ПРОТОКОЛ
публичных слушаний
по рассмотрению документации по планировке и межеванию территории для размещения квартала дачной застройки «Земля мечты» в пределах кадастрового квартала 74:21:0203002 (зона ведения дачного хозяйства на землях сельскохозяйственного назначения).

с. Хомутинино 24 января 2019г.

Место проведения – в здании дома культуры по адресу: с. Хомутинино, ул. Луначарского, д.25.
Время проведения:
Начало – 17 часов 30 минут
Присутствовали – 63 чел. (список прилагается), а так же:
Приглашенные – Филиппов Валерий Васильевич – депутат Законодательного Собрания Челябинской области;
– Суркова Ирина Борисовна- начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Увельского муниципального района;
– Саночкин Максим Юрьевич- заказчик проекта планировки и межевания территории;
- Карпова Наталья Викторовна – заместитель Главы района по земельным и имущественным отношениям, председатель комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района;
- Дойнова Наталья Викторовна – начальник отдела по экологии и муниципальному контролю администрации Увельского муниципального района.

Представитель – Главный архитектор проекта Катаева Анна Юрьевна.

Председатель: Сидоренко Елена Александровна - Глава Хомутининского сельского поселения.
Секретарь: Юмина Юлия Борисовна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Увельского муниципального района.

Повестка: Обсуждение документации по планировке и межеванию территории для размещения квартала дачной застройки «Земля мечты» в пределах кадастрового квартала 74:21:0203002 (зона ведения дачного хозяйства на землях сельскохозяйственного назначения).

Проект вынесен на публичные слушания в соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по документам в области градостроительной деятельности в Увельском муниципальном районе» утвержденным Решением Собрания депутатов Увельского муниципального района Челябинской области от 28 сентября 2006 г. №134.

Решение о проведении публичных слушаний принято постановлением администрации Увельского муниципального района № 1492/1 от 24.12.2018г.

Информация о месте и дате проведении публичных слушаний была размещена на информационном стенде администрации Хомутининского сельского поселения, в местах

размещения объявлений в с. Хомутинино и на официальном сайте администрации Увельского муниципального района www.admuvelka.ru.

Экспозиция представлена в виде:
- Чертеж планировки территории;
- Чертеж межевания территории

Материалы по проекту были размещены на официальном сайте администрации Увельского муниципального района www.admuvelka.ru.

1. Вступительное слово – Сидоренко Е.А.
2. Основной доклад по материалам проекта – Катаева А.Ю.

Суркова И.Б.: На обсуждение жителей Хомутининского сельского поселения вынесен вопрос, связанный с рассмотрением документации по планировке и межеванию территории для размещения квартала дачной застройки «Земля мечты» в пределах кадастрового квартала 74:21:0203002 (зона ведения дачного хозяйства на землях сельскохозяйственного назначения).
Для проведения публичных слушаний предлагаю следующий регламент работы:
- для доклада – 10 минут;
- для выступлений – по 2 минуты.
По повестке дня, регламенту будут вопросы?
Гурман Ю.А.: Положением о проведении публичных слушаний не предусмотрено установление регламента работы.
Суркова И.Б.: Да, я предложила регламент только для того, чтобы все желающие смогли высказаться, т.к. участников слушаний зарегистрировано много. Хорошо, дадим возможность высказаться по существу обсуждаемого вопроса всем желающим без ограничения времени.
Болтушенко И.И.: Насколько мы полномочны сегодня обсуждать этот вопрос, поскольку с 01.01.2019г. Федеральным законом от 29.07.2017г. № 217-ФЗ исключено понятие «дачное строительство»?
Суркова И.Б.: Проект планировки разрабатывался в 2018 году, до вступления в силу изменений в 217-ФЗ, тем не менее, в соответствии с п.7 ст. 54 217-ФЗ такие виды разрешенного использования земельных участков, как "садовый земельный участок", "для садоводства", "для ведения садоводства", "дачный земельный участок", "для ведения дачного хозяйства" и "для дачного строительства", содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости и (или) указанные в правоустанавливающих или иных документах, считаются равнозначными. Земельные участки, в отношении которых установлены такие виды разрешенного использования, являются садовыми земельными участками.
Болтушенко И.И.: Жители села не были оповещены должным образом о предстоящих слушаниях, я не видел объявлений нигде, кроме здания администрации, поэтому считаю, что слушания нужно признать несостоявшимися.
Суркова И.Б.: объявления размещались, но кем-то срывались, затем размещались вновь, есть фотоматериалы, подтверждающие это, если желаете, можем предоставить.
Если вопросов больше нет, предлагаю послушать докладчика по основному вопросу.

Доклад Катаевой А.Ю.: Учитывая обеспокоенность жителей Хомутининского сельского поселения фактом предстоящей застройки участков, отображенных в проекте планировки, я хотела бы начать свое выступление с того как, вообще, была согласована инициатива собственника земельного участка о смене вида разрешенного использования земель сельскохозяйственного использования на вид разрешенного использования «для дачного строительства». Мы видим, что в границах охранной зоны оз. Горького никаких участков для дачного строительства нет. Сами координаты охранной зоны оз. Горького взяты по материалам Росреестра. Проект выполнен в электронной базе данных, все координаты выгружаются автоматически, человеческий фактор исключён. Застройка не предусмотрена в границах месторождения минеральных вод, нет участков в границах водоохранных зон оз. Горького и оз. Оленьчево. Границы береговой полосы и границы водоохраной зоны не стоят на кадастровом учете, но нанесены согласно Водному кодексу РФ соответственно 20м и 50м.

Проект планировки подготовлен в соответствии со всеми, действующими на сегодняшний день законами, в соответствии с утвержденной схемой территориального планирования Увельского муниципального района и правилами землепользования и застройки Хомутининского сельского поселения.

Участок расположен в километре севернее с.Хомутинино, проектом предусмотрена планировка участка в увязке с существующей улично-дорожной сетью муниципального образования, основной въезд на территорию будет осуществляться с примыкания к автодороге Хомутинино – а\д М36 Челябинск-Троицк. Застройка проектируемого квартала предусмотрена малоэтажной – дачными жилыми домами, а также спортивных и игровых площадок в восточной части дачного поселка. Между двумя кварталами дачной застройки находится месторождение минеральных вод – на этом участке застройка не предусмотрена.

Проект предусматривает на первую очередь застройку западной части проектируемой территории, напротив оз.Горькое – на 91 участке, предназначенном для строительства дачного жилого дома, уже поставленных на государственный кадастровый учет.

На вторую очередь реализации проекта предусмотрена застройка восточной части территории – в границах земельного участка 74:21:0203002:118.

Проектом предусмотрено образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:21:0203002:118 на 458 участков, в том числе 2 участка для магазинов и 3 участка для размещения площадок с контейнерами для сбора ТКО. Земельные участки для строительства дачных домов предусмотрены площадью от 1175 до 4130 кв.м., проектом учтены земельные участки для дачного строительства, стоящие на кадастровом учете с площадью участков от 1211 до 10695 кв.м.

Согласно требованиям градостроительного регламента территориальной зоны «Зона ведения дачного хозяйства» необходимо для земельных участков, расположенных в непосредственной близости от гидрологических памятников природы и месторождений подземных вод, предусматривать строительство централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации, либо при строительстве на участках

дачного строительства герметичных септиков, организацию последующего вывоза стоков на очистные сооружения.

Учитывая нормы накопления твердых бытовых отходов проектом предусмотрены площадка с 15 контейнерами в западной части дачного поселка, на въезде в поселок, вне границ охранной зоны оз.Горькое и границ месторождения подземных вод и две площадки с 20 контейнерами каждая вдоль дороги на оз.Дуванкуль, по восточной границе дачного квартала «Земля мечты».

Для водоснабжения данной территории возможно использование месторождения питьевой воды, расположенное вблизи этих участков.

Болтушенко И.И.: Кто будет следить за сбросом канализации? Ведь если смотреть на карту, то два озера – Горькое и Оленьчево будут находиться как раз в центре застроенной территории. Если будет утечка канализации или её сброс помимо выгребной ямы, то все стоки попадут в озера, озера погибнут!

Катаева А.Ю.: Повторюсь - обязательным условием застройки (и это прописано в проекте планировки) является наличие герметичного септика или централизованной канализации.

Ромашкин Г.И.: примерно лет 8-10 назад я просил место под строительство дома в с.Хомутинино, мне было отказано по причине того, что нет свободных сформированных участков, а сейчас на том месте строится дом. Вот так и в этом квартале может получиться так, что застройка начнется в границах водоохраной зоны.

Гурман Ю.А.: Сегодня никто не следит за самовольной застройкой и никто за это не отвечает! У нас в селе большие перебои с водой, а планируется такая массовая застройка, где будем брать питьевую воду? Глава поселения на сходах говорит, что в линзе, с которой сейчас добывается питьевая вода, исчерпывается запас, а разработчик проекта утверждает, что запасов воды достаточно даже с учетом новой застройки. Почему одни говорят одно, другие – другое?

Сидоренко Е.А.: Вопрос с водоснабжением решается, он на контроле у Главы района, уже выделено 10 млн. рублей.

Нехорошков В.М.: Я правильно понимаю, что до утверждения проекта планировки никто не имеет право строить на этих участках? А на нескольких участках еще с прошлого года идет строительство?

Суркова И.Б.: до 01.01.2019г. действовало другое законодательство, согласно Градостроительному кодексу (до 01.01.2019г.) для строительства дачных и садовых домов не требовалось получения разрешения на строительство.

Из зала: А можно ли строить жилые дома на землях сельскохозяйственного назначения?

Суркова И.Б.: Проектом предполагается строительство дачных (садовых) домов. В соответствии с правилами землепользования и застройки Хомутининского сельского поселения, одним из видов разрешенного использования земель сельскохозяйственного назначения является садоводство.

Нехорошков В.М.: На основании чего зарегистрированы эти земельные участки? Они, судя по сведениям публичной кадастровой карты, зарегистрированы в разное время? Почему разница в датах регистрации?

Бочкарева Г.А.: Кто является собственником этих участков? На основании чего? Почему в 2016-2017 годах население села не знало о существовании этих участков и о их продаже?

Суркова И.Б.: Земля, в пределах которой разработан проект планировки, была куплена ИП Саночкиным М.Ю., который в последствии разделил эту землю на участки по садовое строительство и сейчас эти участки продает. Информация в публичной кадастровой карте

появляется по данным из Росреестра по мере регистрации прав собственности на тот или иной участок. Продажа земельных участков осуществляется на законных основаниях, все сделки зарегистрированы в Росреестре.

Игнатова Т.В.: Я живу в селе уже 6 лет. Каждой весной озера покрываются грязью (рыжий налет), куда будут вывозить ТБО из этого квартала, куда пойдет канализация, если сейчас в деревне нет порядка? Озеро просто погибнет!

Суркова И.Б.: С 01.01.2019г. в нашем районе приступил к работе новый региональный оператор по вывозу ТБО. Отходы вывозятся на полигон в с.Полетаево.

Из зала: Запретить строительство! Если нужно, будем строить пикеты!

Русакова З.А.: Единственный хозяйственный объект, который был построен за последние годы – это автодорога, построенная в 2012 году! Именно с тех пор озеро пересыхает! Мы с ребятами провели исследовательскую работу и изучили озера за последние 30 лет, площадь озера Оленьчево значительно уменьшилась! Озеро Горькое-памятник природы, нельзя строить вблизи озера, это загубит озеро!

При строительстве коттеджа в медгородке, был установлен септик, но 1 на две квартиры, обещали централизованную канализацию, сейчас прошло много лет, септик не гермитичен. Есть система контроля за герметичностью септиков?

Суркова И.Б.: К сожалению нет, у администрации района нет возможности и полномочий проверять герметичность септиков.

Катаева А.Ю.: Охранная зона памятника природы оз. Горькое, граница гидрологического памятника оз. Оленьчево и другие, имеющиеся зоны с особым использованием территории отражены в проекте планировки. Их границы нанесены в соответствии с …, выделение земельных участков, а тем более строительство садовых домов в границах таких территорий не планируется и просто противозаконно!

Гурман Ю.А.: Почему такие маленькие охранные зоны? Кто их установил?

Суркова И.Б.: Охранные зоны памятника природы оз. Горькое установлены Постановлением Правительства Челябинской области № 197-П от 20.08.2009г. Граница охранной зоны памятника природы озера Горькое определена расстоянием от границы памятника природы озера Горькое не менее 150 метров и колеблется от 150 метров до 190 метров.

Гурман Ю.А.: Это же очень мало! Необходимо пересмотреть эти границы! Эти границы были установлены, когда вокруг озера была пашня. При разработке проекта планировки должны были ознакомиться с этими ограничениями и принять меры по увеличению охранных зон. Если посмотреть на проект, то население села возможно увеличится до 8 тыс. человек. А у нас одна школа, один детский сад. Судя по предоставленному проекту, не предусматривается строительство школ и детских садов?

Катаева А.Ю.: Планируется строительство садовых домов и по расчетам, количество садоводов может составить примерно 1,9-2 тыс. человек. В дачных или садовых поселках нет надобности в школах или детских садах. Я не видела ни одного такого поселка со школой или детским садом. В Увельском районе уже есть садовые поселки, там нет объектов инфраструктуры (школ, детских садов, домов культуры и т.п.).

Гурман Ю.А.: Ваши фиктивные ответы нас не устраивают! Необходимо увидеть всю территорию застройки целиком! В генеральном плане поселения, утвержденном в 2012 году речь идет о развитии села в сторону мкр «Курортного» и оз. Оленьчево. Там предусмотрено 2 этапа – 2016 и 2030 год. Ни один проект до сих пор не реализован и к реализации не планируется. Ливневая канализация не делается!

Дурманова И.Н.: Я - житель села и журналист. Люди говорят не конкретно об этом проекте, а в целом о том, что все принимаемые решения идут во вред населению. Уровень доверия людей к власти падает. Мы против застройки. Нельзя проектировать строительство в этом месте!

Суркова И.Б.: Изменения, вносимые в схему территориально планирования, были согласованы со всеми необходимыми министерствами и ведомствами, в том числе касаемые этих участков.

Дурманова И.Н.: Если министерства «дали добро», то это ведь не значит, что это хорошо. Почему у нас такие законы, которые позволяют делать это?

Гурман Ю.А.: С юридической точки есть недочеты. Ирина Борисовна, Ваше дело все высказывания фиксировать и вести протокол публичных слушаний.

Суркова И.Б.: Протокол ведется.

Гурман А.Л.: Действительно, Саночкин М.Ю. добросовестный предприниматель, он имеет право продавать свою землю.

П.4.2. ст. 9 Градостроительного кодекса гласит: При подготовке и утверждении документов территориального планирования муниципальных образований и при внесении в указанные документы территориального планирования изменений не допускается включать в указанные документы положения о территориальном планировании, реализация которых приведет к невозможности обеспечения эксплуатации существующих или планируемых для размещения объектов регионального значения.

Что схема территориального планирования утверждена для нас большая новость! Никто не видел этих заключений Министерств, на которые Вы ссылаетесь. Почему не проводились публичные слушания? Вы что хотите, чтобы было как в Подмосковье со свалкой? Там приехала Президентская комиссия и все вопросы разрешились. Президентская комиссия приедет, мы организуем!

Суркова И.Б.: Попыталась ответить…

Гурман Ю.А.: Не нужно отвечать, ведите протокол, потом дадите письменный ответ!

Это памятник природы регионального значения и орган местного самоуправления должен понимать, что застройка будет влиять на озеро! Публичные слушания проводятся для того, чтобы учесть все предложения жителей и Вы должны отстаивать интересы жителей на региональном и федеральном уровне. Ведь что является предметом продажи? Он продает место у памятника природы, а это наш общественный ресурс! Там планируется 576 участков и никакой инфраструктуры. Это что же за «Земля мечты», одни глухие заборы будут? Мы – курортная зона, гордость Челябинской области, а чем мы потом будем гордиться?

Претензий к Саночкину М.Ю. нет, есть претензии к администрации! Провести экспертизу сложившейся ситуации, где гидрологическая ситуация на генеральном плане с.Хомутинино?

Законодательное собрание должно пересмотреть границы охранной зоны памятника природы! Необходимо создать рабочую группу, чтобы решить проблему сохранности озера!

Вернуться к пересмотру схемы территориального планирования и, если нужно, в судебном порядке отменить ее!

Болтушенко И.И.: Для жителей одна задача – держаться вместе и мы всё отменим! Для примера история с металлургическим заводом в Троицке. Мы не дождались центральной канализации в течении 25 лет! Канализационные стоки загубят озеро! Нельзя соглашаться с проектом! Я категорически против! Если нужно – организуем референдум.

Суркова И.Б.: Что конкретно нужно поправить?
Гурман Ю.А.: Перенести строительство за квартал «Курортный». Прошу записать в протокол.
Селянина Г.А.: Я, являясь не только жителем села, но и директором санатория «Урал», не менее озабочена данной проблемой. Ведь санаторий является самым заинтересованным лицом в сохранности озер. На сходах мы всегда говорили, что село погибает, нужно развитие села. Говорите, что всё засорят. А кто засорит? Да мы с вами! Следить нужно в первую очередь за собой. Вот из зала прозвучал вопрос «А где эти люди будут работать?». Не лукавьте – кто хочет работать – тот работает! У нас в санатории и сейчас есть вакансии, но ведь не хотят работать. Не идут жители села трудоустраиваться. Был задан вопрос «Как земля перешла в собственность?». Все мы были наделены паевыми землями, вы сами продали свои паи. Причем я каждого из вас просила хорошо подумать, прежде чем продавать, но паи тем не менее были проданы. Сейчас эта земля куплена Саночкиным М.Ю. на законных основаниях. И он имеет полное право разделить эту землю и продавать участки. По поводу канализации: следить за герметичностью выгребов и за своевременным вывозом ЖБО – это просто обязанность каждого собственника.
Нехорошков В.М.: А куда сливаются эти отходы?
Суркова И.Б.: В канализационный коллектор.
Нехорошков В.М.: Галина Алексеевна, а Вы следите за тем, куда ваш трактор вываливает мусор?
Селянина Г.А.: Конечно! Да, человеческий фактор существует, но я наказывала и буду впредь наказывать своих сотрудников за слив канализации или выброс мусора в неположенном месте. Я периодически буртую свалку своей техникой. При обнаружении вышеуказанных фактов, прошу звонить лично мне, я буду принимать соответствующие меры. Вот мы говорим, что кто-то придет, загрязнит наши озера, а ведь мы сами и загрязняем. Когда были пашни на этих землях ведь тоже было загрязнение различными пестицидами, да и самой распашкой земель, есть анализы. Убрали ферму и силосные ямы, деревня стала чище!
Я считаю, что наша задача организовать инициативную группу по развитию деревни. Есть законодательные акты, охранный паспорт озера Горькое, необходимо, чтобы все это соблюдалось.
Предлагаю: Администрации Хомутининского сельского поселения необходимо принять меры по исполнению законодательства об охране памятника природы оз.Горькое:

- разработать план мероприятий по охране памятника природы оз.Горькое на 2019-2020 год;
- установить режимные наблюдения на месторождении оз.Горькое (хим.анализ и бак.анализ воды и песка в период купального сезона);
- установить опознавательные знаки (аншлаги) в трех санитарных зонах;
- отслеживать самовольное строительство хозяйственных построек и дачных строений без соблюдений всех норм и правил современного законодательства;
- своевременно уведомлять комитет экологии Увельского района о незаконных постройках в зонах санитарной охраны и о случаях нелегитимного сброса сточных вод в оз.Горькое;
- осуществлять контроль за зонами сан.охраны (содержать в чистоте, не допускать складирование ТБО).

Администрации Хомутининского сельского поселения в связи с интенсивной застройкой земель около оз.Горькое создать комиссию в составе:

Селяниной Г. А. - генерального директора ОАО «Санаторий Урал»;

Марченко Н. Ф. – депутат Хомутининского сельского поселения, заместителя главного инженера ОАО «Санаторий Урал»;

Анохиной А. В. – эколога ОАО «Санаторий Урал»;

Пельниковской Е. В. – лаборанта очистных сооружений и станции обезжелезивания ОАО «Санаторий Урал»;

Вороновой Н. И. – начальник архивного отдела Увельского района;

Казанцева Л. В. – бывший председатель колхоза им. Куйбышева

Томашевский Е.Л.- пенсионер

И еще хотелось бы обратить внимание на следующее: по квартирам ходили дети с подписными листами. Давайте не будем вмешивать в это детей!

Нехорошков В.М.: Галина, Алексеевна! Скажите, вы «ЗА» этот проект? Как его сместить?

Селянина Г.А.: Я за соблюдение закона. Саночким М.Ю. собственник именно этого участка и продавать эту землю - его право.

Селу нужно развитие. Вот сейчас мы хотим организовать так называемую «тропу здоровья», но ведь любую программу нужно подкреплять цифрами.

В 1990 году люди голосовали против строительства дороги, но ее построили и она нужна!

Болтушенко И.И.: Скажите, Галина Алексеевна, вы все-таки «за» это проект или «против»?

Селянина Г.А.: Я за, но с учетом предложений, которые я уже зачитала.

Суркова И.Б.: Предоставляется слово депутату Законодательного собрания Челябинской области В.В. Филиппову.

Филиппов В.В.: Очень здорово, что жители обеспокоены судьбой своей малой родины. 150 метров охранной полосы, я считаю – это мало. Можно было бы отодвинуть границы строительства ближе к озеру Дуванкуль. А здесь, возможно, подумать о строительстве какого-то профилактория. Я понимаю, деньги собственником вложены, но просьба перенести границы проектируемой застройки на 500-1000 метров, а строительство на участков ближе к озеру «законсервировать».

Гурман Ю.А.: Посмотрите рекламный ролик, выложенный в интернет, ведь он продает не просто землю, он продает участки на берегу озера! Он даже называет этот квартал «Земля мечты»! Что является предметом продажи? Не земля, а место у памятника природы!

В майских указах Президента основным пунктом идет экологическая ситуация, а мы гробим наше озеро – памятник природы. Санаторий «Урал» - это гордость, наша природа – курортная зона, да какая там гордость, если мы просто нарезали ровные участки, без всякой инфраструктуры и все! Что будет? Какая «Земля мечты»? Ровные участки за высокими заборами. Где в проекте перспектива, которая будет? Где расчет антропогенной нагрузки, которая будет? Это должно быть в проекте! Гидрологическая ситуация должна быть рассчитана в Генеральном плане с.Хомутинино. Создать межведомственную рабочую группу, чтобы представители Законодательного собрания вошли в эту группу. Если не хватает охранной зоны – значит Законодательное Собрание должно увеличить эти границы, чтобы обеспечить сохранность озера. Если говорить, что законодательство позволяет строительство, в законодательстве «дыра», значит закрывайте эту «дыру». Прежде всего учесть, что п.4.2 ст.9 Градостроительного Кодекса не допускает разработку документов тер.планирования, допускающих угрозу объектам регионального значения, а

таким объектом является наше озеро Горькое. Вернуться к пересмотру схемы территориального планирования и в судебном порядке отменить ее. Если не хватает других механизмов, что Вам мешает подать на самих себя в суд?! Администрация должна защищать наши интересы, отстаивать их. А если Вам не хватает полномочий на местном уровне, выходите на региональный или федеральный.

Болтушенко И.И.: Если мы будем держаться вместе, то отменим все это! Например в г.Троицке на дизельном заводе власти надумали строить металлургический комбинат, люди встали против и завод не построили. Самый больной вопрос – это канализация. Стиральные порошки, всякие моющие средства – все сейчас попадает в озеро Горькое, чего там только нет. Канализация – это убийца озера Горькое. Нельзя соглашаться с этим проектом, я категорически против! Если нужно мы выйдем на Российский уровень и проведем референдум. Нужно все отменить!

Гурман Ю.А.: Нужно отменить схему тер.планирования! Других вариантов нет!

Из зала: не давать строить! Нельзя засорять озеро!

Саночкин М.Ю.: Мне тоже не безразлична судьба озера. Я, как раз, принимаю меры к его сохранности. В прошлом году я писал письмо в Минэкологии Челябинской области с просьбой разрешить выкосить камыш, но мне не разрешили. Я за свой счет нанимал водолаза и мы чистили перешеек между озерами. А вот жителям села нет дела до этого перешейка, только рассуждения. Никто не организовал субботник, хотя все сейчас возмущаются, что все вокруг засоряется! «Земля мечты» находится в поле, а не на берегу озера Горькое, берег озера застраиваться не будет, в проекте учтены все охранные зоны. Никто не будет загораживать берег озера. Участки находятся в поле. Село должно развиваться, и оно будет развиваться! Минеральная вода на глубине более 50 метров. Она есть. Что касается герметичности септиков – ведь это же людям здесь жить и пить эту воду! Планируется садовое строительство, чтобы люди приезжали сюда отдыхать, выращивать какие-то овощи на своих участках. Ну нельзя же это сравнивать со строительством металлургического завода.

Нехорошкова З.Н.: А где гарантия, что никто не заведет животных? Мы все пользуемся лечебными свойствами этого озера, через 20-25 лет озера не будет! Жители против большой застройки!

Гурман Ю.А.: Правильно ли я понимаю, что пока эти земли для садового строительства не входят в границы населенного пункта, то там строительство просто запрещено? Хотелось бы, чтобы этот вопрос был проработан органами местного самоуправления и даны соответствующие разъяснения. И второй вопрос: обращаемся к В.В. Филиппову с просьбой инициировать проведение соответствующих слушаний в Законодательном Собрании Челябинской области организовать публичные слушания и с органом гос.власти, утвердившим границы охранной зоны памятника природы.

Кононенко Л.Е.: Живу в селе с 1990 года, всегда были перебои с питьевой водой. Даже в детском саду был недостаток питьевой воды. Нам власти объясняли, что нет линзы, люди не разводят огороды и не держат скотину. Нет работы, закрыли «Деметру», молодежь ищет работу в Южноуральске. А сейчас выясняется, что линза есть! Почему нельзя запитаться от этой линзы?

Сидоренко Е.А.: Вопрос с водой решается, в ближайшее время решится. Уже выделены денежные средства из района.

Ромашкин И.Г: А что скажет эколог? Наши доводы правомерны?

Дойнова Н.В.: Я думаю, что нет. Считаю, что беспокоиться за судьбу озера не стоит, вы слишком преувеличиваете. С областными Министерствами всё согласовано, а если вы изначально так настроены, то ничего хорошего и не будет.
Гурман Ю.А.: Для этой зоны, где планируется строительство, утверждены ли градостроительные регламенты, позволяющие строительство в этой зоне?
Суркова И.Б.: Да, это правила землепользования и застройки Хомутининского сельского поселения.
Гурман Ю.А.: Кем они утверждены?
Суркова И.Б.: Собранием депутатов Увельского муниципального района.
Гурман Ю.А.: Значит этим же Собранием депутатов можно их отменить?
Суркова И.Б.: На основании чего?
Гурман Ю.А.: Основание – эти публичные слушания. Разве мнение народа – это не основание? Ведь публичные слушания для того и собираются, чтобы выяснить мнение присутствующих по определенному вопросу.
Суркова И.Б.: если по существу вопроса больше конкретных предложений нет, высказались все желающие, предлагаю слушания считать состоявшимися. Есть возражения?
Из зала: Нет.
Болтушенко И.И.: Где можно будет ознакомиться с протоколом публичных слушаний, где и когда будет опубликовано заключение?
Суркова И.Б.: Протокол публичных слушаний будет размещен на сайте администрации Увельского муниципального района. Заключение будет направлено на опубликование в редакцию газеты «Настроение».
Сидоренко Е.А.: Публичные слушания состоялись, завершены, всем спасибо за участие.

Председатель Е.А. Сидоренко

Секретарь Ю.Б. Юмина