

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по рассмотрению документации
по планировке и межеванию территории для размещения объекта
«Производственно-логистический комплекс ООО «Ресурс»

п.Увельский

28 января 2019г.

Место проведения – в здании администрации Увельского сельского поселения по адресу:

п.Увельский, ул. Советская, д. 9

Время проведения:

Начало – 14 часов 00 минут

Присутствовали – 7 человек, а так же:

Каньшина Т. В. – руководитель проекта ООО «Ресурс»;

Заложных Т. Н. – Представитель ООО «Ресурс»;

Мифтахов И. Г. – Главный инженер АОр НП «Челябинское рудоуправление»;

Сафронова М. С. – главный архитектор проекта ООО ПКБ «Энергостальпроект»;

Председатель публичных слушаний – Глава Увельского сельского поселения Гаврюшин

В.Ю.;

Секретарь публичных слушаний – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Увельского муниципального района Юмина Ю.Б.

Вопрос публичных слушаний: Рассмотрение и обсуждение документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории для размещения объекта «Производственно-логистический комплекс ООО «Ресурс» на территории Увельского муниципального района в пределах кадастрового квартала 74:21:0301001.

Докладчик: Сафронова Марина Сергеевна – главный архитектор проекта ООО ПКБ «Энергостальпроект».

Проект вынесен на публичные слушания в соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по документам в области градостроительной деятельности в Увельском муниципальном районе» утвержденным Решением Собрания депутатов Увельского муниципального района Челябинской области от 28 сентября 2006 г. №134.

Решение о проведении публичных слушаний принято Главой Увельского муниципального района 27.12.2018г. №1518.

Информация о месте и дате проведения публичных слушаний была размещена на информационном стенде администрации Увельского сельского поселения и на официальном сайте администрации Увельского муниципального района www.admuvelka.ru.

Экспозиция представлена в виде:

- Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:25 000;
- Чертеж планировки М 1:2 000;
- Схема границ с особыми условиями использования территории М 1: 2 000;
- Чертеж межевания М 1:2 000.

Материалы по проекту были размещены на официальном сайте администрации Увельского муниципального района www.admuvelka.ru.

1. Вступительное слово - Гаврюшин В.Ю.- Глава Увельского сельского поселения

2. Основной доклад по материалам проекта - Сафронова М.С. – главный архитектор проекта ООО ПКБ «Энергостальпроект»

Гаврюшин В.Ю.: На обсуждение жителей Увельского сельского поселения вынесен вопрос, связанный с рассмотрением документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории для размещения объекта «Производственно-логистический комплекс ООО «Ресурс»

Для доклада по материалам проекта слово предоставляется Сафроновой Марине Сергеевне – главному архитектору проекта.

Слушали: Сафронову М.С.:

Основной проект был рассмотрен на публичных слушаниях ранее 15.08.2018г. В настоящий момент изменения касаются увеличения площади стоянки грузового транспорта и указании отвода проектируемой железной дороги. Таким образом, проектируемая территория расширилась в восточном направлении на 5.2 га. В части проектируемой стоянки грузового автотранспорта, размещаемой через дорогу от основной площадки комплекса, участок площадью 0,7811 га, обозначенный при разработке проекта планировки, утвержденного 22.08.2018г., решено увеличить до площади 7,6624 га. К северу от проектируемого комплекса располагается участок перспективного строительства кирпичного завода (III класс опасности, санитарно-защитная зона – 300м). Согласно п.5.2 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты пищевых отраслей промышленности. В связи с этим, территория ПЛК может быть застроена объектами, не связанными с пищевым производством: площадки и сооружения для хранения транспорта, инженерные коммуникации и сооружения. После разработки проекта расчетной санитарно-защитной зоны кирпичного завода до границы его землеотвода, на всем земельном участке ПЛК допускается размещать объекты пищевой промышленности. Также предлагается уменьшить санитарно-защитную зону ПЛК с целью исключения взаимного негативного воздействия существующих и перспективных промышленных предприятий.

Есть ли вопросы по существу доклада?

Мифтахов И.Г.: Я хочу еще раз напомнить, что дорога, по обе стороны от которой планируется строительство – это технологическая дорога АОрНП «ЧРУ». По ней всегда идет интенсивное движение, в том числе тяжеловесной техники (до 80 тонн). Летом поднимается пыль, не смотря на то, что дорога периодически поливается водой, а у вас предполагается строительство объектов пищевой промышленности. Может быть, стоит в рамках проекта предусмотреть какое-то озеленение вдоль дороги.

Каньшина Т.В.: мы не против, мы думаем о возможной реконструкции дороги.

Мифтахов И.Г.: про реконструкцию ничего не слышали, никакое покрытие не выдержит такую тяжеловесную технику, да и ширина дороги должна быть достаточно большой.

Сафронова М.С.: А что, если вам подумать о переносе вашей дороги в другое место?

Мифтахов И.Г.: Нет, у нас согласован выезд тяжеловесной крупногабаритной техники именно с этой дороги. Дорога построена, она существует много лет, еще раз напоминая, что это технологическая дорога ЧРУ, у нас нет необходимости ее переносить, считаю, что вы должны непременно учесть это в проекте.

Гаврюшин В.Ю.: Эта дорога просто необходима для бесперебойной и эффективной работы ЧРУ.

Каньшина Т.В.: препятствовать движению транспорта ЧРУ никто не собирается.

Мифтахов И.Г.: Там еще вдоль дороги идет наша (ЧРУ) ЛЭП.

Суркова И.Б.: Не попадаете границами проектирования в охранную зону ЛЭП?

Сафронова М.С.: Нет, границы проектирования идут как раз по границе охранной зоны.

Суркова И.Б.: необходимо выяснить стоит ли дорога на балансе АО р НП «ЧРУ», а так же посмотреть проект строительства дороги.

Мифтахов И.Г.: Да, выясню. Так же прошу учесть следующее: к ПЛК планируется подведение ЛЭП и газопровода, которые нужно будет пересекать нашему негабаритному транспорту. При проектировании пересечения дороги с инженерными коммуникациями необходимо предусмотреть футляры или выдержать габариты для проезда негабаритного тяжеловесного транспорта АО рНП «ЧРУ».

Юмина Ю.Б.: Есть ли еще вопросы, рекомендации?

Гаврюшин В.Ю.: Предлагаю публичные слушания считать состоявшимися, при принятии решения учесть замечания и предложения представителя АО рНП «ЧРУ».

Рекомендуем одобрить документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории для размещения объекта «Производственно-логистический комплекс ООО «Ресурс» и рекомендовать её к утверждению Главой Увельского муниципального района».

Проголосовали «за» принятие проекта -единогласно.

Против – нет;

Воздержался – нет.

Заключительное слово председателя –Гаврюшина В.Ю.:

«В связи с отсутствием вопросов и заявок на выступление по обсуждению вопросов, связанных с рассмотрением документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории для размещения объекта «Производственно-логистический комплекс ООО «Ресурс», предлагаю публичные слушания считать завершенными. Есть другие предложения?»

Из зала – нет.

Председатель – ставлю вопрос на голосование.

За –единогласно;

Против – нет;

Воздержался – нет

Юмина Ю.Б.: «Публичные слушания по обсуждению вопроса, связанного с рассмотрением документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории для размещения объекта «Производственно-логистический комплекс ООО «Ресурс» завершены.

3. Председатель

В.Ю. Гаврюшин

4. Секретарь

Ю.Б. Юмина