



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СИТИПРОЕКТ»**

Свидетельство № 8965 от 16.01.2013г.

**Проект планировки и межевания территории для
строительства подводящего газопровода к жилому
дому, расположенного по адресу: Челябинская область,
Увельский район, д. Луговая, ул. Советская, д.25 «А»**

**Пояснительная записка
(основная часть)**

1/2016/4-ПП

2016



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СИТИПРОЕКТ»**

Свидетельство № 8965 от 16.01.2013г.

**Проект планировки и межевания территории для
строительства подводящего газопровода к жилому
дому, расположенного по адресу: Челябинская область,
Увельский район, д. Луговая, ул. Советская, д.25 «А»**

Пояснительная записка

(основная часть)

1/2016/4-ПП

Директор:

Е. С. Снохин

Главный инженер проекта:

Н.В. Перевалова

СОДЕРЖАНИЕ

		<u>Стр.</u>
1	Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на линейные объекты	3
2	Технико-экономическая характеристика линейных объектов	4
	2.1.1. Общая технико-экономическая характеристика линейных объектов	4
3	Маршрут прохождения трассы планируемых к размещению линейных объектов	4
4	Описание проектных решений трассировки линейных объектов	5
5	Проект межевания территории	6
6	Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации	6

					1/2016/4-ПП		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Пояснительная записка		
Разраб.		Гнусарева А.В.					
Разраб.							
Провер.							
Н. Контр.							
ГИП		Перевалова Н.В.			ООО «СиТиПРОЕКТ»		
						Лит.	Лист
							Листов
							2
							7

1. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на линейные объекты.

1.1 Договор на разработку проекта планировки и межевания № 06-15-159/16 от 29.03.2016 г.

1.2 Технические условия № ЮУР: ТУ2-2/16 на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к газораспределительной сети, выданные филиалом АО «Газпром газораспределение Челябинск» в г. Южноуральске от 21.01.2016 г.

1.3 Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях 1/2016/4 - ИГДИ;

1.4 СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство».

1.5 СП 62.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 42-01-2002) "Газораспределительные системы".

1.6 ПУЭ 7 "Правила устройства электроустановок" издание седьмое.

1.7 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевой воды».

1.8 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевой воды».

1.9 Градостроительный кодекс РФ;

1.10 Земельный кодекс РФ;

1.11 Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;

1.12 Постановление правительства РФ от 15.02.2011 № 77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти»;

1.13 Методические рекомендации Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области от 13.04.2012г. "По

					1/2016/4-ПП	Лист
						3
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

начало от полиэтиленового подземного газопровода низкого давления Дн110, расположенного по ул. Советская. Конец трассы: Юго-западная граница земельного участка №74:21:0305001:74 расположенного по адресу д. Луговая ул. Советская, д. 25 «А».

Трасса газопровода расположена на территории улицы с груктовым покрытием. При выборе маршрута прохождения трассы линейного объекта – газопровода – выдержаны нормативные расстояния расположения от существующих инженерных коммуникаций согласно СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Такими существующими коммуникациями, которые пересекают полосу отвода проектируемого газопровода, являются: надземные линии ВЛ 0,4 кВ, автодорога с грунтовым покрытием.

В целях сохранности, для действующего газопровода определена охранная зона. Охранная зона устанавливается вдоль трассы наружного газопровода в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метра с каждой стороны от оси газопровода. На земельные участки, входящие в охранные зоны, налагаются ограничения, предусмотренные Постановлением правительства РФ от 20.11.2000 г. № 848 «Правила охраны газораспределительных сетей».

Проектом планировки и межевания территории для расположения линейного объекта не предусматривается:

- снос зданий и сооружений;
- перенос или реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения, попадающих в зону проектирования и строительства.

4. Описание проектных решений трассировки линейных объектов.

Линейный объект –распределительный газопровод низкого давлений. Газопровод запроектирован в основном подземным, надземный участок предусмотрен на выходе из земли около газифицируемого участка газопровода низкого давления.

					1/2016/4-ПП	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		5

Газопровод низкого давления предусмотрен для газоснабжения жилого дома расположенного по адресу ул. Советская, д.25 «А» в д. Луговая.

Газопроводы будут запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 80 ГАЗ SDR 11 ГОСТ 50838-2009, надземный - из стальных труб по ГОСТ 10704-91.

Пересечения с подземными коммуникациями предусмотрены согласно Своду правил СП 62.13330.2011 "Газораспределительные системы" актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

Пересечения улиц и автомобильных дорог предусматривается открытым способом.

5. Проект межевания территории.

В соответствии с границами застроенных территорий определены размеры земельного участка полосы межевания под действующий газопровод. Они устанавливаются в размере 4 метра (по 2 метра от оси газопровода с каждой стороны).

Ориентировочная общая площадь для разработки проекта планировки и межевания составляет: $S_{\text{общ}} = 44,0 \text{ м}^2$.

Полоса отвода проектируемого газопровода границы территорий объектов культурного наследия не пересекает, границы зон действия публичных сервитутов не нарушает.

Вид планируемого к размещению линейного объекта - распределительный газопровод низкого давления.

6. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации.

Настоящий проект разработан на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопас-

					1/2016/4-ПП	Лист
						6
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

ной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

					1/2016/4-ПП	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		7