ПРОЕКТ

****

**АДМИНИСТРАЦИЯ УВЕЛЬСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

#  П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** 2023 г. № **\_\_\_\_\_\_**

 **п. Увельский Челябинской области**

О выявлении правообладателя

ранее учтенного объекта

недвижимости

 В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В отношении земельного участка с кадастровым номером 74:21:1601011:59, площадью 403,0 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Увельский район, с. Мордвиновка, ул. Молодежная, д.20, кв.3 в качестве его правообладателя, владеющего данным объектом недвижимости на праве собственности выявлен XXXX XXXXXXXXX XXXXXXXXXX, XX.XX.XXXX года рождения, место рождения: XXXX, XXXX XXXXXXXXXX паспорт гражданина Российской Федерации серия XXXX номер XXXXXX, выдан XXXXXXXXXX XXXX XXXXXX XX XXXXXXXXXXX XXXXXXX X XXXXXXXXX XXXXXX, дата выдачи: XX.XX.XXXX X., СНИЛС XXXXXXXXXXX, адрес регистрации: XXXXXXXXXXX XXXXXXX, XXXXXXXXX XXXXX, X. XXXXXXXXXXX, ул. XXXXXXXXXX, д. X, кв. X

2. В отношении жилого помещения, с кадастровым номером 74:21:1601011:85 площадью 46,0 кв.м., находящегося на земельном участке, указанном в пункте 1, в качестве одного из правообладателей, владеющего данным объектом недвижимости на праве совместной собственности, выявлен XXXX XXXXXXXXX XXXXXXXXXX, XX.XX.XXXX года рождения, место рождения: XXXXXX, XXXX XXXXXXXXXXX, паспорт гражданина Российской Федерации серия XXXX номер XXXXXX, выдан XXXXXXXXXXX XXXX XXXXXX XX XXXXXXXXXXX XXXXXXX X XXXXXXXXX XXXXXX, дата выдачи: XX.XX.XXXX г., СНИЛС XXXXXXXXXXX, адрес регистрации: XXXXXXXXXXX XXXXXXX, XXXXXXXXX XXXXX, X. XXXXXXXXXXX, ул. XXXXXXXXXX, д. X, кв. X.

3. Право собственности XXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX на указанные в пункте 1 и пункте 2 настоящего постановления объекты недвижимости подтверждаются сведениями нотариуса нотариального округа Увельского муниципального района Челябинской области Нигматулиной В.А., полученными от XX XXXXXX XXXX г. № XXX о том, что после смерти XXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXX, умершего XX.XX.XXXX г., открыто наследственное дело № XXX/XXXX и наследником, принявшим наследство, является XXXX XXXXXXXXX XXXXXXXXXX, XX.XX.XXXX года рождения.

4. Указанный в пункте 2 настоящего постановления объект недвижимости не прекратил существование, что подтверждается прилагаемым актом осмотра от 10.02.2023 г.

5. Сведения о правообладателе ранее учтенных объектов недвижимости, указанных в пункте 1 и пункте 2 настоящего постановления, подлежат внесению в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы района по земельным и имущественным отношениям – председателя комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карпову Н.В.

Глава Увельского муниципального района С.Г.Рослов

Приложение к постановлению

администрации Увельского

муниципального района

№\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **АКТ ОСМОТРА**

 **здания, сооружения или объекта незавершенного строительства**

 **при выявлении правообладателей ранее учтенных**

 **объектов недвижимости**

"10" февраля 2023 г. N 5

 Настоящий акт составлен в результате проведенного 10 февраля 2023 г. в 10 ч 05 мин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 указывается дата и время осмотра (число и месяц, год, минуты, часы)

осмотра объекта недвижимости здания (жилого многоквартирного дома)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 указывается вид объекта недвижимости: здание,

 сооружение, объект незавершенного

 строительства

кадастровый (или иной государственный учетный) номер 74:21:1601011:70\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 указывается при наличии кадастровый номер или иной государственный

 учетный номер (например, инвентарный) объекта недвижимости

расположенного Челябинская область, Увельский район, с.Мордвиновка, ул. Молодежная, д.20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 указывается адрес объекта недвижимости (при наличии) либо

 местоположение (при отсутствии адреса)

на земельном участке с кадастровым номером 74:21:1601011:59\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (при наличии)

расположенном Челябинская область, Увельский район, с.Мордвиновка, ул.Молодежная, д. 20, кв. 3\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 указывается адрес или местоположение земельного участка

комиссией администрации Увельского муниципального района Челябинской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 указывается наименование органа местного самоуправления,

 уполномоченного на проведение мероприятий по выявлению

 правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

в составе: Карпова Н.В. - председатель комиссии - Заместитель Главы района по земельным и имущественным отношениям - председатель комитета по земельным отношениям; Петрова Е.С. – заместитель председателя комиссии – исполняющий обязанности председателя комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района; Пазухина Е.С. – секретарь комиссии – ведущий специалист комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района; Жеребцова А.В. – член комиссии – старший инженер отдела архитектуры и градостроительства администрации Увельского муниципального района; Агеев В.С. – член комиссии – Глава Мордвиновского сельского поселения Увельского муниципального района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 приводится состав комиссии (фамилия, имя, отчество, должность

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_каждого члена комиссии (при наличии)

в отсутствие\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лица, выявленного в

 указать нужное: "в присутствии" или "в отсутствие"

качестве правообладателя указанного ранее учтенного объекта недвижимости.

 При осмотре осуществлена фотофиксация объекта недвижимости. Материалы

фотофиксации прилагаются.

 Осмотр проведен в форме визуального осмотра\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 указать нужное: "в форме визуального осмотра",

 "с применением технических средств", если осмотр

 проведен с применением технических средств,

 дополнительно указываются наименование и модель

 использованного технического средства

 В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенный

объект недвижимости существует\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать нужное: существует, прекратил существование)

**Подписи членов комиссии**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В.Карпова

Заместитель председателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.С.Петрова

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.С.Пазухина

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В.Жеребцова

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С.Агеев

Фототаблица

к Акту осмотра №5 от «10» февраля 2023 г. здания,

с кадастровым номером 74:21:1601011:70, расположенного по адресу: Челябинская область, Увельский район, с. Мордвиновка, ул.Молодежная, д.20

Фото №1



 Администрация Увельского муниципального района уведомляет, что в отношении ранее учтенного объекта недвижимости - земельного участка, расположенного по адресу: с Мордвиновка, ул. Молодежная, д.20, кв.3 с кадастровым номером 74:21:1601011:59 и находящегося на нем жилого помещения с кадастровым номером 74:21:1601011:85 в качестве их правообладателя, владеющего данными объектами недвижимости, выявлен XXXX XXXXXXXXX XXXXXXXXXX.

В соответствии со ст. 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» лицо, выявленное в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, либо иное заинтересованное лицо вправе представить в письменной форме или в форме электронного документа (электронного образа документа) возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения, с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при их наличии), свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости, **в течение тридцати дней со дня получения указанным лицом проекта решения.**

Возражения могут быть представлены в комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района, по адресу: Челябинская область, Увельский район, п. Увельский, ул. Кирова, д.2 (здание МФЦ), кабинет 8.