ПРОЕКТ

****

**АДМИНИСТРАЦИЯ УВЕЛЬСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** 2023 г. № **\_\_\_\_\_\_**

**п. Увельский Челябинской области**

О выявлении правообладателя

ранее учтенного объекта

недвижимости

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В отношении помещения с кадастровым номером 74:21:1001006:116, площадью 60,8 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, ул.Луначарского, д. 51, кв. 1 в качестве одного из правообладателей, владеющего данным помещением на праве совместной собственности, выявлена XXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXX, XX.XX.XXXX года рождения, место рождения: XXXXXX, паспорт гражданина Российской Федерации серия XXXX номер XXXXXX, выдан XXXXXXXXXX XXXX XXXXXX XX XXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX, дата выдачи: XX.XX.XXXX г., СНИЛС XXXXXXXXXXX адрес регистрации: XXXXXXXX, XXXXXX, X.XXXXXXXX, ул.XXXXXXXXXX, д. XX, кв. X.

2. Право совместной собственности XXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXX на указанное в пункте 1 настоящего постановления помещение подтверждается договором № XXXX на передачу квартиры в собственность граждан от XX.XX.XXXX г., зарегистрированным XXXXXXXXXXXXX XX.XX.XXXX г., в реестровой книге под № XX-XXX, инвентарное дело № XXX.

3. Указанный в пункте 1 настоящего постановления объект недвижимости не прекратил существование, что подтверждается прилагаемым актом осмотра от 28.02.2023 г.

4. Сведения о правообладателе ранее учтенных объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего постановления, подлежат внесению в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы района по земельным и имущественным отношениям – председателя комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карпову Н.В.

Глава Увельского муниципального района С.Г.Рослов

Приложение к постановлению

администрации Увельского

муниципального района

№\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ ОСМОТРА**

**здания, сооружения или объекта незавершенного строительства**

**при выявлении правообладателей ранее учтенных**

**объектов недвижимости**

"28" февраля 2023 г. N 27

Настоящий акт составлен в результате проведенного 28 февраля 2023 г. в 10 ч 00 мин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

указывается дата и время осмотра (число и месяц, год, минуты, часы)

осмотра объекта недвижимости здания (жилого многоквартирного дома)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

указывается вид объекта недвижимости: здание,

сооружение, объект незавершенного

строительства

кадастровый (или иной государственный учетный) номер 74:21:1001006:94\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

указывается при наличии кадастровый номер или иной государственный

учетный номер (например, инвентарный) объекта недвижимости

расположенного Челябинская область, Увельский район, с.Хомутинино, ул.Луначарского, д. 51\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

указывается адрес объекта недвижимости (при наличии) либо

местоположение (при отсутствии адреса)

на земельном участке с кадастровым номером 74:21:1001006:55\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(при наличии)

расположенном Челябинская область, Увельский район, с.Хомутинино, ул. Луначарского, д. 51, кв.1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

указывается адрес или местоположение земельного участка

комиссией администрации Увельского муниципального района Челябинской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

указывается наименование органа местного самоуправления,

уполномоченного на проведение мероприятий по выявлению

правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

в составе: Карпова Н.В. - председатель комиссии - Заместитель Главы района по земельным и имущественным отношениям - председатель комитета по земельным отношениям; Петрова Е.С. – заместитель председателя комиссии – исполняющий обязанности председателя комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района; Пазухина Е.С. – секретарь комиссии – ведущий специалист комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района; Жеребцова А.В. – член комиссии – старший инженер отдела архитектуры и градостроительства администрации Увельского муниципального района; Сидоренко Е.А. – член комиссии – Глава Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

приводится состав комиссии (фамилия, имя, отчество, должность

каждого члена комиссии (при наличии)

в отсутствие\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лица, выявленного в

указать нужное: "в присутствии" или "в отсутствие"

качестве правообладателя указанного ранее учтенного объекта недвижимости.

При осмотре осуществлена фотофиксация объекта недвижимости. Материалы

фотофиксации прилагаются.

Осмотр проведен в форме визуального осмотра\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

указать нужное: "в форме визуального осмотра",

"с применением технических средств", если осмотр

проведен с применением технических средств,

дополнительно указываются наименование и модель

использованного технического средства

В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенный

объект недвижимости существует\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать нужное: существует, прекратил существование)

**Подписи членов комиссии**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В.Карпова

Заместитель председателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.С.Петрова

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.С.Пазухина

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В.Жеребцова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А.Сидоренко

Фототаблица

к Акту осмотра №27 от «28» февраля 2023 г. здания,

с кадастровым номером 74:21:1001006:94, расположенного по адресу: Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, ул. Луначарского, д.51

Фото №1



Фото №2



Администрация Увельского муниципального района уведомляет, что в отношении ранее учтенного объекта недвижимости - помещения, расположенного по адресу: с Хомутинино, ул. Луначарского, д. 51, кв.1 с кадастровым номером 74:21:1001006:116 в качестве одного из правообладателей, владеющего данным помещением на праве совместной собственности, выявлена XXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXX.

В соответствии со ст. 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» лицо, выявленное в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, либо иное заинтересованное лицо вправе представить в письменной форме или в форме электронного документа (электронного образа документа) возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения, с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при их наличии), свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости, **в течение тридцати дней со дня получения указанным лицом проекта постановления.**

Возражения могут быть представлены в комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района, по адресу: Челябинская область, Увельский район, п. Увельский, ул. Кирова, д.2 (здание МФЦ), кабинет 8.

Проект постановления с копией акта осмотра

получены лично на руки «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

дата

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись Ф.И.О. полностью