ПРОЕКТ

****

**АДМИНИСТРАЦИЯ УВЕЛЬСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

#  П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** 2023 г. № **\_\_\_\_\_\_**

 **п. Увельский Челябинской области**

О выявлении правообладателя

ранее учтенного объекта

недвижимости

 В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В отношении земельного участка с кадастровым номером 74:21:0801014:14, площадью 1680,0 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Увельский район, с. Кичигино, ул.Мира, земельный участок 24 и находящегося на нем жилого дома с кадастровым номером 74:21:0801014:64 площадью 48,5 кв.м. в качестве их правообладателя, владеющего данными объектами недвижимости на праве собственности, выявлена ХХХХХХХХХ ХХХХХХХХХ ХХХХХХХХХХ, ХХ.ХХ.ХХХХ года рождения, место рождения: ХХХХ, паспорт гражданина Российской Федерации серия ХХХХ номер ХХХХХХ, выдан ХХХХХХХ, дата выдачи: ХХ.ХХ.ХХХХ г., СНИЛС ХХХХХХХХХХХ, адрес регистрации: ХХХХХХХ.

2. Право собственности ХХХХХХХХХХ ХХХХХХХХХ ХХХХХХХХХХ на указанные в пункте 1 настоящего постановления объекты недвижимости подтверждается ХХХХХХХХХХХ.

3. Указанный в пункте 1 настоящего постановления объект недвижимости не прекратил существование, что подтверждается прилагаемым актом осмотра от 23.03.2023 г.

4. Сведения о правообладателе ранее учтенных объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего постановления, подлежат внесению в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы района по земельным и имущественным отношениям – председателя комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карпову Н.В.

Глава Увельского муниципального района С.Г.Рослов

Приложение к постановлению

администрации Увельского

муниципального района

№\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **АКТ ОСМОТРА**

 **здания, сооружения или объекта незавершенного строительства**

 **при выявлении правообладателей ранее учтенных**

 **объектов недвижимости**

"23" марта 2023 г. N 44

 Настоящий акт составлен в результате проведенного 23 марта 2023 г. в 12 ч 00 мин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 указывается дата и время осмотра (число и месяц, год, минуты, часы)

осмотра объекта недвижимости здания,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 указывается вид объекта недвижимости: здание,

 сооружение, объект незавершенного

 строительства

кадастровый (или иной государственный учетный) номер 74:21:0801014:64\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 указывается при наличии кадастровый номер или иной государственный

 учетный номер (например, инвентарный) объекта недвижимости

расположенного Челябинская область, Увельский район, с.Кичигино, ул. Мира, д.24\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 указывается адрес объекта недвижимости (при наличии) либо

 местоположение (при отсутствии адреса)

на земельном участке с кадастровым номером 74:21:0801014:14\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (при наличии)

расположенном Челябинская область, Увельский район, с.Кичигино, ул. Мира, земельный участок 24\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 указывается адрес или местоположение земельного участка

комиссией администрации Увельского муниципального района Челябинской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 указывается наименование органа местного самоуправления,

 уполномоченного на проведение мероприятий по выявлению

 правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

в составе: Карпова Н.В. - председатель комиссии - Заместитель Главы района по земельным и имущественным отношениям - председатель комитета по земельным отношениям; Петрова Е.С. – заместитель председателя комиссии – исполняющий обязанности председателя комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района; Пазухина Е.С. – секретарь комиссии – ведущий специалист комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района; Жеребцова А.В. – член комиссии – старший инженер отдела архитектуры и градостроительства администрации Увельского муниципального района; Судаков М.В. – член комиссии – Глава Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 приводится состав комиссии (фамилия, имя, отчество, должность

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_каждого члена комиссии (при наличии)

в отсутствие\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лица, выявленного в

 указать нужное: "в присутствии" или "в отсутствие"

качестве правообладателя указанного ранее учтенного объекта недвижимости.

 При осмотре осуществлена фотофиксация объекта недвижимости. Материалы

фотофиксации прилагаются.

 Осмотр проведен в форме визуального осмотра\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 указать нужное: "в форме визуального осмотра",

 "с применением технических средств", если осмотр

 проведен с применением технических средств,

 дополнительно указываются наименование и модель

 использованного технического средства

 В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенный

объект недвижимости существует\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать нужное: существует, прекратил существование)

**Подписи членов комиссии**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В.Карпова

Заместитель председателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.С.Петрова

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.С.Пазухина

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В.Жеребцова

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В.Судаков

Фототаблица

к Акту осмотра №44 от «23» марта 2023 г. здания,

с кадастровым номером 74:21:0801014:64, расположенного по адресу: Челябинская область, Увельский район, с. Кичигино, ул. Мира, д.24

Фото №1



В соответствии со ст. 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ХХХХХХХХХ ХХХХХХХХХ ХХХХХХХХХХ, либо иное заинтересованное лицо, вправе представить в письменной форме или форме электронного документа (электронного образа документа) возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенных объектов недвижимости, указанных в проекте постановления, с приложением, при наличии, обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов), свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанных объектов недвижимости, в течение тридцати дней со дня получения указанным лицом проекта постановления.

При отсутствии возражений относительно сведений о правообладателе ранее учтенных объектов недвижимости, указанных в проекте постановления, по истечении сорока пяти дней со дня получения ХХХХХХХХХХ ХХХХХХХХХХ ХХХХХХХХХХХ указанного проекта, администрацией Увельского муниципального района будет принято решение о выявлении ХХХХХХХХХХ ХХХХХХХХХХ ХХХХХХХХХХХ как правообладателя ранее учтенных объектов недвижимости с кадастровыми номерами **74:21:0801014:14** и **74:21:0801014:64.**

Возражения могут быть представлены в комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района, по адресу: Челябинская область, Увельский район, п. Увельский, ул. Кирова, д.2 (здание МФЦ), кабинет 8.

Проект постановления

получен лично на руки «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

 дата

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись Ф.И.О. полностью