

**ПОЛОВИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
УВЕЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ 2

Заказчик

Администрация Половинского сельского поселения

Проектная организация

ООО НПП«Урал»

Директор ООО «НПП Урал»

Курбанов Р.М.

Главный архитектор проекта



Катаева А.Ю.

г. Челябинск, 2019 г.

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

принимавших участие в разработке Генерального плана Половинского сельского поселения
Увельского муниципального района Челябинской области:

Главный архитектор проекта	-----	Катаева А.Ю.
Архитектор	-----	Макеева И.П.
Техническое сопровождение	-----	Шишков А.М.

Состав проекта

1. Положение о территориальном планировании. Пояснительная записка. Том 1.
2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функциональных зон поселения. М 1:25000
3. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. М 1:25000
4. Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенного пункта. Карта функциональных зон. с.Половинка. М 1:5000.
5. Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенного пункта. Карта функциональных зон. д.Водопойка и д.Луговая. М 1:5000.
6. Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенного пункта. Карта функциональных зон. д.Сосновка. М 1:5000.
7. Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенного пункта. Карта функциональных зон. пос.Дружный. М 1:5000.
8. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка. Том 2.
9. Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения, существующих границ сельского поселения и населенных пунктов, границ особых экономических зон, особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территории, территорий, подверженных риску ЧС, границ лесничеств (материалы по обоснованию) М 1:25000.

Оглавление.

Исходные данные. Нормативная база	6
Общая часть.	7
1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения.	9
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых, в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.	10
2.1 Населенный пункт в системе расселения.	10
2.2. Природные условия.	10
Агроклиматические условия.	10
Строительная климатология.	11
Климатическая характеристика.	11
Рельеф.	11
Гидрография.	12
Почвы.	14
Объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории, полезные ископаемые, земли лесного фонда.	14
2.3 Население.	16
2.4. Территория сельского поселения.	17
2.5 Жилищный фонд.	20
2.6 Общественные пространства, учреждения обслуживания населения.	20
2.7 Транспортная инфраструктура.	24
Внешний транспорт.	24
Улично-дорожная сеть.	25
2.8 Инженерная инфраструктура.	26
Водоснабжение.	26
Водоотведение.	27
Электроснабжение.	28
Газоснабжение.	29
Теплоснабжение.	29
Санитарная очистка территории.	29
Инженерная подготовка территории.	30
3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территорий населенного пункта.	31
Основные технико-экономические показатели проекта.	31
4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты	

указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.....	35
5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.....	35
6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	38
Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера.	38
Перечень возможных источников возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.	40
7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.	42
8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.	42

Исходные данные. Нормативная база.

Проект разработан в соответствии с действующими и рекомендуемыми нормативными документами в области градостроительства, основные из них:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации принят 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Челябинской области, утверждены приказом Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области № 496 от 05.11.2014г.;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Увельского муниципального района, утвержденные Собранием депутатов Увельского муниципального района 30.09.2014г № 59 в редакции, утвержденной решением Собрания депутатов Увельского муниципального района 26.08.2016г № 54 (приложение 6 «Местные нормативы градостроительного проектирования Половинского сельского поселения Увельского муниципального района Челябинской области»);
- Закон Челябинской области от 26.08.2004г 3277-30 « О статусе и границах Увельского муниципального района и сельских поселений в его составе»;
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 (ред. от 09.08.2018) "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793";
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- Водный кодекс Российской Федерации принят 03.06.2006 N 74-ФЗ;
- Земельный Кодекс Российской Федерации принят 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";
- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей";
- Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 N 1083 "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов»;
- Постановление Правительства Челябинской области от 18 июля 2012 г № 364-П «О Порядке установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Челябинской области».

Кроме того, работа опирается на ранее утвержденные документы стратегического и территориального планирования, проектные материалы, основные из них:

- Схема территориального планирования Челябинской области, утверждена постановлением Правительства Челябинской области от 24 ноября 2008 г. N 389-П;
- Стратегия социально-экономического развития Челябинской области до 2020 года;
- Инвестиционная стратегия Челябинской области до 2020 года, утверждена распоряжением Правительства Челябинской области от 26 июля 2013 года N 138-рп;
- Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Челябинской области, утверждённая приказом Министерства экологии Челябинской области от 22.09.2016г №844;
- Схема территориального планирования Увельского муниципального района;

- Комплексные программы развития социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур Половинского сельского поселения;

- Правила содержания и благоустройства территории муниципального образования Половинское сельское поселение Увельского муниципального района Челябинской области, утвержденные Решением Совета депутатов Половинского сельского поселения Увельского муниципального района № 28 от 24 сентября 2018 года.

Исходными данными к проекту являются:

- сведения ЕГРН, в том числе сведения о зонах с особыми условиями использования территории и границах особо охраняемых природных территорий;

- сведения Государственного комитета охраны объектов культурного наследия;

- Реестр автодорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, являющихся собственностью Челябинской области;

- Материалы электронной базы ГИС ИнГЕО в МСК 74, содержащей сведения Схемы территориального планирования Увельского муниципального района, утвержденной решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 29.10.2009 г №79 в редакции, утвержденной решением Собрании депутатов Увельского муниципального района 12.05.2016г № 25.

Общая часть.

Генеральный план является одним из основных документов территориального планирования.

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципальных образований

Основная цель – разработка социально-ориентированного градостроительного документа – Генерального плана Половинского сельского поселения, реализация которого предполагает формирование благоприятной среды жизнедеятельности. Целью территориального планирования Половинского сельского поселения является определение размещения и параметров объектов капитального строительства местного значения (увеличение территории для жилищного строительства, производственных объектов и объектов социального обслуживания, автодорог, объектов инженерной инфраструктуры), исходя из осознанных местным сообществом и предполагаемых в результате прогнозирования вариантов развития территории населенного пункта как комплексного объекта со своими уникальными территориальными возможностями

Генеральным планом предусмотрены и учтены:

- основные направления пространственной организации, преобразования территории населенного пункта с учетом муниципальных программ комплексного развития социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур, инициатив инвесторов;

- планируемое размещение объектов капитального строительства местного значения;
- границы зон различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон;
- границы зон с особыми условиями использования территории;
- границы территории объектов культурного наследия;
- меры по развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- меры по развитию природно-ландшафтного комплекса;
- улучшению условий проживания населения на проектируемой территории;
- градостроительные требования к экологическому и санитарному благополучию;
- меры по защите территорий района от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Проект разработан ООО НПП «Урал».

Проект выполнен в соответствии с требованиями градостроительного законодательства РФ, Схемой территориального планирования Челябинской области, Региональными нормативами градостроительного проектирования Челябинской области, Местными нормативами градостроительного проектирования Увельского муниципального района, распоряжением Администрации Увельского муниципального района от 29.11.2018 г. №833 «О разработке градостроительной документации «Внесение изменений в Генеральный план Половинского сельского поселения Увельского муниципального района Челябинской области».

Главный архитектор проекта



Катаева А.Ю.

1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения.

При разработке проекта были учтены сведения, содержащиеся в следующих муниципальных программах:

- муниципальная программа «Социально-экономическое развитие Увельского муниципального района на 2017-2021годы», утверждена Постановлением Администрации Увельского муниципального района от «09» июня 2017г. №811;
- муниципальная программа капитального строительства Увельского муниципального района до 2020 года, утверждена Постановлением Администрации Увельского муниципального района от 11.10.2010 № 996;
- муниципальная программа ««Ремонт, капитальный ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения на 2010-2020 годы в Увельском муниципальном районе», утверждена Постановлением Администрации Увельского муниципального района от 31.07.2011 № 823;
- муниципальная подпрограмма «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры», приложение к программе "Обеспечение доступными комфортным жильем граждан Российской Федерации"в Увельском районена 2014 - 2020 годы;
- программа комплексного развития социальной инфраструктуры Половинского сельского поселения Увельского муниципального района Челябинской области на период 2016-2026 г.г., утверждена Решением Совета депутатов Половинского сельского поселения Увельского муниципального района от «29» июля 2016г № 26;
- программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Половинского сельского поселения Увельского муниципального района Челябинской области на период 2016-2026 годы, утверждена Решением Совета депутатов Половинского сельского поселения Увельского муниципального района от «29» июля 2016г № 27;
- программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Половинского сельского поселения Увельского муниципального района Челябинской области на 2016-2026 годы, утверждена Решением Совета депутатов Половинского сельского поселения Увельского муниципального района от «28» июня 2016г № 24.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых, в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

2.1 Населенный пункт в системе расселения.

Половинское сельское поселение входит в состав Увельского муниципального района, расположенного в центральной части Челябинской области. Половинское сельское поселение расположено в южной части муниципального района. Северная часть Половинского сельского поселения проходит по границе Увельского района с Южноуральским городским округом, западная часть - по границе с Южноуральским городским округом. На юге Половинское сельское поселение граничит с Южноуральским городским округом и Увельским сельским поселением, на востоке – с Троицким муниципальным районом и Увельским сельским поселением.

В состав сельского поселения входят пять населенных пунктов – с.Половинка – административный центр сельского поселения, д.Водопойка, д.Луговая, д.Сосновка и пос.Дружный.

Автомобильное сообщение осуществляется, в основном, по автомагистрали федерального значения А310 Челябинск – Троицк до границы с республикой Казахстан, с административным центром муниципального района – п.Увельский – по автодороге регионального значения 74 ОП РЗ 75К-240 Южноуральск – Увельский, а также по автодороге регионального значения 74 ОП РЗ 75К-247 Водопойка – автодорога Южноуральск - Магнитогорск.

Расстояние до центра муниципального района – п.Увельский – 15 км, до г.Южноуральск – 12 км, до областного центра – г.Челябинск – 100 км.

Основным видом пассажирского транспорта поселения является автобусное сообщение. На территории поселения действуют два пассажирских автотранспортных внутримunicipальных маршрута (№ 51 «п.Увельский – д.Луговая», проходящий через д.Луговая, д.Водопойка) и №52 «п.Увельский – п.Мирный-ст.Упрун-с.Песчаное», проходящий через с.Половинка).

Железнодорожное сообщение осуществляется через ближайшие железнодорожные станции: Упрун, Нижнеувельская, Формачево железнодорожной магистрали Челябинск-Оренбург.

Воздушное сообщение осуществляется через ближайший аэропорт «Баландино» г.Челябинск.

2.2. Природные условия.

(раздел подготовлен по материалам пояснительной записки (том 2) Схемы территориального планирования, выполненной ОАО «АГРОПРОМПРОЕКТ» в 2009 году)

Агроклиматические условия.

Согласно справочника "Агроклиматические ресурсы Челябинской области", Ленинград, Гидрометеиздат, 1977 г., проектируемая территория расположена в двух агроклиматических подрайонах: IIIа, IIIб.

Третий агроклиматический район охватывает почти всю территорию Увельского района.

Район III характеризуется как теплый, незначительно засушливый и засушливый. Рельеф - равнинный и возвышенно-равнинный. Сумма температур, за период с температурами выше 10°C, составляет 2000-2200°C, продолжительность этого периода 125 - 135 дней (с 5-10 мая по 15-19 сентября), период с температурами выше 15°C длится 80-90 дней. Продолжительность безморозного периода 100-120 дней.

За год выпадает 350-400 мм осадков, за вегетационный период 175-225 мм. ГТК за период с температурой выше 10°C изменяется по территории в подрайоне Ша - 1,2-1,0, в подрайоне ШБ - 1,0-0,8. Влагообеспеченность ведущей в районе культуры - яровой пшеницы, недостаточная (45-60% оптимальной). Эти условия требуют применения всех агротехнических мероприятий по сохранению влаги. Устойчивый снежный покров устанавливается около середины ноября. Период с устойчивым снежным покровом продолжается 145-150 дней. Средняя из наибольших декадных высот снежного покрова на полях составляет 30-40 см. Высота снежного покрова увеличивается медленно, не обеспечивая благоприятных условий для перезимовки озимых.

Строительная климатология.

В соответствии со СНиП 2.01.01-82 проектируемая территория расположена в IV климатическом районе для строительства.

Расчетная глубина промерзания грунтов составляет 1,9 м.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки составляет минус 36°C.

Повторяемость направлений ветра (числитель), % средняя скорость ветра по направлениям (знаменатель), м/с по наиболее холодному и наиболее жаркому месяцу показано в таблице 1-1.

Направление и скорость ветра

С	СВ	В	ЮЗ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	С	СВ	В	ЮЗ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
4,9	6	3,6	3,9	4,8	5,8	4,8	3,4	4,7	4,6	4	3,3	3,1	3,9	4,1	4,1

Климатическая характеристика.

Климат района резко континентальный с холодной малоснежной зимой и жарким засушливым летом. По водно-почвенному балансу район относится к зоне недостаточного увлажнения. Климат характеризуется преобладанием величины испаряемости над величиной осадков. Среднегодовая температура воздуха составляет 1,2°C, среднемесячная температура самого жаркого месяца июля 4-18,7°C, и самого холодного - января -16,8°C.

Теплая летняя погода (среднесуточная выше 10°C) устанавливается в первой декаде мая и удерживается до третьей декады сентября.

Продолжительность теплого периода в среднем 135 дней.

Отрицательные температура воздуха наблюдаются в течение одиннадцати месяцев. Абсолютный минимум температуры воздуха -45°C, а абсолютный максимум +39°C. Норма осадков 368 мм, из них в летний период выпадает около 75% годовой нормы. В летний период часты ливневые дожди.

Начало устойчивого снежного покрова в среднем приходится на конец второй декаду ноября. Продолжительность периода с устойчивым снежная покровом 137 дней. Средняя высота снежного покрова к концу зимы 28 см.

Относительная влажность воздуха небольшая и летом в дневные часы иногда понижается до 15%.

Средняя глубина промерзания грунта к концу зимы достигает 124 см.

Таким образом, небольшое количество осадков, их частое выпадение в виде ливней, большая глубина промерзания грунта, значительная величина испарения - все эти факторы создают неблагоприятные условия для формирования запасов подземных вод.

Рельеф.

Увельский район расположен на восточном склоне Южного Урала в зоне Зауральского пенеплена, представляющего древнюю эрозионно-аккумулятивную поверхность выравнивания и охватывает площадь сочленения двух региональных структур.

Рельеф представляет собой холмисто-грядовую равнину, расчлененную речными долинами. Типичными положительными формами рельефа являются холмы, увалы, реже сопки. Вершины холмов плоские, округлые, склоны пологие.

Долины главных рек Увелька, Кабанка широкие (до 1-4 км) с пологими склонами. Озерные и болотные ванны тяготеют к площадям развития рыхлых отложений или карбонатных пород (оз. Дуванкуль и др.).

Западная часть территории резко отличается от восточной большей расчлененностью рельефа с относительными превышениями до 200 м. Абсолютные отметки здесь достигают 528 м.

Восточная часть типично равнинная с редкими, очень пологими холмами, с гладкими мягкими нормами рельефа. Абсолютные отметки не превышают 300 м, понижаясь постепенно до 200 и даже до 194 метров. Максимальные относительные превышения до 80 м.

Коренные выходы палеозойских пород приурочены к отдельным высотам, гребням водоразделов, к грядам, реже к логам и берегам рек.

Гидрография.

Рассматриваемый район расположен на восточном склоне Урало-Тобольского водораздела.

Водосборный бассейн представлен верхней частью левых притоков р. Уй. Речная сеть развита в сравнительно слабо. Общая протяженность рек, включая лога и овраги, не превышает 900 км. Коэффициент густоты речной сети равен 0,18 км/км².

К постоянно действующим водотокам относятся реки Увелька, Кабанка. Реки Кабанка и Увелька выносят собранные на территории района воды за пределы: первая сливается с рекой Увелька, а вторая - с рекой Уй.

47% площади относится к бассейну р. Увельки.

Все реки, кроме Увельки, относятся к категории малых водотоков, однако на территории района эта река располагается верховьем, и также может быть отнесена к малым рекам.

Краткая гидрографическая характеристика отдельных водотоков дается ниже:

Река Увелька берет свое начало севернее района. Русло реки шириной 6-34 м, глубиной 0,6-1,5 м. Скорость течения 0,4 м/сек. Берега крутые, русло реки извилистое. Пойма луговая, местами с кустарником, у г. Южноуральска перекрыто земляной плотиной, создающее водохранилище длиной 9 км, при ширине 2,5 км.

Остальные реки района Кабанка, Сухарыш и др. небольшие. Русло шириной 3-27 м, глубиной 0,7-1 м. Поймы часто заболочены.

В общих чертах водный режим всех рек исследуемого района имеет большое сходство. Это типичные лесостепные реки с резко выраженное годовой цикличностью в изменении водного режима. В непрерывном изменении уровней внутри года наиболее четко выделяется весеннее половодье, летне-осенняя межень, прерывающаяся иногда дождевыми паводками, и низкая зимняя межень.

Весеннее половодье начинается ежегодными подъемами уровней воды в реках и озерах, вызываемыми таянием снега на территории бассейна, что обычно происходит в конце третьей декады марта - начале апреля. Половодье характеризуется крутым подъемом (при дружном таянии снега подъем продолжается от 3 до 7 дней) и несколько растянутым спадом. Зачастую как подъем, так и спад могут прерываться за счет возврата холодов, либо за счет выпадения значительных осадков. Максимальный уровень половодья на реках превышает зимний (предвесенний) на 1,0-2,0 м, а уровень летне-осенний на 2,0-3,0 м.

С середины мая на большинстве рек наступает летне-осенняя межень, продолжающаяся до начала ледообразования на реках в конце октября - начале ноября.

Летне-осенняя межень характеризуется рядом дождевых паводков, которые обычно невысокие и непродолжительные.

В большинстве случаев колебания уровней воды за счет дождей не превышают 10-20 см.

С понижением температуры воздуха ниже 0° на реках образуется ледяной покров, и они вступают в фазу зимнего режима. Ледостав образуется за счет расширения заберегов на плесовых участках. Процесс развития ледостава по длине тол или иной реки идет неравномерно: более мелководные перекаты замерзают на 5-10 дней позднее плесовых. Начало ледостава характеризуется резким понижением уровня, связанным с расходом воды на образование льда.

Зимняя межень на реках устойчива: реки питаются полностью подземными водами.

Если рассматривать распределение стока по сезонам в процентах от годового, то по реке Увельке в период весеннего половодья проходит в среднем 65% годового стока, а в летне-осеннюю межень 29:1. На более мелких реках весной сток в среднем на 9-10% выше, а летом и осенью на столько же процентов ниже. В зимнюю межень (XI-III) сток в процентах от годового на всех реках почти одинаков и составляет всего лишь 6%.

Характерной особенностью в стоке р.Кабанка и Санарка является их зарегулированность плотинами. В результате зарегулированности происходит перераспределение стока этих рек внутри года: снижается пик весеннего половодья, летом ниже некоторых плотин сток вообще отсутствует.

Минерализация воды рек в период весеннего половодья составляет 200-400 мг/л, а в летнюю межень увеличивается до 1 гр. Воды преимущественно гидрокарбонатного, реже гидрокарбонатно-хлоридного типа, используются для хозяйственных целей и водопоя скота.

Из крупных озер с площадью водного зеркала до 10 км² можно выделить Мышайкуль, Дуванкуль.

Мелких озер очень много и представлены они, главным образом, тремя генетическими типами: карстовыми, старичными и степными. Форма карстовых и степных озер обычно округлая или овальная, берега низкие и пологие, часто заболоченные. Глубина озер обычно небольшая 3-4 м.

Воды озер пресные с минерализацией до 0,8 г/л, гидрокарбонатно-хлоридного типа.

Общая площадь основных озер достигает 152,67 км² или 6,9% площади бессточной части района.

Ввиду загрязнения хозяйственными стоками поверхностные воды непригодны для использования в хозяйственно-питьевых целях.

Гидрогеологические условия территории предопределены геологическим строением, геоморфологическими особенностями, климатическими условиями и рядом других факторов, влияющих на формирование подземных вод.

Наличие в районе открытых геологических структур обусловило преобладающее распространение в районе безнапорных вод. Установленный, на отдельных участках, местный напор вызван значительными мощностями покровных глинистых образований и отмечается на участках местных понижения рельефа.

На нормирование подземных вод влияют источники питания и пути циркуляции, которые определяются климатическими, геологическими и геоморфологическими условиями района.

Основным источником питания подземных вод являются атмосферные осадки. Количество атмосферных осадков, инфильтрующихся в водоносные горизонты и комплексы, зависит от фильтрационных свойств и мощности покровных образований.

Кроме того, на величину фильтрации атмосферных осадков существенное влияние оказывает крутизна склонов холмов, долин ручьев, рек, характер почв и растительности. В частности, при крутых склонах большая часть атмосферных осадков идет на поверхностный сток. Чем меньше расчленена местность и положе склоны, тем благоприятнее условия для инфильтрации атмосферных осадков.

Геологический разрез района в общем структурном плане характеризуется наличием двух геоструктурных ярусов: нижнего - палеозойского фундамента и перекрывающих его рыхлых мезокайнозойских осадков.

В пределах верхнего яруса формируются подземные воды, относящиеся к типу пластово-поровых.

Заболачивание территории наблюдается в долинах рек Увелька, Кабанка, Санарка, Каменка в виде полос, не выходящих за предела пойменной части долин. Площади болот довольно ограничены, и развиты они также на очень ограниченной площади.

Подмыв и обрушение берегов наблюдаются по берегам всех рек. Развитие оползневых явлений крайне ограничено.

Кроме того, инженерно-геологическим условиям можно отнести и такие факторы, как глубина залегания зеркала подземных вод, их агрессивность, которые не остаются без внимания при проектировании сооружений.

Глубина залегания грунтовых вод изменяется от 0 до 19 м. В пониженных местах наблюдаются выходы подземных вод в виде родников, лючажин, заболоченностей, а на водоразделах глубина зеркала подземных вод значительно увеличивается и составляет 2-6 м и больше.

Почвы.

Проектируемая территория относится к лесостепной зоне почвообразования. Здесь расположены черноземы выщелоченные, обыкновенные и карбонатные.

По механическому составу почвы здесь, в основном, глинистые и суглинистые с мощностью пахотного горизонта до 25 см и содержанием гумуса до 8%.

Встречаются выходы коренных пород и скелетные почвы. Есть солонцы и солонцеватые площади почв.

Объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории, полезные ископаемые, земли лесного фонда.

На территории Половинского сельского поселения отсутствуют **объекты культурного наследия** (в соответствии с Перечнем объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Увельского муниципального района Челябинской области), однако есть ряд выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, расположенных на территории Увельского муниципального района, а именно:

№ п/п	Наименование объекта	Датировка*	Вид объекта культурного наследия	Адрес, местонахождение объекта
1	Стоянка Луговская	Эпоха неолита	памятник	левый берег р. Увелька, в 1 км к югу от дер. Луговая
2	Одиночный курган у д. Сосновка	Ранний железный век	памятник	Левый берег р. Увелька, 2 км к востоку от д. Сосновка и берега р. Увелька
3	Одиночный курган 2 у д. Сосновка	Эпоха бронзы	памятник	в 2-х км к северо-востоку от д. Луговая на мысу левого берегу р. Увелька, образованном впадением лога, в 50 м от реки
4	Одиночный курган 3 у д. Сосновка	Ранний железный век	памятник	в 2-х км к северо-востоку от д. Луговая на мысу левого берегу р. Увелька, образованном впадением лога, в 50 м от реки

5	Одиночный курган 4 у д. Сосновка	Эпоха бронзы	памятник	в 4,3 км к северо-западу от д. Сосновка, в 0,2 км к западу от правого берега р. Увелька и в 0,2 км к югу от правого берега р. Сухой Лог
6	Одиночный курган у д. Водопойка	Ранний железный век	памятник	Левый берег р. Увелька, в 0,75 км к юго-западу от д. Водопойка, 0,2 км от реки, на пашне
7	Одиночный курган у д. Луговая	Ранний железный век	памятник	0,25 м к югу от д. Луговая и от левого берега р. Увелька
8	Курганы у д. Луговая (2 кургана)	Ранний железный век	памятник	0,1 км к востоку от д. Луговая
9	Одиночный курган у д. Луговой II	Ранний железный век	памятник	на левом берегу р. Увелька, в 665 м. к востоку от берега (высота берега от 3 до 8 м.), в 150 м. от свиноварной фермы, 643 м. от Стоянки Луговской, в 600 м. на юго-юго-восток от д. Луговой, 30 и в 100 м. к западу от двух проселочных дорог из д. Луговая в д. Сосновка, в 28 м. к западу от линии ЛЭП, в 5800 м. к западу от асфальтированной дороги с трассы Р360 на с. Половинка, в 5300 м. к юго-юго-западу от г. Южноуральска

Все вышеперечисленные ОКН нанесены на Карту местоположения существующих и строящихся объектов местного значения, существующих границ сельского поселения и населенных пунктов, границ особых экономических зон, особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территории, территорий, подверженных риску ЧС, границ лесничеств (материалы по обоснованию) М 1:25000 и занесены в электронную базу ГИС ИнГЕО в МСК 74.

Особо охраняемые природные территории согласно Постановлению от 21 февраля 2008 г. № 34-П Правительства Челябинской области «Об утверждении Схемы развития и размещении особо охраняемых природных территорий Челябинской области на период до 2020 года» на территории Половинского сельского поселения отсутствуют.

Месторождения полезных ископаемых на территории Половинского сельского поселения представлены:

№	Участок недр	Полезное ископаемое	Запасы					Предприятие недропользователь или состояние
			Ед изм	Категория	Кол-во	Год ержд.	Органи	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Горьковское м-ние	песок формовочн.	тыс.т	C2	25000	2006	а вт	не баланс
2	Нехаевское м-ние каолининовых глин	глина формовочн.	тыс.т	забаланс	1637	2002	ГКЗ	

		глина огнеупорн	тыс.т	забаланс	2046			
		глина тугоплавкая	тыс.т	забаланс	2794			
3	Первый участок Упрунской группы месторождений	глины огнеупорные	тыс.т	C2	10420	2005	НТС	
4	Западно-Упрунское м- ние	глины огнеупорные	тыс.т	C2	2495	2005	НТС	
5	Сосновский уч-к гранитов	строительные камни	тыс куб.м					ООО ИнМа
6	Увельское м-ние диатомитов	сырье для силик. кирпича	тыс.куб м	забаланс	3811	1955	НТС	Гос резерв
7	Половинка уч-к	глина кирпичная	тыс. куб.м					ООО ЭкоМин
8	Увельское м-ние	пески строительн.	тыс. куб.м	C1+C2	7300	1970	НТС	не баланс
9	Урочище Гари уч-к	ПГС	тыс.куб м	C2	14289	1990	НТС	не баланс
10	Сосновский водозабор	вода питьевая	тыс куб. л/сут.	C2	1,4	2000	ТКЗ	Резерв

Границы земель лесного фонда на территории Половинского сельского поселения не поставлены на кадастровый учет, сведения о них в ЕГРН отсутствуют. Площадь лесных участков на территории поселения по материалам картографической основы составляет около 2780 га или 15% от территории поселения.

2.3 Население.

Численность населения Половинского сельского поселения по состоянию на исходный год составила 1926 жителей, по данным, приведенным в Местных нормативах градостроительного проектирования Половинского сельского поселения население в 2007 году составляло 1955 жителей.

Таким образом, за десять лет население практически не изменилось. Проектом предусмотрен ряд мероприятий по развитию производственной базы поселения, модернизации объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур направленных на улучшение среды жизнедеятельности. Реализация положений проекта позволит стабилизировать численность населения поселения, в т.ч. уменьшить миграционный отток.

Учитывая все вышеизложенное, численность населения Половинского сельского поселения на расчетный срок принята равной 1950 жителей. Ниже приведены данные о существующей и проектной численности населения в разрезе населенных пунктов сельского поселения.

№	Наименование	Численность населения, жит. существующее положение - 2018 год	Численность населения, жит. расчетный срок – 2038 год
Половинское сельское поселение ¹			
1	с.Половинка	956	1000
2	д.Водопойка	804	800
3	д.Луговая	148	150
4	п.Дружный	3	0
5	д.Сосновка	15	0
ИТОГО по поселению:		1926	1950

2.4. Территория сельского поселения.

В настоящее время площадь территории сельского поселения составляет 19033,5 га.

Данные об использовании земель в настоящее время и принятых проектных решениях, в соответствии с расчетом, произведенным в электронной базе ГИС ИнГЕО, с учетом данных Росреестра, приведены в таблице ниже.

Категории земель, функциональные зоны	Исходный год, 2018 г, га	Расчетный срок, 2038 г, га
Земли населенных пунктов, всего: в т.ч.:	521,9*	521,9
с.Половинка	204,5	204,5
д.Водопойка	183,9	183,9
д.Луговая	45,6	45,6
д.Сосновка	58,7	58,7
пос.Дружный	29,2	29,2
Земли сельскохозяйственного назначения	11935,9	11445,9**
Земли лесного фонда	2776,9	2776,9***
Земли промышленности, энергетики и транспорта...:	553,4	1060,8****
Земли водного фонда	80,0	80,0*****
Земли запаса	-	-
Земли особо охраняемых территорий и объектов	1,79	1,79
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	3163,6	3146,2
ИТОГО:	19033,5	19033,5

*границы населенных пунктов Половинского поселения поставлены на кадастровый учет в 2017 году.

**уменьшение земель сельскохозяйственного назначения предусмотрено за счет организации новых производственных зон для разработки месторождений полезных ископаемых, а именно:

- 125 га (севернее д.Водопойка, ЗУ 74:21:0303001:149) – для разработки Увельского месторождения стротельных песков;
- 30,0 га (южнее с.Половинка, ЗУ 74:21:0307005:134) – для разработки месторождения песчано-гравийной смеси – участок Гари;
- 335,0 га (восточнее с.Половинка, ЗУ 74:21:0302001:31(многоконтурный) и ЗУ 74:21:0302001:104) - для разработки месторождения огнеупорной глины – первый участок Упрунской группы месторождений).

***границы участков лесного фонда не поставлены на кадастровый учет и приведены по данным картографической основы (лесные участки).

****увеличение земель промышленности предусмотрено за счет вышеперечисленных участков земель сельскохозяйственного назначения, а также за счет земель, государственная собственность на которые не разграничена, а именно:

- 17,4 га (западнее с.Половинка) – для разработки месторождения кирпичной глины – участок Половинка.

*****границы участков водного фонда не поставлены на кадастровый учет и приведены по данным картографической основы (р.Увелька, озера).

Территория сельского поселения вне границ населенных пунктов не претерпит значительных изменений на расчетный срок проекта, за исключением трансформации части земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности для разработки месторождений полезных ископаемых и развития существующих промпредприятий.

Развитие территорий населенных пунктов Половинского сельского поселения проанализировано ниже, данные приведены в табличной форме.

с.Половинка

Функциональные зоны	Исходный год, 2018 г, га	Расчетный срок, 2038 г, га
Территория в границах населенного пункта, всего:	204,5	204,5
Зона индивидуальной жилой застройки	70,5	105,2
Зона общественно-деловой застройки, территория участков учреждений обслуживания	4,9	4,9
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	21,7	21,7
Коммунально-складская зона	6,3	9,2
Зона санитарно-защитного озеленения	-	5,6
Зона естественного ландшафта (лесные участки, болота)	33,6	33,6
Прочие территории, в т.ч. коридоры красных линий	67,5	24,3

Как видно из таблицы, территория с.Половинка используется достаточно интенсивно, если принимать в расчет перспективную застройку индивидуальными жилыми домами.

Перспективная застройка с.Половинка даст следующие положительные результаты:

- формирование полноценной общественной зоны, включающей участки учреждений обслуживания и благоустроенные зоны отдыха населения – за счет благоустройства существующих общественных пространств и строительства новых учреждений обслуживания населения;
- формирование системы санитарно-защитного озеленения – организация санитарных посадок вдоль трассы А 310, что окажет положительное влияние на экологическое и санитарное благополучие территории населенного пункта;
- увеличение жилых территорий практически в 1,5 раза за счет современной комфортабельной застройки.

д.Водопойка

Функциональные зоны	Исходный год, 2018 г, га	Расчетный срок, 2038 г, га
Территория в границах населенного пункта, всего:	183,9	183,9
Зона индивидуальной жилой застройки	58,2	89,7
Зона общественно-деловой застройки, территория участков учреждений обслуживания	4,5	5,7
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	35,6	35,6
Коммунально-складская зона	3,3	3,3
Зона санитарно-защитного озеленения	-	25,6
Зона естественного ландшафта (лесные участки, болота)	4,5	4,5
Прочие территории, в т.ч. коридоры красных линий	77,8	19,5

Как видно из таблицы, территория д.Водопойка используется достаточно интенсивно, если принимать в расчет перспективную застройку индивидуальными жилыми домами.

Перспективная застройка д.Водопойка даст следующие положительные результаты:

- формирование полноценной общественной зоны, включающей участки учреждений обслуживания и благоустроенные зоны отдыха населения – за счет благоустройства существующих общественных пространств и строительства новых учреждений обслуживания населения;

- формирование системы санитарно-защитного озеленения – организация полосы озеленения в пределах зоны подтопления от р.Увелька, а также посадка санитарно-защитного озеленения на границе жилой застройки и участка сельскохозяйственного предприятия, что окажет положительное влияние на экологическое и санитарное благополучие территории населенного пункта;
- увеличение жилых территорий практически в 1,5 раза за счет современной комфортабельной застройки.

д.Луговая

Функциональные зоны	Исходный год, 2018 г, га	Расчетный срок, 2038 г, га
Территория в границах населенного пункта, всего:	45,6	45,6
Зона индивидуальной жилой застройки	23,0	30,7
Зона общественно-деловой застройки, территория участков учреждений обслуживания	-	-
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-	-
Коммунально-складская зона	-	-
Зона санитарно-защитного озеленения	-	10,0
Зона естественного ландшафта (луг)	7,7	-
Прочие территории, в т.ч. коридоры красных линий	14,9	4,9

Как видно из таблицы, территория д.Луговая используется достаточно интенсивно, но функционально однотипно – все застроенные территории представлены одной функциональной зоной – зоной индивидуальной жилой застройки. д.Луговая непосредственно граничит с д.Водопойка и проектом предусмотрено развитие общественно-деловой зоны д.Водопойка с учетом потребностей населения д.Луговая.

Перспективная застройка д.Луговая даст следующие положительные результаты:

- формирование системы санитарно-защитного озеленения – организация полосы озеленения в пределах зоны подтопления от р.Увелька, что окажет положительное влияние на экологическое и санитарное благополучие территории населенного пункта;
- увеличение жилых территорий в 1,3 раза за счет современной комфортабельной застройки.

д.Сосновка

Функциональные зоны	Исходный год, 2018 г, га	Расчетный срок, 2038 г, га
Территория в границах населенного пункта, всего:	58,7	58,7
Зона индивидуальной жилой застройки	58,7	58,7
Зона общественно-деловой застройки, территория участков учреждений обслуживания	-	-
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-	-
Коммунально-складская зона	-	-
Зона санитарно-защитного озеленения	-	-
Зона естественного ландшафта (луг)	-	-
Прочие территории, в т.ч. коридоры красных линий	-	-

В д.Сосновка в настоящее время проживает 15 жителей, на расчетный срок проекта постоянного населения в деревне не предусмотрено, территория населенного пункта может

использоваться для сезонного проживания работников ООО «ИнМА» (разработка Сосновского месторождения гранитов), либо для садовой застройки, организации ЛПХ.

пос. Дружный

Функциональные зоны	Исходный год, 2018 г, га	Расчетный срок, 2038 г, га
Территория в границах населенного пункта, всего:	29,1	29,1
Зона индивидуальной жилой застройки	29,1	29,1
Зона общественно-деловой застройки, территория участков учреждений обслуживания	-	-
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-	-
Коммунально-складская зона	-	-
Зона санитарно-защитного озеленения	-	-
Зона естественного ландшафта (луг)	-	-
Прочие территории, в т.ч. коридоры красных линий	-	-

В пос. Дружный в настоящее время проживает 3 жителя, на расчетный срок проекта постоянного населения в поселке не предусмотрено, территория населенного пункта может использоваться для сезонного проживания и отдыха, либо для садовой застройки, организации ЛПХ.

2.5 Жилищный фонд.

Проектом предусмотрено развитие жилых территорий, строительство индивидуальных жилых домов и, как следствие, достижение жилищной обеспеченности 30 кв.м на 1 человека - массовый (эконом-класс) уровень жилищной обеспеченности (п.36 МНГП Половинского сельского поселения).

Таким образом, с учетом перспективной численности населения, принятой проектом, жилищный фонд с.Половинка на расчетный срок Генерального плана составит 30 тыс. м² общей площади, д.Водопойка – 24 тыс.м² и д.Луговая – 4,5 тыс. м² общей площади.

2.6 Общественные пространства, учреждения обслуживания населения.

Как и для большинства небольших сельских населенных пунктов для с.Половинка, д.Водопойка характерен дефицит общественных пространств – благоустроенных территорий для отдыха населения и учреждений обслуживания, а для д.Луговая, д.Сосновка и пос. Дружный – их отсутствие.

Система образования представлена общеобразовательными учреждениями: муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением "Луговская средняя общеобразовательная школа", муниципальным казённым общеобразовательным учреждением "Половинская основная общеобразовательная школа", а также детскими образовательными учреждениями: муниципальным казённым дошкольным образовательным учреждением детский сад № 7 в д.Водопойка и муниципальным казённым дошкольным образовательным учреждением детский сад № 13 в с.Половинка.

Расчет потребности в учреждениях образования в соответствии с приложением 3 МНГП Половинского сельского поселения, приведен ниже:

Наименование	Наличие на исходный год, мест	Норматив	Фактическая наполняемость	Принято проектом
Общеобразовательные учреждения: в д.Водопойка и д.Луговая	180	Расчет по демографии с учетом	122	180+192* (емкости существующих)

в с.Половинка	192	численности детей	87	школ будет достаточно на расчетный срок, учитывая сохранение численности населения на современном уровне)
Детские дошкольные учреждения: в д.Водопойка и д.Луговая в с.Половинка	70	Расчет по демографии с учетом численности детей	77	70+55*(емкости существующих детских садов будет достаточно на расчетный срок, учитывая сохранение численности населения на современном уровне)
	55		52	

*Программой комплексного развития социальной инфраструктуры Половинского сельского поселения предусмотрен капитальный ремонт зданий общеобразовательных школ в 2019-2025 г.г. и детского сада в с.Половинка в 2026 г.

Система здравоохранения Половинского сельского поселения представлена учреждениями амбулаторно-поликлинического типа – фельдшерско-акушерскими пунктами, находящимся в подчинении МБУЗ Увельская ЦРБ: ФАП д.Водопойка и д.Луговая (18 пос./смену, 130 м² общей площади) и ФАП с.Половинка (16 пос./смену, 77,8 м² общей площади). Программой комплексного развития социальной инфраструктуры Половинского сельского поселения предусмотрен капитальный ремонт зданий ФАПа с.Водопойка и ФАПа с.Половинка в 2018-2020 гг.

Учреждения культуры Половинского сельского поселения представлены Половинским сельским Домом Культуры МКУК «Половинская СЦКС», Половинским филиалом МБОУ ДО «Детская художественная школа»№12, Водопойским сельским Домом Культуры МКУК «Половинская СЦКС» и Водопойским филиалом МБОУ ДО «Детская художественная школа»№3.

Расчет потребности в учреждениях культуры в соответствии с приложением 3 МНГП Половинского сельского поселения, приведен ниже:

Наименование	Наличие на исходный год, мест	Норматив	Потребность по нормативу	Принято проектом
Клубы, в т.ч. • помещения для культурно-просветительской деятельности • танцевальные залы	300	80 мест на 1000 жит	156	300 (117 м ²) + 80 мест (видеосалон и танцзал)* (емкости существующих клубов будет достаточно на расчетный срок,
	нет данных	50-60 м ² на 1000 жит.	117 м ²	
	-	6 мест на 1000 жит 25-35 мест на	12 мест 68 мест	

• кинотеатр (видеосалон)	-	1000 жит		учитывая сохранение численности населения на современном уровне)
Учреждения дополнительного образования: д.Водопойка и д.Луговая с.Половинка	Нет данных	10 процентов от общего числа школьников, в том числе по видам зданий, процентов дом детского творчества – 3,3; станция юных техников – 0,9; станция юных натуралистов – 0,4; станция юных туристов – 0,4; детско-юношеская спортивная школа – 2,3; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7.	суммарно 22 места	12*мест (предусмотреть в составе нового сельского клуба в д.Водопойка), в т.ч. двух кружков технического творчества и детской спортивной школы 10*мест (предусмотреть при реконструкции сельского клуба в с.Половинка), в т.ч. двух кружков технического творчества и детской спортивной школы, детскую школу искусств разместить в реконструируемом здании бани

*Программой комплексного развития социальной инфраструктуры Половинского сельского поселения предусмотрены следующие мероприятия:

- капитальный ремонт здания сельского клуба с.Половинка, согласно вышеприведенному расчету в рамках капитального ремонта необходимо предусмотреть общее помещение для проведения дискотек и просмотра кинофильмов;
- строительство нового здания сельского клуба в д.Водопойка, согласно вышеприведенному расчету в рамках капитального ремонта необходимо предусмотреть общее помещение для проведения дискотек и просмотра кинофильмов;
- реконструкция здания бывшей бани для размещения в нем школы искусств в с.Половинка;
- организация кружков технического творчества и детских спортивных школ с д.Водопойка и с.Половинка.

Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения представлены в Половинском сельском поселении спортивными залами в школах и плоскостными спортивными сооружениями – хоккейной коробкой, городошной площадкой, мини-футбольным полем, волейбольной площадкой и беговой дорожкой.

Расчет потребности в учреждениях спорта в соответствии с приложением 3 МНГП Половинского сельского поселения, приведен ниже:

Наименование	Наличие на исходный год, мест	Норматив	Потребность по нормативу	Принято проектом
Спортивные залы общего пользования: д.Водопойка и д.Луговая с.Половинка	-	60-80 м ² на 1000 жит	80 м ² 80 м ²	160 м ²
Тренажерные залы: д.Водопойка и д.Луговая с.Половинка	-	70-80 м ² на 1000 жит	80 м ² 80 м ²	160 м ²
Плоскостные спортивные сооружения (спортплощадки): д.Водопойка и д.Луговая с.Половинка	нет данных	1950 м ² на 1000 жит	1900 м ² 1900 м ²	3800 м ²

Проектом предусмотрено строительство двух спортивных клубов с залами 160 м² каждый в д.Водопойка и д.Половинка, а также строительство спортивных площадок для занятия физкультурой и активным отдыхом на прилегающей к спортклубам территории, площадью 1900 м² каждая.

Кроме того Программой комплексного развития социальной инфраструктуры Половинского сельского поселения предусмотрено строительство базы для занятий дельтапланеризмом в д.Сосновка.

Учреждения торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Расчет потребности в учреждениях торговли, общественного питания и бытового обслуживания в соответствии с приложением 3 МНГП Половинского сельского поселения, приведен ниже:

Наименование	Наличие на исходный год, мест	Норматив	Потребность по нормативу	Принято проектом
Торговые объекты: д.Водопойка и д.Луговая с.Половинка	нет данных	486,6 м ² на 1000 жит	486,6 м ² 486,6 м ²	1000 м ²
Предприятия общественного питания: д.Водопойка и д.Луговая с.Половинка	-	40 мест на 1000 жит	40 мест 40 мест	80 мест
Предприятия бытового обслуживания: д.Водопойка и д.Луговая с.Половинка	-	4 рабочих места на 1000 жит	4 рабочих места 4 рабочих	8 рабочих места

			места	
--	--	--	-------	--

Проектом предусмотрено строительство двух центров обслуживания населения, включающего в себя магазин смешанного ассортимента, кафе-кулинарию, парикмахерскую и ателье в д.Водопойка и с.Половинка.

Проектом предусмотрено строительство учреждений обслуживания с целью соблюдения нормативной обеспеченности, определенной Местными нормативами градостроительного проектирования Половинского сельского поселения. Перечень объектов социальной инфраструктуры местного значения и их параметры приведены в «Положении о территориальном планировании» том 1 пояснительной записки настоящего Генерального плана.

2.7 Транспортная инфраструктура.

Внешний транспорт.

Автомобильное сообщение осуществляется, в основном, по автомагистрали федерального значения А310 Челябинск – Троицк до границы с республикой Казахстан, с административным центром муниципального района – п.Увельский – по автодороге регионального значения 74 ОП РЗ 75К-004 Южноуральск – Магнитогорск, а также по автодороге регионального значения 74 ОП РЗ 75К-247 Водопойка – автодорога Южноуральск - Магнитогорск.

Данные о автомобильных дорогах общего пользования федерального и регионального значения, участвующих в обеспечении транспортных связей Половинского сельского поселения приведены в таблице ниже:

Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Размер придорожной полосы/санитарного разрыва до застройки	Протяженность в границах Половинского сп	Категория
A310	Челябинск-Троицк до границы с республикой Казахстан	75м/50м*	7,8 км	II
74 ОП РЗ 75К-004	Южноуральск-Магнитогорск	75м/50м*	4,8 км	I
74 ОП РЗ 75К-247	Водопойка – автодорога Южноуральск - Магнитогорск	50м/-	2,5 км	IV
74 ОП РЗ 75К-483	Половинка-Мирный	50м/-	1,8 км	IV
74 ОП РЗ 75К-557	Водопойка-Луговая	50м/-	2,2 км	IV
74 ОП РЗ 75К-559	Половинка-Сосновка	50м/-	7,6 км	IV

* Согласно п.4.10 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»:

- на дорогах категорий I и II, проектируемых на расстоянии менее 50 м от жилой застройки, должны быть предусмотрены защитные экраны на длину жилой застройки населенного пункта.

Согласно данным, приведенным в Программе комплексного развития транспортной инфраструктуры Половинского сельского поселения, транспортно-экономические связи Половинского сельского поселения осуществляются только автомобильным видом транспорта. Транспортные предприятия на территории поселения отсутствуют. Основным видом пассажирского транспорта поселения является автобусное сообщение. На территории поселения действуют два пассажирских автотранспортных внутримunicipальных

маршрута: № 51 «п.Увельский – д.Луговая»,проходящий через д.Луговая, д.Водопойка (число рейсов за неделю – 10, пассажирооборот за 1 рейс – 242,3пас.км) и №52 «п.Увельский – п.Мирный-ст.Упрун-с.Песчаное ,проходящий через с.Половинка (число рейсов за неделю – 10, пассажирооборот за 1 рейс – 392,0 пас.км).

Железнодорожное сообщение осуществляется через ближайшие железнодорожные станции: Упрун, Нижнеувельская, Формачево железнодорожной магистрали Челябинск-Оренбург.

Воздушное сообщение осуществляется через ближайший аэропорт «Баландино» г.Челябинск.

Улично-дорожная сеть.

Общая протяжённость внутрипоселковой дорожной сети, стоящей на балансе Половинского сельского поселения составляет 16,59 км. Почти все дороги требуют ямочного и капитального ремонта..

Характеристика улично-дорожной сети населенных пунктов Половинского сельского поселения*

Наименование	Тип покрытия	Протяженность, км
с.Половинка		
ул.Труда	асфальт, грунтовое	2,175
ул.Юбилейная	асфальт	0,6
ул.Восточная	асфальт	0,6
ул.Аржевитина М.Г.	грунтовое	0,57
пер.Колхозный	асфальт	0,4
пер. Советский	грунтовое	0,23
пер. Школьный	асфальт	0,37
ул. Зеленая	асфальт	0,45
ИТОГО УДС с.Половинка:		5,395
д.Водопойка		
ул. Западная	асфальт, грунтовое	1,7
ул. Трудовая	асфальт	0,5
пер. Восточный	грунтовое	0,15
ул. Юбилейная	грунтовое	0,4
ул. Новая	грунтовое	0,4
ул. Школьная	грунтовое	0,65
ул. Южная	грунтовое	0,55
ул. Набережная	грунтовое	1,625
ул. Октябрьская	грунтовое	0,65
ул. Садовая	грунтовое	0,35
ИТОГО УДС д.Водопойка:		6,975
д.Луговая		
ул. Советская	грунтовое	0,9
ул. Мира	грунтовое	0,56
ИТОГО УДС д.Луговая:		1,46
д.Сосновка		
ул. Речная	грунтовое	0,93
ИТОГО УДС д.Сосновка:		0,93
пос.Дружный		
ул. Садовая	грунтовое	0,5

ИТОГО УДС пос. Дружный:		0,5
ВСЕГО УДС Половинского сп:		16,59

*по материалам Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Половинского сельского поселения.

Ниже приведен Перечень программных мероприятий Программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры на территории Половинского сельского поселения на 2016 – 2026 годы:

- реконструкция автомобильной дороги регионального значения Водопойка – Луговая – 2,2 км (2016 г);
- капитальный ремонт автомобильной дороги регионального значения Половинка – Мирный – 1,8 км (2016 г);
- капитальный ремонт автомобильной дороги регионального значения Половинка - Сосновка – 7,6 км (2018 г);
- капитальный ремонт внутрипоселковых дорог;
- перевод в асфальтовое покрытие автомобильных дорог муниципального значения;
- строительство пешеходных тротуаров в д. Водопойка и с. Половинка.

Кроме того, проектом предусмотрено строительство улично-дорожной сети в связи с развитием жилых территорий с. Половинка, д. Водопойка и д. Луговая, а именно:

- строительство улиц и проездов в проектируемых кварталах индивидуальной жилой застройки с. Половинка – 0,9 км;
- строительство улиц и проездов в проектируемых кварталах индивидуальной жилой застройки д. Водопойка – 1,6 км;
- строительство улиц и проездов в проектируемых кварталах индивидуальной жилой застройки д. Луговая – 0,7 км.

2.8 Инженерная инфраструктура.

Водоснабжение.

Данные о современном состоянии системы водоснабжения в Половинском сельском поселении приведены по материалам программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Половинского сельского поселения.

Водоснабжение Половинского сельского поселения осуществляется из подземных источников водоснабжения. Подземными источниками являются 4 скважины, а именно:

1. Две скважины на территории с. Половинка, эксплуатируются с 1981 года и на данный момент износ составляет 100%.
2. Две скважины на территории д. Водопойка, эксплуатируются с 1970 года и на данный момент износ составляет 100%.
3. Одна станция очистки воды с. Половинка.

На территории Половинского сельского поселения имеется 13,7 километра водопроводных сетей. Неудовлетворительное состояние водопроводных сетей на отдельных участках, ведет к авариям, в том числе и магистрального водопровода.

Основные направления модернизации системы водоснабжения, предусмотренные программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры Половинского сельского поселения:

- бурение новых скважин: одной в д. Водопойка и двух в с. Половинка - для обеспечения водой населения питьевой водой нормативного качества;
- замена поселкового водопровода Половинского сельского поселения (0,8 км);
- замена теплотрассы с. Половинка, д. Водопойка.

Расчет водопотребления произведен с учетом норматива обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения не менее 109,5 кубического метра на 1 человека в год (п.90 МНГП Половинского сельского поселения).

С учетом перспективного населения общее водопотребление составит:

- с.Половинка - на расчетный срок – 300 м³/сутки;
- д.Водопойка и д.Луговая - на расчетный срок– 285 м³/сутки.

Таким образом, суммарная мощность планируемых к строительству трех водозаборных скважин, должна составлять 600 м³/сутки.

Для обеспечения надежного и бесперебойного водоснабжения потребителей необходимо выполнить:

- реконструкцию существующих водозаборных сооружений с оборудованием их механизированными водоподъемниками;
- строительство подземного водозабора с водопроводными очистными сооружениями для улучшения качества воды, очищенная вода поступает в резервуары, где хранится противопожарный запас, откуда насосами II подъема подается в разводящие сети;
- перекладку существующих участков водопроводной сети с целью снижения уровня износа, увеличения пропускной способности, закольцовки;
- строительство сетей водоснабжения в целях создания условий для подключения к системе централизованного водоснабжения новых объектов;
- установку приборов учета и диспетчеризации для повышения энергетической эффективности системы.

Система водоснабжения принята объединенная хозяйственно-питьевая, кольцевая, противопожарная, низкого давления. При рабочем проектировании выполнить гидравлический расчет водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам.

Для всех источников водоснабжения должны быть выполнены проекты зон санитарной охраны, в которых определяются границы зон и составляющих ее поясов:

- первый пояс - строгого режима;
- второй и третий пояса - пояса ограничений.

В проектах ЗСО также определяются план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории ЗСО, предупреждению загрязнения источника, правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов ЗСО (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).

Мероприятия по пожаротушению предусмотрены согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» и Приказа МЧС РФ от 25 марта 2009 г. N 180 "Об утверждении свода правил "Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности". Расчетное количество одновременных пожаров в населенных пунктах принято равным одному. Расход воды на наружное пожаротушение - 10 л/с. Время тушения пожара три часа. Неприкосновенный пожарный запас должен храниться в резервуарах, расположенных на территории насосных станций. Для пожаротушения на водопроводной сети установить пожарные гидранты в подземном исполнении, вдоль автомобильных дорог, на расстоянии не менее 2 м и не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий и сооружений. Сеть разбивается на ремонтные участки с отключением не более пяти пожарных гидрантов. Местоположение пожарных гидрантов и водоемов уточнить на стадии подготовки рабочей проектной документации для системы водоснабжения отдельных кварталов.

Водоотведение.

На территории Половинского сельского поселения очистные сооружения и система централизованной хозяйственно-бытовой канализации отсутствуют.

Застройка канализуется в выгребные ямы и септики.

Проектом предусмотрено:

- строительство очистных сооружений: в д.Водопойка – сброс очищенного стока в р.Увелька, производительность - не менее 300 м³/сут, СЗЗ=100 м, в с.Половинка – сброс очищенного стока в оз.Соленое, производительность - не менее 300 м³/сут, СЗЗ=100 м ;
- подключение учреждений обслуживания к системе центральной канализации;
- прокладка канализационных сетей на территориях существующей и планируемой жилой застройки.

Общий объем стоков, учитывая общее перспективное водопотребление, составит:

- с.Половинка - на расчетный срок – 300 м³/сутки;
- д.Водопойка и д.Луговая - на расчетный срок– 285 м³/сутки.

Электроснабжение.

Данные о современном состоянии системы электроснабжения отсутствуют в материалах Комплексной программы развития коммунальной инфраструктуры Половинского сельского поселения.

Ниже приведен перечень мероприятий Подпрограммы "Комплексное развитие уличного освещения Половинского сельского поселения на 2016-2026 годы":

- прокладка пятого провода уличного освещения 3км. (2016-2017);
- установка 50 светильников уличного освещения (2016-2017);
- подключение 50 светильников к приборам учета и фото реле (2016-2017);
- замена 80 светильников на энергосберегающие (светодиодные) (2016-2017).

Электроснабжение потребителей осуществляется от распределительных сетей 10кВ филиала ОАО «МРСК Урал» - Троицкие электрические сети.

Основными показателями эффективности реализации программы в части электроснабжения будут являться:

- снижение степени износа сетей и сооружений системы электроснабжения;
- повышение надежности оказываемых услуг за счет снижения аварийности на объектах электроснабжения;
- снижение потерь электроэнергии;
- снижение расхода теплоносителя из системы теплоснабжения на нужды горячего водоснабжения;
- экономия финансовых и энергетических ресурсов;
- повышение качества предоставляемых услуг и экологической безопасности;
- улучшение освещения населенных пунктов и проезжей части автомобильных дорог.

Для укрупненного расчета перспективного электропотребления, учитывающего численность населения Половинского сельского поселения на расчетный срок Генерального плана, были использованы следующие нормативные показатели обеспеченности:

- электропотребление, 950 кВт х ч/год на 1 чел.
- использование максимума электрической нагрузки, 4100 ч/год – п.113 МНПП Половинского сельского поселения.

Таким образом, общая мощность электропотребления составит:

- с.Половинка - на расчетный срок – 230 кВА;
- д.Водопойка и д.Луговая - на расчетный срок– 220 кВА.

Электроснабжение объектов жилой застройки, относящихся к III категории потребителей, предусматривается от ВЛ-0,4кВ. Сеть 0,4 кВ в малоэтажной застройке предусматривается кабельной. Электроснабжение 10кВ проектируемых ТП выполнить кабелем ААШв-10кВ, проложенным в траншее.

Электроснабжение помещений общественного назначения выполняется кабельной линией с РУ-0,4кВ.

Для наружного освещения улиц и внутриквартальных проездов предусматривается установка питательных пунктов наружного освещения расположенных у трансформаторных подстанций. Все питательные пункты включить в каскадную схему управления наружным освещением. Питание осветительной сети предлагается выполнить от силовых шкафов автоматизированной системы телеуправления освещением.

Газоснабжение.

Данные о современном состоянии системы газоснабжения и мероприятиях по ее развитию и модернизации отсутствуют в материалах Комплексной программы развития коммунальной инфраструктуры Половинского сельского поселения.

В настоящее время осуществлено газоснабжение с.Половинка, д.Водопойка и д.Луговая.

Для укрупненного расчета перспективного газопотребления, учитывающего численность населения Половинского сельского поселения на расчетный срок Генерального плана, были использованы следующие нормативные показатели обеспеченности:

- 120 м³/год на 1 человека (индивидуально-бытовые нужды населения) - п.107 Местных нормативов градостроительного проектирования Половинского сельского поселения.

Таким образом, общее газопотребление составит:

- с.Половинка - на расчетный срок – 330 м³/сут;
- д.Водопойка и д.Луговая - на расчетный срок– 310 м³/сут.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на обеспечение бесперебойного функционирования системы газораспределения и надежного газоснабжения населенных пунктов. Все мероприятия по развитию газораспределительной системы предлагаются в течение срока реализации проекта, с учетом физического износа действующего оборудования и сетей.

Прокладка газопроводов - подземная в каналах. Трубы для систем газоснабжения принимаются групп "В" и "Г" из спокойно малоуглеродистой стали. В соответствии с требованиями СП и ГОСТ 9.602-89 следует предусмотреть защиту газопроводов от атмосферной коррозии.

Теплоснабжение.

Программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры Половинского сельского поселения предусмотрено:

- замена сети теплоснабжения до МКДОУ детский сад №13;
- замена котлов блочной котельной д. Водовпойка-2шт.

Проектом предусмотрено теплоснабжение проектируемых жилых домов и объектов обслуживания населения от блочных котельных на газовом топливе.

Для укрупненного расчета перспективного теплоснабжения для отопления помещений, учитывающего жилищный фонд Половинского сельского поселения на расчетный срок Генерального плана, были использованы следующие нормативные показатели обеспеченности:

- 0,5 килокалорий на отопление 1 квадратного метра площади в год - п.99 Местных нормативов градостроительного проектирования Половинского сельского поселения.

Таким образом, перспективное теплоснабжение для отопления помещений в составит:

- с.Половинка - на расчетный срок – 15000 Ккал/год;
- д.Водопойка и д.Луговая – на расчетный срок – 14250 Ккал/год.

Санитарная очистка территории.

Для укрупненного расчета объемов накопления твердых бытовых отходов, учитывающего перспективное население Половинского сельского поселения на расчетный срок Генерального плана, были использованы следующие нормативные показатели:

- 190кг (0,9 м³)/год на жителя + 5кг (0,01 м³)/м² смет с улиц - п.121 Местных нормативов градостроительного проектирования Половинского сельского поселения.

Ориентировочное количество отходов составит:

- с.Половинка - 1000 x 0,9 м³/год = 900 м³/год = 2,5 м³/сут.;
- д.Водопойка - 800 x 0,9 м³/год = 720 м³/год = 2,0 м³/сут.;
- д.Луговая - 150 x 0,9 м³/год = 135 м³/год = 0,4 м³/сут.

Смет с территории составит:

- с.Половинка 0,01 м³/м² x 29,2 га (территории общего пользования, учреждений обслуживания) = 2920 м³/год = 8,0 м³/сут;
- д.Водопойка 0,01 м³/м² x 25,2 га (территории общего пользования, учреждений обслуживания) = 2520 м³/год = 6,9 м³/сут;
- д.Луговая 0,01 м³/м² x 4,9 га (территории общего пользования, учреждений обслуживания) = 490 м³/год = 1,3 м³/сут;

Итого в контейнерах для ТКО планируется осуществлять сбор:

- с.Половинка - 10,5 м³/сут – 31,5 м³ за трое суток ;
- д.Водопойка - 8,9 м³/сут – 26,7 м³ за трое суток;
- д.Луговая - 1,7 м³/сут - 5,1 м³ за трое суток;

Стандартный мусорный контейнер имеет V=0,75 м³.

Количество мусорных контейнеров должно обеспечивать 3-дневный сбор образовавшихся ТКО.

Соответственно потребуется 42 контейнера в с.Половинка (семь площадок по 6 контейнеров) , 36 контейнеров в д.Водопойка (шесть площадок по 6 контейнеров) и 7 контейнеров в д.Луговая (одна площадка).

В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Челябинской области, вывоз ТКО будет производиться на МСК Увельского района расположенный на территории Каменского сельского поселения.

Инженерная подготовка территории.

Инженерная подготовка территории предусматривает проведение мероприятий с целью создания благоприятных условия для проживания.

Состав и объем мероприятий по инженерной подготовке территории определяется с учетом специфики местных природных условий, существующим и предлагаемым видами хозяйственного использования с соблюдением требований природоохранного законодательства РФ.

Подтопление территории.

Отведение талых вод в местах сосредоточенного поступления их путем устройства вертикальной планировки с организацией поверхностного стока. В качестве основных средств инженерной защиты от подтопления следует предусматривать искусственное повышение поверхности территории, сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы. На заболачиваемых территориях в зависимости от использования участков предусматривается частичная подсыпка территории, устройство перехватывающих канав, на пойменных и пониженных участках строительство осушительной сети.

Эрозионные процессы.

Противоэрозионные мероприятия предусматривают регулирование поверхностного стока (водонаправляющие каналы), засыпка размоин. Предотвращение ускоренной эрозии предусматривается путем профилирования склонов для предотвращения задержки ливневых и талых вод, укрепления склонов посевом трав, редкой посадкой деревьев и кустарников для проветривания и быстрого осушения склонов, для предотвращения оползневых процессов.

Необходимые уклоны для отвода поверхностных вод обеспечиваются вертикальной планировкой территории, а также засыпкой ям и канав для обеспечения быстрого пропуска ливневых и талых вод с территорий населенных пунктов.

Отвод поверхностных вод предусматривается сетью открытых лотков. Закрытая сеть предусмотрена только на пересечении с проезжими участками улиц с укладкой железобетонных труб или железобетонных лотков, перекрытых железобетонными плитами.

В соответствии с СП 32.13330.2012 в системах проектируемой дождевой канализации должна быть обеспечена механическая очистка с площади более 20 га наиболее грязной части стока. Сброс дождевых вод предлагается производить в пониженные места за пределами населенного пункта. Перед выпусками необходимо предусмотреть устройство очистных сооружений. В целях задержания взвешенных веществ, нефтепродуктов, поступающих в дождевую сеть из выпусков во внутренние водоемы или из открытой сети в закрытые, проектируются колодцы-отстойники закрытого типа с нефтеловушками, прочем на очистные сооружения должно подаваться не менее 70% годового объема стока. Пиковые расходы дождевых вод, практически чистые сбрасываются в водоприемники без очистки, а наиболее загрязненные поступают на очистные сооружения, для чего предусматривается устройство распределительных камер. Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение уточняются на стадии подготовки рабочей документации после проведения соответствующих инженерно-технических изысканий.

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территорий населенного пункта.

Реализация Генерального плана Половинского сельского поселения Увельского муниципального района осуществляется путем выполнения мероприятий, утвержденными Администрацией Увельского муниципального района, с целью комплексного развития территории путем размещения объектов местного значения, относящихся к социальному и культурно-бытовому обслуживанию населения, инженерно-транспортному обеспечению и иных объектов местного значения. Перечень объектов местного значения приведен в Положении о территориальном планировании (том 1), с отражением их сведений о видах, назначении и наименовании, основных характеристик и местоположении, а также характеристиках зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Размещение вышеуказанных объектов местного значения позволит в полной мере реализовать Комплексные программы развития социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур Половинского сельского поселения, программу социально-экономического развития Увельского муниципального района до 2021 года.

Кроме того, в случае реализации положений Генерального плана, на территории населенных пунктов Половинского сельского поселения будут на 100% соблюдены расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий жилых, общественно-деловых зон, рекреационных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур, заложенные Местными нормативами градостроительного проектирования Половинского сельского поселения Увельского муниципального района.

Основные технико-экономические показатели проекта.

№	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
Территория				
1.	Сельского поселения, всего	га/%	19033,5/100	19033,5/100
	В том числе:			
1.1	Земли населенных пунктов:	га/%	521,9/2,7	521,9/2,7
	с.Половинка	га	204,5	204,5
	д.Водопойка	га	183,9	183,9
	д.Луговая	га	45,6	45,6
	д.Сосновка	га	58,7	58,7

	пос. Дружный	га	29,2	29,2
1.2	Земли сельскохозяйственного назначения	га/%	11935,9/62,7	11445,9/60,1
1.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта ..	га/%	553,4/2,9	1060,8/5,6
1.4	Земли лесного фонда	га/%	2776,9/14,6	2776,9/14,6
1.5	Земли водного фонда	га/%	80,0/0,4	80,0/0,4
1.6	Земли запаса	га/%	-	-
1.7	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га/%	1,79/0,009	1,79/0,009
1.8	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	га/%	3163,6/16,7	3146,2/16,6
Население				
	Численность населения , всего:		1926	1950
	в т.ч.			
2.	с. Половинка	чел.	956	1000
	д. Водопойка		804	800
	д. Луговая		148	150
	д. Сосновка		15	-
	пос. Дружный		3	-
Жилищный фонд				
	Жилищный фонд , всего:			58,5
	в т.ч.			
3.	с. Половинка	тыс. м ² общей жилой площади	Нет данных	30,0
	д. Водопойка и д. Луговая			24,0+4,5
	д. Сосновка			-
	пос. Дружный			-
3.1	Государственной муниципальной собственности	тыс. м ² общей жилой площади/ % к общему объему жилищного фонда	-	-
3.2	Частной собственности	-//-		58,5/100
Из общего жилищного фонда:				
3.3	Многokвартирные жилые дома 5-ти этажей и выше	-//-	-	-
3.4	Многokвартирные жилые дома до 5-ти этажей	-//-	-	-
3.5	Индивидуальные и блокированные жилые дома	-//-		58,5/100
3.6	Жилищный фонд с износом более 65%	-//-	-	-
3.7	Убыль жилищного фонда, всего	-//-	-	-
	В том числе:			
	Государственной муниципальной собственности	-//-	-	-
	Частной собственности	-//-	-	-
	Из общего объема убыли жилищного фонда, убыль по:		-	-
	Техническому состоянию	тыс. м ² общей жилой площади/ % к объему убыли жилищного фонда	-	-
	Реконструкции	-//-	-	-
	Организации санитарно-защитных зон	-//-	-	-
3.8	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ² общей жилой площади		
3.9	Новое жилищное строительство, всего в том числе:	тыс. м ² общей жилой площади		

	За счет средств бюджета субъекта РФ и местных бюджетов	тыс. м ² общей жилой площади/ % к общему объему нового жилищного строительства	-	
	За счет внебюджетных средств	-//-	/100	
3.10	Структура нового жилищного строительства по этажности в том числе:			
	Многоквартирные жилые дома 5-ти этажей и выше	-//-	-	
	Многоквартирные жилые дома до 5-ти этажей	-//-	-	
	Индивидуальные и блокированные жилые дома	-//-	/100	
3.11	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
	На свободных территориях	-//-	/100	
	За счет реконструкции существующей застройки	-//-	-	
3.12	Обеспеченность жилищного фонда:			
	Водопроводом	% общего жилищного фонда		100,0
	Канализацией	-//-		100,0
	Электроплитами	-//-		-
	Газовыми плитами	-//-		100,0
	Теплом	-//-		100,0
	Горячей водой	-//-		20,0
3.13	Средняя обеспеченность населения общей жилой площадью	м ² /чел.		30,0
Объекты социального и культурно-бытового обслуживания				
4.1	Детские дошкольные учреждения, всего/1000 чел. с.Половинка с.Водопойка и д.Луговая	мест	125/64 55/55 70/73	125/64 55/55 70/73
4.2	Общеобразовательные школы, всего/1000 чел. с.Половинка с.Водопойка и д.Луговая	мест	372/190 192/192 180/190	372/190 192/192 180/190
4.3	Учреждения среднего профессионального образования	учащихся	-	-
4.4	Высшие учебные заведения	студентов	-	-
4.5	Больницы, всего/1000 чел.	коек	-	-
4.6	Поликлиники, всего/1000 чел.	пос./день	-	-
4.7	ФАП с.Половинка с.Водопойка и д.Луговая	объект	2 1 1	2 1 1
4.8	Предприятия розничной торговли, всего/1000 чел. с.Половинка с.Водопойка и д.Луговая	м ² торговой площади	нет данных	1000/486,6 500/486,6 500/486,6
4.9	Предприятия общественного питания, всего/1000 чел. с.Половинка с.Водопойка и д.Луговая	посадочных мест	-	80/40 40/40 40/40
4.10	Предприятия бытового обслуживания, всего/1000 чел. с.Половинка	рабочих мест	-	8/4 4/4

	с.Водопойка и д.Луговая			4/4
4.11	Учреждения культуры и искусства, всего/1000 чел. с.Половинка с.Водопойка и д.Луговая	мест	300/153 150/150 150/158	300/153 150/150 150/158
4.12	Физкультурно-спортивные учреждения, всего/1000 чел. с.Половинка с.Водопойка и д.Луговая	м ² площади пола	-	320/160 160/160 160/160
4.13	Учреждения внешкольного образования, всего с.Половинка с.Водопойка и д.Луговая	мест	нет данных	22 12 10
4.14	Плоскостные спортивные сооружения, всего/1000 жит. с.Половинка с.Водопойка и д.Луговая	м ²	нет данных	3800/1950 1900/1950 1900/1950
Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, всего: в т.ч. с.Половинка д.Водопойка д.Луговая д.Сосновка пос.Дружный	км	16,59 5,395 6,975 1,46 0,93 0,5	18,43 6,3 8,6 2,1 0,93 0,5
5.2	Плотность улично-дорожной сети: с.Половинка д.Водопойка д.Луговая д.Сосновка пос.Дружный	км/ км ²	2,64 3,81 3,2 1,6 1,7	3,0 4,7 4,6 1,6 1,7
Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление, всего: в т.ч. с.Половинка д.Водопойка и д.Луговая д.Сосновка пос.Дружный	м ³ /сут.	нет данных	585 300 285 - -
6.1.2	Расчетное водопотребление на 1 чел.	м ³ /чел/год	нет данных	109,5
6.2	Водоотведение			
6.2.1	Общее поступление сточных бытовых вод, всего: в т.ч. с.Половинка д.Водопойка и д.Луговая д.Сосновка пос.Дружный	м ³ /сут.	нет данных	585 300 285 - -
6.2.2	Производительность очистных сооружений	м ³ /сут.	-	600
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт*час		950
6.3.2	Удельная электрическая нагрузка	МВт		1653
6.3.3	Максимум электрической нагрузки	час в год		4100

6.3.4	Требуемая мощность, , всего: в т.ч. с.Половинка д.Водопойка и д.Луговая д.Сосновка пос.Дружный	кВА	нет данных	230 220 - -
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла, , всего: в т.ч. с.Половинка д.Водопойка и д.Луговая д.Сосновка пос.Дружный	Ккал/год	нет данных	15000 14250 - -
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребность в газе, всего: в т.ч. с.Половинка д.Водопойка и д.Луговая д.Сосновка пос.Дружный	м ³ /сут	нет данных	330 310 - -
6.6	Санитарная очистка территории			
6.6.1	Контейнеры для сбора ТКО, всего: в т.ч. с.Половинка д.Водопойка д.Луговая д.Сосновка пос.Дружный	ед.	нет данных	42 36 7 - -
6.6.2	Место переработки ТКО			МПС Каменское сп

4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.

На территории Половинского сельского поселения отсутствуют планируемые к размещению объекты федерального значения, объекты регионального значения.

5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта

размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.

В соответствии со Схемой территориального планирования Увельского муниципального района проектом предусмотрено размещение объектов местного значения, характеристики которых, а также характеристики ЗОУИТ, организация которых требуется в связи с размещением этих объектов, приведены ниже в таблице.

Вид	Назначение	Наименование	Местоположение	Характеристики ЗОУИТ	Основные характеристики
Объекты образования и науки	Детская образовательная организация	Реконструкция детского сада	с.Половинка	-	
Объекты образования и науки	Общеобразовательная организация	Реконструкция школы	с.Половинка		
Объекты образования и науки	Общеобразовательная организация	Реконструкция школы	д.Водопойка		
Объекты образования и науки	Организация дополнительного образования	Реконструкция здания бывшей бани для размещения школы искусств*	с.Половинка	-	300 кв.м.
Объекты образования и науки	Организация дополнительного образования	Создание детских кружков технического творчества	с.Половинка д.Водопойка	-	четыре объекта
Объекты физической культуры и массового спорта	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	Создание детских спортивных школ	с.Половинка д.Водопойка	-	два объекта
Объекты физической культуры и массового спорта	Спортивные сооружения	Строительство спортивных городков для подростков	с.Половинка д.Водопойка	-	два объекта
Объекты физической культуры и массового спорта	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)*	Спортивные клубы с тренажерными залами	с.Половинка д.Водопойка	-	два объекта с площадью залов 160 кв.м. каждый
Объекты физической культуры и массового спорта	Спортивные сооружения*	Спортивные площадки	с.Половинка д.Водопойка	-	два объекта площадью 1900 кв.м. каждый
Прочие объекты обслуживания	Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Центр обслуживания населения, включающий в себя магазин	с.Половинка д.Водопойка	-	два объекта, каждый: 500 м ² торговой площади, 40

		смешанного ассортимента, кафе-кулинарию, парикмахерскую и ателье			посадочных мест, 4 рабочих места
Объекты отдыха и туризма	Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха	Строительство базы дельтапланизма	д.Сосновка	-	
Объекты здравоохранения	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	Реконструкция ФАП	с.Половинка	-	
Объекты здравоохранения	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	Реконструкция ФАП	д.Водопойка	-	
Объекты культуры и искусства	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Реконструкция дома культуры	с.Половинка	-	
Объекты культуры и искусства	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Строительство дома культуры	д.Водопойка	-	
Прочие объекты обслуживания	Административное здание	Строительство здания администрации сельского поселения	с.Половинка	-	
Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры	Объекты почтовой связи	Строительство здания почтового отделения	с.Половинка	-	
Предприятия промышленности	Предприятия добывающей промышленности	Развитие существующего предприятия по добыче строительного камня	Южнее д.Сосновка	Необходимо установление СЗЗ=100м	Ориентировочная площадь – 22,0 га
Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры	Объекты водоснабжения	Артезианская скважина	с.Половинка	первый пояс ЗСО – 50 м	Два объекта
Объекты трубопровод	Объекты водоснабжения	Артезианская скважина	д.Водопойка	первый пояс ЗСО – 50 м	

ного транспорта и инженерной инфраструктуры					
Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры	Объекты водотведения	Очистные сооружения	д.Водопойка	СЗЗ=100м	Производительность 300 м ³ /сут
Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры	Объекты водотведения	Очистные сооружения	с.Половинка	СЗЗ=100м	Производительность 300 м ³ /сут

6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера.

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление или процесс, причиной возникновения которого могут быть: землетрясение, сильный ветер, смерч, сильные осадки, засуха, заморозки, гроза.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС на планируемой территории различного происхождения, характер их действий и проявлений приведены в ниже таблице.

Источник ЧС природного характера	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера
Просадка в лессовых грунтах	Гравитационный	Деформация земной поверхности. Деформация грунтов.
Переработка берегов (изменение очертания береговой линии водотока под воздействием воды)	Гидродинамический	Удар волны. Размывание (разрушение) грунтов Перенос (перетолжение) частиц грунта
	Гравитационный	Смещение (обрушение) пород в береговой части
Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
	Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов Коррозия подземных металлических конструкций
Наводнение, половодье, паводок	Гидродинамический	Поток (течение) воды
	Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов

Сель	Динамический Гравитационный Гидродинамический Аэродинамический	Смещение (движение) горных пород. Удар. Механическое давление селевой 1 массы. Гидродинамическое давление селевого потока. Ударная волна.
Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды. Деформация речного русла.
Штормовой нагон воды	Гидродинамический	Удар волны. Гидродинамическое давление потока воды. Размывание грунтов. Затопление территории. Подпор воды в реках.
Сильный ветер (ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка
Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
Град	Динамический	Удар
Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха).
Гроза	Электрофизический	Электрические разряды.
Пожар (ландшафтный, степной, лесной)	Теплофизический	Пламя Нагрев теплым потоком Тепловой удар
	Химический	Помутнение воздуха Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы Опасные дымы

Опасное гидрометеорологическое явление (далее по тексту - ОЯ) - метеорологическое, агрометеорологическое, гидрометеорологическое явление или комплекс гидрометеорологических величин, которые по своему значению, интенсивности или продолжительности представляют угрозу безопасности людей, а также могут нанести значительный ущерб объектам экономики и населению.

Критерии ОЯ - качественная или количественная характеристика, при достижении которой гидрометеорологическое явление или комплекс явлений (величин) считается опасным.

Перечень и критерии ОЯ приведены согласно РД 52.04.563-2002 «Критерии опасных гидрометеорологических явлений и порядок подачи штормового сообщения».

Название и определение ОЯ	Критерий ОЯ
Очень сильный ветер	Средняя скорость ветра 20 м/с и более или порывы 25 м/с и более
Шквал (резкое кратковременное усиление ветра)	Мгновенная скорость ветра 25 м/с и более в течение 1 мин. и более
Смерч (сильный маломасштабный атмосферный вихрь в виде столба или воронки)	Любой смерч, отмеченный наблюдателем
Сильный ливень (сильный ливневый дождь)	Количество осадков 30 мм и более за период 1 час и менее
Очень сильный дождь (значительные жидкие и смешанные осадки: дождь, ливневой дождь, мокрый	Количество осадков 50 мм и более за период 12 часов и менее

Название и определение ОЯ	Критерий ОЯ
снег, дождь со снегом)	
Очень сильный снег (значительные твердые осадки: снег, ливневой снег и др.)	Количество осадков 20 мм и более за период 12 часов и менее
Продолжительный сильный дождь (дождь непрерывный или с перерывами не более 1 часа)	Количество осадков 100 мм и более за период более 12 часов, но менее 48 час
Крупный град	Диаметр градин не менее 20 мм
Сильная метель, вызывающая значительное ухудшение видимости	Средняя скорость ветра не менее 15 м/с, метеорологическая дальность видимости не более 500 м
Сильный туман (туман со значительным ухудшением видимости)	Метеорологическая дальность видимости не более 50 м
Гололедно-изморозевое отложение (сильное отложение на проводах гололедного станка)	Диаметр: - гололеда не менее 20 мм; - сложного отложения не менее 35 мм; - мокрого снега не менее 35 мм; - изморози не менее 50 мм
Чрезвычайная пожарная опасность (показатель пожарной опасности не ниже 5-го класса)	Сумма значений температуры воздуха за бездождный период не менее 12 000 градусов по формуле Сверловой

Перечень и критерии комплекса неблагоприятных гидрометеорологических явлений приведены в таблице.

Название и определение КНЯ	Критерий КНЯ
Усиление мороза при сильном ветре, метель	Похолодание до - 25-34°С при максимальной скорости ветра 17-24 м/с, метель
Гололед, налипание мокрого снега при сильном ветре	Диаметр отложения гололеда или мокрого снега 10-19 мм, или диаметр сложного отложения 25-34 мм при максимальной скорости ветра 17-24 м/с
Град, ливень, сильный ветер	Град диаметром 10-19 мм, ливень с количеством осадков за 1 час и менее 21-29 мм, или за 12 час и менее 35-49 мм (в горных районах за 12 часов и менее 25-29 мм) при максимальной скорости ветра 17-24 м/с
Сильные осадки в виде снега (дождя, переходящего в снег) при усилении ветра, понижении температуры воздуха в переходные сезоны года при еще не закончившейся (осенью) или уже начавшейся (весной) вегетации	Количество осадков за 12 часов и менее для снега 15-19 мм, для мокрого снега и дождя 35-49 мм (в горных районах 25-29мм) при максимальной скорости ветра 20-24 м/с, понижение экстремальной температуры воздуха за сутки на 10 градусов и более.

Перечень возможных источников возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территории сельского поселения может возникнуть в случае аварий либо проявления террористического акта на потенциально опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются пожаровзрывоопасные вещества.

Опасность чрезвычайных ситуаций социально-экономического характера для населения и территории сельского поселения может возникнуть в случае аварий либо проявления террористического акта на критически важных объектах, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращение обеспечение водой, теплом, электроэнергией).

Учитывая показатели износа основных фондов, на территории сельского поселения объективно существует угроза возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Наиболее частыми чрезвычайными ситуациями природного характера на территории сельского поселения в зимнее время могут быть: сильный ветер, метели и снегопады, что может привести к частичному нарушению нормальной работы

объектов жизнеобеспечения: обрыву линий электропередач, размораживанию систем отопления; приостановке движения ж/дорожного и автомобильного транспорта.

Этим опасным природным явлениям подвергаются потенциально опасные объекты, автомобильные дороги, объекты жизнеобеспечения населения.

Источниками возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на планируемой территории могут стать:

- аварии на транспортных коммуникациях;
- аварии на наружных и внутренних сетях электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, канализации и водостока на планируемой территории;
- террористические акты.

Риски возникновения ЧС на автомобильном транспорте.

Чрезвычайные ситуации связаны с дорожными авариями при транспортировке опасных грузов по дорогам. Непосредственно к опасным маршрутам относятся дороги, используемые для доставки нефтепродуктов.

Наибольшую опасность при перевозке опасных веществ представляет аварии на автомобильном транспорте, что в свою очередь приведет к опрокидыванию цистерны, разливу нефтепродуктов с последующим возгоранием и взрывом емкости с возникновением огненного шара. При возникновении данного аварийного сценария в районе жилой застройки в зону поражающих факторов попадают жилые здания и население населенного пункта.

Наиболее опасной чрезвычайной ситуацией является взрыв автомобильной цистерны в результате аварии на автомобильной дороге. В результате аварии на дороге происходит пролив нефтепродуктов с последующим возгоранием, при термическом воздействии на цистерну происходит вскипание нефтепродуктов, что влечет за собой взрыв автомобильной цистерны.

Риски возникновения ЧС на трубопроводном транспорте или газопроводе.

На магистральных газопроводах и продуктопроводах основными причинами аварий являются:

- коррозионный износ труб, запорной и регулирующей арматуры;
- несанкционированные врезки в трубопроводы;
- внешние механические воздействия, криминальные действия с целью хищения транспортируемых продуктов;
- брак при строительно-монтажных работах и отступления от проектных решений.

Аварии при разгерметизации газопровода могут, сопровождаются следующими процессами и событиями:

- истечением газа до срабатывания отсекающей арматуры (импульсом на закрытие арматуры является снижение давления продукта);
- закрытие отсекающей арматуры;
- истечение газа из участка трубопровода, отсеченного арматурой.

В местах повреждения происходит истечение газа под давлением в окружающую среду. На месте разрушения в грунте образуется воронка. Природный газ поднимается в атмосферу (он легче воздуха), а другие газы или их смеси оседают в приземном слое. Смешиваясь с воздухом, газы образуют облако взрывоопасной смеси.

Статистика показывает, что примерно 80 % аварий сопровождается пожаром. Искры возникают в результате взаимодействия частиц газа с металлом и твердыми частицами грунта. Обычное горение может трансформироваться во взрыв за счет самоускорения пламени при его распространении по рельефу.

Взрывное горение при авариях на газопроводе может происходить также по одному из двух режимов - дефлаграционному или детонационному. При оперативном прогнозировании принимают, что процесс развивается в детонационном режиме.

При оперативном прогнозировании на плане местности вдоль газопровода наносятся зоны возможных полных разрушений, границы которых определяются величиной избыточного давления 50 кПа. Ориентировочные границы разрушений указаны в таблице.

Наименование зоны разрушений	Радиус зоны разрушений, м
Полных	2
Сильных	3
Средних	4
Слабых	12

Оценка последствий возникновения аварий на наружных и внутренних сетях электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, канализации и водостока жилой застройки.

Из аварий на внутренних инженерных коммуникациях наибольшую опасность представляют аварии на системах электроснабжения.

Согласно статистическим данным, неисправности электрического оборудования и электрических сетей, нарушение требований безопасности при их эксплуатации являются наиболее частой причиной гибели людей в результате поражения электрическим током. Неисправности электрических сетей и электрооборудования, кроме того, наряду с нарушениями правил пожарной безопасности, стоят на первом месте среди причин возникновения чрезвычайных ситуаций, источником которых являются пожары ($2,8 \times 10^{-1}$ случаев в год).

7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Отсутствуют на проектируемой территории. Границы населенных пунктов Половинского сельского поселения поставлены на кадастровый учет и приняты проектом по сведениям ЕГРН.

8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Отсутствуют на проектируемой территории.