на заместителя главы администрации по экономике и финансам.

Исполнители Программы осуществляют мониторинг выполнения Программы, составляя отчеты о реализации программных мероприятий.

6. Оценка эффективности Программы

Реализация Программы позволит создать условия для обеспечения планомерного и последовательного проведения муниципальной политики в сфере земельных и имущественных отношений, направленных на эффективное использование земель и иной недвижимости, активное вовлечение их в оборот, формирование банка данных о земле и иной недвижимости как единого муниципального информационного ресурса.

Таким образом, реализация мероприятий, связанных с совершенствованием управления и распоряжения муниципальным имуществом Увельского района позволит повысить доходную часть местного бюджета от управления и распоряжения муниципальным имуществом.

Реализация мероприятий, связанных с капитальным и текущим ремонтом объектов муниципальной собственности позволит улучшить потребительские качества объектов муниципальной собственности путем проведения капитального и текущего ремонта.

Целевые индикаторы (показатели), позволяющие оценивать эффективность реализации Программы, приведены в таблице № 2.

таблица 2.

№ п/п	Наименование индикатора (показателя)	Единица измерения	Значение индикатора (показателя)			
			Всего	в том числе по годам:		
				2021г.	2022г.	2023г.
1.	Доходы от управления и распоряжения муниципальным имуществом (передача в аренду объектов муниципального нежилого фонда)	% роста к плану 2020 года		4,9	10,4	16,6
2.	Доля зарегистрированных прав на объекты муниципальной собственности	%		72	75	79
3.	Количество объектов, по которым проведены работы по оценке	шт.		30	30	30
4.	Доля зарегистрированных прав на земельные участки под объектами муниципальной собственности	%		82	89	93
5.	Количество отремонтированных объектов недвижимости	единиц		10	10	10

7.Ожидаемые результаты реализации программы

Результатом реализации мероприятий Программы должно быть сохранение муниципального имущества в надлежащем состоянии, увеличение срока его эксплуатации, обеспечение комфортных условий для проживания гражданам Увельского муниципального района.



АДМИНИСТРАЦИЯ УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

“16” декабря 2022 г. № 1447
п. Увельский Челябинской области

О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение эффективности управления муниципальным имуществом в Увельском муниципальном районе 2021 - 2023 годы»

В связи с увеличением объемов бюджетного финансирования деятельности Комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района в 2022 году, на основании ст. 179, 179.3 Бюджетного Кодекса РФ, руководствуясь Решением Собрания депутатов Увельского муниципального района № 33 от 05.07.2018 года «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Увельском муниципальном районе, в новой редакции», Уставом Увельского муниципального района, Администрация Увельского муниципального района, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Обеспечение эффективности управления муниципальным имуществом в Увельском муниципальном районе на 2021 – 2023 годы», утвержденную постановлением администрации Увельского муниципального района от 11.01.2021г. № 11 (Приложение №1).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на сайте администрации Увельского муниципального района (<https://www.admuvelka.ru>).

3. Настоящее постановление вступает в законную силу с момента подписания и распространяет свое действие на правоотношения с 01.01.2022 года.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы района по земельным и имущественным отношениям – председателя комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карпову Н.В.

Глава района



С.Г. Рослов

ИЗМЕНЕНИЯ

которые вносятся в муниципальную программу (далее – Программа) «Обеспечение эффективности управления муниципальным имуществом в Увельском муниципальном районе 2021 - 2023 годы», утвержденную постановлением администрации Увельского муниципального района № 11 от 11.01.2021 г.

1. В паспорте программы раздел «Финансирование программы» изложить в следующей редакции:

«1) Общий объем финансирования на 2021 год составит 21 402,90 тыс.руб, в том числе за счет средств:

- областного бюджета – 13 294,40 тыс. руб;
- местного бюджета – 8 108,50 тыс. руб;

2) Общий объем финансирования на 2022 год составит 57 703,60 тыс.руб, в том числе за счет средств:

- областного бюджета – 15 854,30 тыс. руб;
- местного бюджета – 16 485,9 тыс. руб;
- фонда содействия реформированию ЖКХ - 25 383,40 тыс.руб.

3) Общий объем финансирования на 2023 год составит 51 472,30 тыс.руб, в том числе за счет средств:

- областного бюджета – 16 930,00 тыс. руб;
- федерального бюджета – 6 821,50 тыс.руб;
- местного бюджета – 6 502,40 тыс. руб;
- фонда содействия реформированию ЖКХ - 21 218,40 тыс.руб.»

2. Раздел 3 «Система программных мероприятий» Программы изложить в следующей редакции:

«Система программных мероприятий с разбивкой по годам, источникам и направлениям финансирования приведена в таблице № 1.

Таблица №1

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполне ния	Объемы финансирования, рублей			Источник финансирова ния	
			Всего	в том числе по годам			
				2021	2022		2023
Совершенствование управления и распоряжения муниципальным имуществом МО Увельский МР							
1.	Проведение технической инвентаризации и паспортизации объектов недвижимости	2021 – 2023 г.	1 824 994	321 994	1 003 000	500 000	местный бюджет

3. Раздел 4 «Ресурсное обеспечение программы» Программы изложить в следующей редакции:

«Финансирование Программы осуществляется за счет средств местного, областного и федерального бюджетов.

Объем финансирования на весь период реализации Программы составляет 130 578 768,00 рублей.

В ходе реализации Программы отдельные мероприятия, объемы и источники их финансирования подлежат ежегодной корректировке на основе анализов полученных результатов и с учетом реальных возможностей бюджета Увельского муниципального района.»