

**ХОМУТИНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
УВЕЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ТОМ 1

Заказчик	Администрация Хомутининского сельского поселения	
Проектная организация	_____	ООО НПП«Урал»
Директор ООО «НПП Урал»	_____	Курбанов Р.М.
Главный архитектор проекта	_____  _____	Катаева А.Ю.

г. Челябинск, 2019 г.

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

принимавших участие в разработке Генерального плана Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района Челябинской области:

Главный архитектор проекта	-----	Катаева А.Ю.
Архитектор	-----	Макеева И.П.
Техническое сопровождение	-----	Шишков А.М.

Состав проекта

1. Положение о территориальном планировании. Пояснительная записка. Том 1.
2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функциональных зон поселения. М 1:25000
3. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. М 1:25000
4. Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенного пункта. Карта функциональных зон. с.Хомутинино. М 1:5000.
5. Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенного пункта. Карта функциональных зон. д.Копанцево. М 1:5000.
6. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка. Том 2.
7. Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения, существующих границ сельского поселения и населенных пунктов, границ особых экономических зон, особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территории, территорий, подверженных риску ЧС, границ лесничеств (материалы по обоснованию) М 1:25000.

Оглавление.

Исходные данные. Нормативная база.....	5
Общая часть.....	7
1.Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	8
2.Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....	18
3.Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения.....	27

Исходные данные. Нормативная база.

Проект разработан в соответствии с действующими и рекомендуемыми нормативными документами в области градостроительства, основные из них:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации принят 29.12.2004 №190-ФЗ;
 - Региональные нормативы градостроительного проектирования Челябинской области, утверждены приказом Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области № 496 от 05.11.2014г.;
 - Местные нормативы градостроительного проектирования Увельского муниципального района, утвержденные Собранием депутатов Увельского муниципального района 30.09.2014г № 59 в редакции, утвержденной решением Собрания депутатов Увельского муниципального района 26.08.2016г № 54 (приложение 9 «Местные нормативы градостроительного проектирования Хомутинского сельского поселения Увельского муниципального района Челябинской области»);
 - Закон Челябинской области от 26.08.2004г 3277-30 « О статусе и границах Увельского муниципального района и сельских поселений в его составе»;
 - Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 (ред. от 09.08.2018) "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793";
 - СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
 - СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
 - Водный кодекс Российской Федерации принят 03.06.2006 N 74-ФЗ;
 - Земельный Кодекс Российской Федерации принят 25.10.2001 № 136-ФЗ;
 - Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";
 - Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей";
 - Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 N 1083 "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов»;
 - Постановление Правительства Челябинской области от 18 июля 2012 г № 364-П «О Порядке установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Челябинской области».
- Кроме того, работа опирается на ранее утвержденные документы стратегического и территориального планирования, проектные материалы, основные из них:
- Схема территориального планирования Челябинской области, утверждена постановлением Правительства Челябинской области от 24 ноября 2008 г. N 389-П;
 - Стратегия социально-экономического развития Челябинской области до 2020 года;
 - Инвестиционная стратегия Челябинской области до 2020 года, утверждена распоряжением Правительства Челябинской области от 26 июля 2013 года N 138-рп;
 - Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Челябинской области, утверждённая приказом Министерства экологии Челябинской области от 22.09.2016г №844;

- Схема территориального планирования Увельского муниципального района;
- Генеральный план с.Хомутино, разработанный ЗАО «Уральский институт урбанистики» в 2011 г.;
- Проекты планировки для микрорайонов Куротный и Курортный-2 с.Хомутино, разработанные ЗАО «Уральский институт урбанистики» в 2012 г.;
- Правила землепользования и застройки Хомутининского сельского поселения, утвержденные решением Собранием депутатов Увельского муниципального района № 65 от 17.10.2013 г. (в редакции от 26.01.2017 г.);
- Комплексные программы развития социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур Хомутининского сельского поселения;
- Правила содержания и благоустройства территории муниципального образования Хомутининское сельское поселение Увельского муниципального района Челябинской области, утвержденные Решением Совета депутатов Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района № 28 от 24 сентября 2018 года.

Исходными данными к проекту являются:

- сведения ЕГРН, в том числе сведения о зонах с особыми условиями использования территории и границах особо охраняемых природных территорий;
- сведения Государственного комитета охраны объектов культурного наследия;
- Реестр автодорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, являющихся собственностью Челябинской области;
- Материалы электронной базы ГИС ИнГЕО в МСК 74, содержащей сведения Схемы территориального планирования Увельского муниципального района, утвержденной решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 29.10.2009 г №79 в редакции, утвержденной решением Собрания депутатов Увельского муниципального района 12.05.2016г № 25.

Общая часть.

Генеральный план является одним из основных документов территориального планирования.

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципальных образований

Основная цель – разработка социально-ориентированного градостроительного документа – Генерального плана Хомутигинского сельского поселения, реализация которого предполагает формирование благоприятной среды жизнедеятельности. Целью территориального планирования Хомутигинского сельского поселения является определение размещения и параметров объектов капитального строительства местного значения (увеличение территории для жилищного строительства, производственных объектов и объектов социального обслуживания, автодорог, объектов инженерной инфраструктуры), исходя из осознанных местным сообществом и предполагаемых в результате прогнозирования вариантов развития территории населенного пункта как комплексного объекта со своими уникальными территориальными возможностями

Генеральным планом предусмотрены и учтены:

- основные направления пространственной организации, преобразования территории населенного пункта с учетом муниципальных программ комплексного развития социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур, инициатив инвесторов;

- планируемое размещение объектов капитального строительства местного значения;

- границы зон различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон;

- границы зон с особыми условиями использования территории;

- границы территории объектов культурного наследия;

- меры по развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

- меры по развитию природно-ландшафтного комплекса;

- улучшению условий проживания населения на проектируемой территории;

- градостроительные требования к экологическому и санитарному благополучию;

- меры по защите территорий района от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Проект разработан ООО НПП «Урал».

Проект выполнен в соответствии с требованиями градостроительного законодательства РФ, Схемой территориального планирования Челябинской области, Региональными нормативами градостроительного проектирования Челябинской области, Местными нормативами градостроительного проектирования Увельского муниципального района, распоряжением Администрации Увельского муниципального района от 28.03.2019 г. №448 «О разработке градостроительной документации «Внесение изменений в Генеральный план Хомутигинского сельского поселения Увельского муниципального района Челябинской области».

Главный архитектор проекта



Катаева А.Ю.

1.Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Вид	Назначение	Наименование	Местоположение	Характеристики ЗОУИТ	Основные характеристики
ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ					
Предусмотрено Стратегией социально-экономического развития Челябинской области до 2020 года, Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Челябинской области, Схемой территориального планирования Челябинской области					
Особо охраняемые природные территории	Памятник природы	Хомутигинская группа озер	Хомутигинское сельское поселение оз.Оленьчево оз.Круглое оз.Чокарево	Необходимо установление охранной зоны памятника природы	Ориентировочная площадь – 167,0 га
Особо охраняемые природные территории	Памятник природы	Озеро Дуванкуль	Хомутигинское и Рождественское сельские поселения	Необходимо установление охранной зоны памятника природы	Ориентировочная площадь – 5240,0 га
Предприятия промышленности	Предприятия добывающей промышленности	Развитие существующего производства ЗАОрНП «Челябинское рудоуправление»	Хомутигинское сельское поселение, южнее д.Копанцево	Необходимо установление СЗЗ=100м	Ориентировочная площадь – 290,0 га, для разработки Галяминского месторождения формовочных песков
ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ					
Предусмотрено Комплексными программа развития социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур Хомутигинского сельского поселения Схемой территориального планирования Увельского муниципального района Проектом Генерального плана Хомутигинского сельского поселения					
Объекты образования и науки	Детская образовательная организация	Строительство детского сада*	с.Хомутигино	-	60 мест
Объекты образования и науки	Детская образовательная организация	Реконструкция детского сада*	с.Хомутигино	-	
Объекты здравоохранения	Обособленное структурное	Реконструкция ЦОВП*	с.Хомутигино	-	

Вид	Назначение	Наименование	Местоположение	Характеристики ЗОУИТ	Основные характеристики
	подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь				
Объекты здравоохранения	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	Реконструкция ФАП*	с.Копанцево	-	
Объекты культуры и искусства	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Реконструкция дома культуры*	с.Копанцево	-	
Прочие объекты обслуживания	Административное здание	Строительство здания администрации сельского поселения*	с.Хомутино	-	
Объекты физической культуры и массового спорта	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	Строительство спортивной школы*	с.Хомутино, мкр.Курортный	-	
*предусмотрено Комплексной программой развития социальной инфраструктуры Хомутининского сельского поселения					
Объекты образования и науки	Детская образовательная организация*	Детский сад	с.Хомутино	-	60 мест
Объекты образования и науки	Организация дополнительного образования*	предусмотреть в составе Дома культуры с.Хомутино	с.Хомутино	-	32 места
Объекты физической культуры и массового спорта	Объект спорта, включающий раздельно	Спортивные клубы с тренажерными залами	с.Хомутино	-	два объекта с площадью залов 200 кв.м. каждый

Вид	Назначение	Наименование	Местоположение	Характеристики ЗОУИТ	Основные характеристики
	нормируемые спортивные сооружения (объекты)*				
Объекты физической культуры и массового спорта	Спортивные сооружения*	Спортивные площадки	с.Хомутино д.Копанцево	-	два объекта площадью 3000 кв.м. каждый один объект площадью 250 кв.м
Прочие объекты обслуживания	Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Центр обслуживания населения, включающий в себя магазин смешанного ассортимента, кафе-кулинарию, парикмахерскую и ателье*	с.Хомутино	-	два объекта, каждый: 750 м ² торговой площади, 65 посадочных мест, 6 рабочих мест
Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры	Объекты водотведения	Очистные сооружения* (реконструкция)	с.Хомутино	СЗЗ=150м	Производительность 1000 м ³ /сут
Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры	Объекты водотведения	Очистные сооружения дождевой канализации	С.Хомутино	СЗЗ=100м	семь объектов - два на оз.Горькое, два на оз.Оленьчево, один на оз.Круглое и два в мкр.Курортный
Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры	Электрические подстанции	Трансформаторные подстанции	с.Хомутино	Необходимо установление охранной зоны 10 м	21 ТП 10/0,4
Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры	Объекты добычи и транспортировки газа	ГРПШ	с.Хомутино	Необходимо установление охранной зоны 10 м	3 объекта в кварталах перспективной индивидуальной жилой застройки
*предусмотрено проектом Генерального плана Хомутининского сельского поселения					
Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры	Объекты водоснабжения	Артезианская скважина*	с.Хомутино	первый пояс ЗСО – 50 м	
*предусмотрено Комплексной программой развития систем коммунальной инфраструктуры Хомутининского сельского поселения					
Объекты отдыха и туризма	Объекты физкультурно-	Зона отдыха, туристические базы*	На участке между оз.Оленьчево и	-	Ориентировочная площадь – 110,0 га

Вид	Назначение	Наименование	Местоположение	Характеристики ЗООИТ	Основные характеристики
	досугового назначения и активного отдыха		оз.Подборное		
*предусмотрено Схемой территориального планирования Увельского муниципального района					

Характеристики зон с особыми условиями использования территории.

Санитарно-защитные зоны (существующих и планируемых к размещению предприятий) - застройка, эксплуатация зданий и сооружений, предоставление земельных участков в границах этих зон производится в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Согласно главе 5 пункт 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в границах СЗЗ не допускается размещение:

- жилой застройки, включая отдельные жилые дома;
- ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха;
- территорий садоводческих товариществ, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
- спортивных сооружений, детских площадок;
- образовательных и детских учреждений;
- лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений;
- объектов по производству лекарственной и пищевой продукции, а также складов данной продукции;
- водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.

На проектируемой территории – в границах Хомутининского сельского поселения – устанавливаются следующие санитарно-защитные зоны:

- в размере 100 м для проектируемого предприятия по добыче камня (развитие существующего производства ЗАОрНП «Челябинское рудоуправление»);
- в размере 50 м для сельских кладбищ;
- в размере 500 м для площадки хранилища навоза и помета, расположенного северо-западнее с.Хомутинино;
- в размере 150 м для проектируемых очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации;
- в размере 100 м для проектируемых очистных сооружений дождевой канализации;
- в размере 300 м для существующего с/х предприятия в с.Хомутинино;
- в размере 50 м для существующих и проектируемых АЗС.

Санитарные разрывы от сооружений для хранения легкового транспорта:

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, разрывы от стоянок легкового транспорта следует принимать:

Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

Охранные зоны инженерных сетей.

Охранная зона ЛЭП - застройка, эксплуатация зданий и сооружений, предоставление земельных участков в границах этих зон производится в соответствии с Постановлением

Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Охранные зоны ЛЭП составляют для линий напряжением:

- до 1 кВ – 2 м.;
- до 20 кВ – 10 м.;
- 35 кВ – 15 м.;
- 110 кВ – 20 м.;
- 220 кВ – 20 м.;
- 550 кВ – 30 м.

Согласно ст.8 (пункт 13,14) Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

- при совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии;
- на автомобильных дорогах, в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи, владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 киловольт и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения.

Согласно ст.8 (пункт 8-11) Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить

безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и

распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

Охранные зоны магистральных газопроводов, минимальные расстояния газопроводов - застройка, эксплуатация зданий и сооружений, предоставление земельных участков в границах этих зон производится в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" и в соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года N 1083. Охранные зоны газопроводов устанавливаются в размерах:

- вдоль трасс подземных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов;
- для надземных газопроводов предусмотрена специальная желтая окраска, привлекающая внимание и предупреждающая от случайных повреждений.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации, налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, являющимся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков,

расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность (п.14 «Правил охраны газораспределительных сетей»):

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Охранные зоны ВОЛС - застройка, эксплуатация зданий и сооружений, предоставление земельных участков в границах этих зон производится в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".

Устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодифракции, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодифракции не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

- для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) – в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 Морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;

- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

Создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

- при высоте насаждений менее 4 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

- при высоте насаждений более 4 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

- вдоль трассы кабеля связи – шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи).

Придорожные полосы автодорог общего пользования. В соответствии с Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» № 257-ФЗ, статья 26. «Придорожные полосы автомобильных дорог»:

1. Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

2. В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;

Согласно № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации», п.8 – 8.1 статьи 26 «Придорожные полосы»:

- строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;
- лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без предусмотренного частью 8 настоящей статьи согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в

соответствии с законодательством Российской Федерации. Порядок осуществления владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и охранные зоны водоводов.

Застройка, эксплуатация зданий и сооружений, предоставление земельных участков в границах этих зон производится в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Мероприятия по первому поясу ЗСО подземного источника водоснабжения:

- территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;
- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;
- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса;
- в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;
- водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;
- все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам подземного источника водоснабжения:

- выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
- размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;
- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу подземного источника водоснабжения.

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.
- выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Проектом предусмотрено размещение артезианской скважины в комплексе с станцией водоподготовки, для водоснабжения проектируемой застройки, соответственно предусмотрена организация первого пояса ЗСО подземного источника водоснабжения в размере 50 м, в т.ч. строительство ограждения.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Параметры функциональных зон определены согласно:

- «Региональным нормативам градостроительного проектирования Челябинской области», утвержденным приказом Министерства строительства, инфраструктуры, и дорожного хозяйства Челябинской области от 05.11.2014 № 496;
- «Местным нормативам градостроительного проектирования Увельского муниципального района», утвержденные Собранием депутатов Увельского муниципального района 30.09.2014г № 59 в редакции, утвержденной решением Собрания депутатов Увельского муниципального района 26.08.2016г № 54

(приложение 9 «Местные нормативы градостроительного проектирования Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района Челябинской области»);

- Правил землепользования и застройки Хомутининского сельского поселения, утвержденные решением Собранием депутатов Увельского муниципального района № 65 от 17.10.2013 г. (в редакции от 26.01.2017 г.);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площадь на расчетный срок	Сведения о планируемых для размещения объектах
Зона застройки индивидуальными жилыми домами			
<p>Зона предназначена для постоянного проживания населения в индивидуальных жилых домах. Проживание в индивидуальных домах возможно в сочетании с ведением ограниченного личного подсобного хозяйства, с приусадебными участками и возможностью размещения приквартирных участков для разведения декоративных, овощных и ягодных культур, размещения индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений на придомовой территории или на приусадебном земельном участке. Для обслуживания населения в жилой зоне допускается ограниченный спектр услуг местного значения.</p> <p>Помещения культурного, обслуживающего и коммерческого назначения могут располагаться в жилых зданиях, расположенных вдоль красных линий улиц, при условии конструктивного разделения жилого и иного использования с устройством отдельных входов и обеспечением нормативных требований к организации подъездов, загрузки, автостоянок.</p> <p>Гаражи личных автомобилей граждан, проживающих в индивидуальных жилых домах, размещаются соответственно на приусадебных и придомовых участках. Для размещения дополнительных мест хранения личных автомобилей граждан на территории жилой зоны</p>	<p>Коэффициент застройки: не более 0,2 Этажность застройки: Предельное количество этажей - 3</p>	<p>с.Хомутино 236,7 га д.Копанцево 45,0 га</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют; Объекты регионального значения: отсутствуют; Строительство ТП 10/0,4 кВ – 21 объект; ГРПШ – 3 объекта</p>

<p>выделяются специальные земельные участки, где возможно размещение открытых или гаражей на два и более машино-места.</p> <p>Формирование и развитие зоны жилой застройки должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ul style="list-style-type: none"> • преимущественно жилого использования территорий; • повышения в перспективе степени разнообразия функций в пределах данной функциональной зоны без расширения ее границ. 			
Зона делового, общественного и коммерческого назначения			
<p>Общественно-деловые зоны предназначены для размещения в ней поселкового центра, объектов делового, общественного и коммерческого назначения, объектов торговли, общественного питания, объектов коммунально-бытового обслуживания, а также объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.</p> <p>В данной зоне могут быть размещены объекты капитального строительства федерального, регионального или местного значения.</p> <p>При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной</p>	<p>Коэффициент застройки: не более 0,8</p> <p>Этажность застройки: Предельное количество этажей - устанавливаются в индивидуальном порядке (применительно к каждому земельному участку, зданий, строений, сооружений) в процессе согласования</p>	<p>с.Хомутинино 2,7 га</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют;</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют;</p> <p>Строительство детского сада – на 60 мест.</p> <p>Строительство центра дополнительного образования (в комплексе с начальной школой) – на 32 уч.;</p> <p>Строительство двух спортивно-досуговых комплекса – 200 м² площади залов каждый;</p> <p>Строительство спортивной школы в мкр.Курортный;</p> <p>Строительство плоскостных</p>

<p>инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Зону делового, общественного и коммерческого назначения, зону объектов торговли и зону объектов общественного питания предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.</p>			<p>спортивных сооружений площадью 0,625 га;</p> <p>Строительство двух центров обслуживания населения, включающий в себя магазин смешанного ассортимента, кафе-кулинарию, парикмахерскую и ателье - каждый: 750 м² торговой площади, 65 посадочных мест, 6 рабочих мест;</p>
Зона транспортной инфраструктуры			
<p>Зона транспортной инфраструктуры предназначена для объектов транспорта (в том числе линейных объектов)</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту</p>	17,5	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют;</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют;</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют;</p>
Зона инженерной инфраструктуры			
<p>Зоны инженерной инфраструктуры следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении</p>	с.Хомутино 1,9 га	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют;</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют;</p> <p>Реконструкция очистных</p>

благоустройстве	территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту		сооружений хозяйственно-бытовой канализации с увеличением мощности до 1000 м ³ /сут; Строительство артезианской скважины.
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий			
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, растениеводства, а также размещения машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	357,3 га	Объекты федерального значения: отсутствуют; Объекты регионального значения: отсутствуют; Объекты местного значения: отсутствуют.
Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан			
Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.	Коэффициент застройки: не более 0,2 Этажность застройки: Предельное количество этажей - 3	440,5 га	Объекты федерального значения: отсутствуют; Объекты регионального значения: отсутствуют; Строительство улично-дорожной сети и объектов инженерной инфраструктуры

<p>Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, индивидуального жилого дома, хозяйственных построек и гаражей</p>			<p>квартала застройки «Земля мечты»</p>
Зона лесов.			
<p>Зона лесов – территории, относящаяся к землям лесного фонда.</p>	<p>Параметры функциональной зоны не устанавливаются. Использование земельных участков в границах зоны определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъекта или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с Лесным кодексом РФ № 200-ФЗ от 04.12.2006 г.</p>	5640,0 га	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют; Объекты регионального значения: отсутствуют; Объекты местного значения: отсутствуют.</p>
Зона отдыха.			
<p>Зона предназначена для размещения пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей.</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований,</p>	161,6 га	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют; Объекты регионального значения: отсутствуют; Объекты местного значения: Строительство туристической базы на участке между оз.Оленьчево и оз.Подборное</p>

	предъявляемых к конкретному объекту		
Зона кладбищ.			
<p>Зона выделяется в целях содержания территорий ритуального назначения (кладбища), с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения их сохранения и предотвращения занятия данного вида функциональной зоны другими видами деятельности.</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту</p>	4,7 га	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют; Объекты регионального значения: отсутствуют; Объекты местного значения: отсутствуют.</p>
Производственная зона.			
<p>Зоны производственного и коммунально-складского назначения предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов, с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны. Формирование и развитие производственной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. Преимущественного размещения объектов II - V классов вредности, имеющих санитарно-</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту</p>	361,9 га	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют; Объекты регионального значения: развитие существующего производства ЗАОрНП «Челябинское рудоуправление», для разработки Галяминского месторождения формовочных песков; Объекты местного значения: отсутствуют.</p>

<p>защитные зоны от 50 до 500 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного, в том числе железнодорожного, транспорта;</p> <p>2. Возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, сооружения и коммуникации железнодорожного транспорта, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения);</p> <p>3. Возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности;</p> <p>4. Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов – санитарных требований.</p>			
---	--	--	--

3.Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения.

В состав Хомутинского сельского поселения Увельского муниципального района входят два населенных пункта: с.Хомутино и д.Копанцево. Границы с.Хомутино поставлены на кадастровый и приняты проектом по сведениям ЕГРН. Сведения о границах д.Копанцево приведены ниже.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница д. Копанцево, Хомутиновское сельское поселение, Увельского муниципального района, Челябинской области

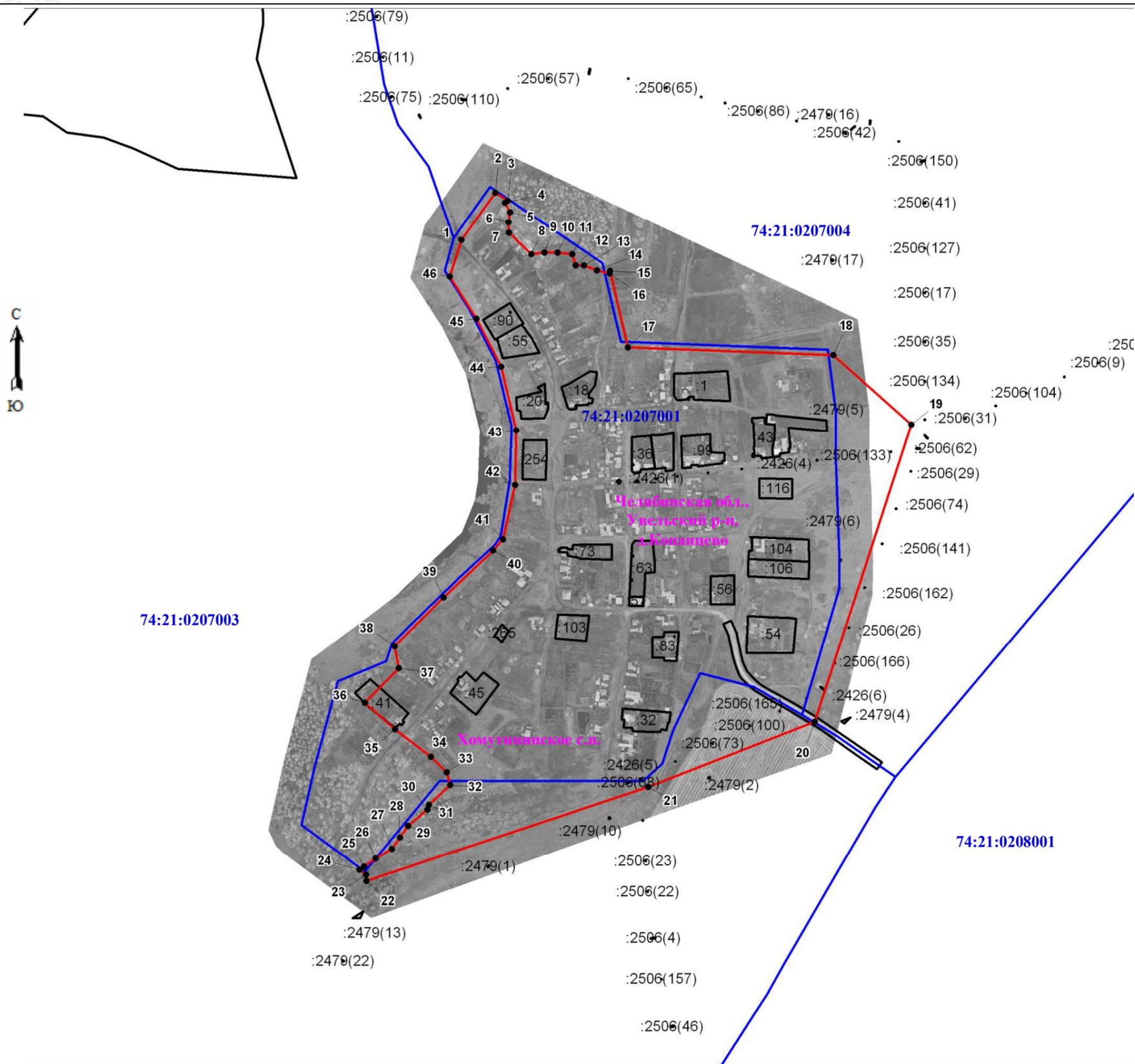
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Челябинская область, Увельский район, д. Копанцево
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	456730 кв.м ± 11827 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-74 зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	531291.06	2323441.17	Картометрический метод	5.00	-
2	531364.16	2323492.84	Картометрический метод	5.00	-
3	531351.27	2323511.85	Картометрический метод	5.00	-
4	531348.65	2323507.91	Картометрический метод	5.00	-
5	531333.71	2323515.50	Картометрический метод	5.00	-
6	531318.59	2323513.19	Картометрический метод	5.00	-
7	531302.48	2323514.03	Картометрический метод	5.00	-
8	531268.91	2323548.41	Картометрический метод	5.00	-
9	531271.54	2323568.49	Картометрический метод	5.00	-
10	531271.66	2323588.39	Картометрический метод	5.00	-
11	531269.29	2323610.91	Картометрический метод	5.00	-
12	531251.83	2323616.02	Картометрический метод	5.00	-
13	531251.91	2323628.51	Картометрический метод	5.00	-
14	531244.55	2323648.66	Картометрический метод	5.00	-
15	531239.55	2323668.48	Картометрический метод	5.00	-
16	531243.66	2323669.07	Картометрический метод	5.00	-
17	531126.50	2323696.33	Картометрический метод	5.00	-
18	531114.47	2324011.43	Картометрический метод	5.00	-
19	531007.62	2324131.31	Картометрический метод	5.00	-
20	530550.48	2323982.78	Картометрический метод	5.00	-
21	530450.42	2323727.82	Картометрический метод	5.00	-

22	530305.53	2323294.92	Картометрический метод	5.00	-
23	530315.44	2323294.61	Картометрический метод	5.00	-
24	530323.09	2323284.37	Картометрический метод	5.00	-
25	530327.48	2323291.72	Картометрический метод	5.00	-
26	530339.99	2323309.24	Картометрический метод	5.00	-
27	530355.04	2323334.15	Картометрический метод	5.00	-
28	530372.82	2323346.44	Картометрический метод	5.00	-
29	530390.30	2323358.92	Картометрический метод	5.00	-
30	530415.49	2323388.77	Картометрический метод	5.00	-
31	530423.01	2323391.13	Картометрический метод	5.00	-
32	530453.20	2323423.55	Картометрический метод	5.00	-
33	530473.08	2323418.31	Картометрический метод	5.00	-
34	530496.43	2323394.17	Картометрический метод	5.00	-
35	530538.78	2323338.76	Картометрический метод	5.00	-
36	530579.51	2323292.89	Картометрический метод	5.00	-
37	530632.71	2323345.16	Картометрический метод	5.00	-
38	530666.47	2323338.63	Картометрический метод	5.00	-
39	530741.66	2323413.60	Картометрический метод	5.00	-
40	530814.21	2323489.60	Картометрический метод	5.00	-
41	530831.14	2323504.62	Картометрический метод	5.00	-
42	530914.55	2323523.52	Картометрический метод	5.00	-
43	530999.26	2323525.31	Картометрический метод	5.00	-
44	531096.53	2323501.70	Картометрический метод	5.00	-
45	531170.11	2323464.21	Картометрический метод	5.00	-
46	531234.72	2323423.32	Картометрический метод	5.00	-
1	531291.06	2323441.17	Картометрический метод	5.00	-

План границ объекта



М 1:7000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница объекта;
-  - граница кадастрового квартала;
-  1 - поворотные точки;
- 74:21:0207003** - номер кадастрового квартала;
- 74:21:0207001:1** - номер ранее учтенного земельного участка;
- Челябинская обл., - наименование муниципального образования.
- Увельский р-н
- Хомутигинское сельское поселение
- д.Копанцево

