ИнфорМА
Центр технических экспертиз

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Технических Экспертиз «ИнфорМА» (ООО ЦТЭ «ИнфорМА»);
454080, Россия, Челябинская область, г. Челябинск, проспект Ленина, дом №89, пом. №52, ком. 16
E-mail: expertiza@informa174.ru; тел: (351)723-05-28

Свидетельство об аккредитации Федеральной службы по аккредитации
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
№ RA.RU.611036 от 20.01.2017г.

Свидетельство об аккредитации Федеральной службы по аккредитации
на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.611083 от 24.05.2017г.

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

№	7	4	–	2	–	1	–	3	–	0	2	3	0	6	1	–	2	0	1	9

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор,

_____ /В.М. Вексель/

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
сертификат 6953446B1FACD380E911EC176D713574
владелец Вексель Виктор Михайлович
действителен с 14.01.2019 по 19.01.2020

« 27 » августа 2019 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Вид объекта экспертизы
Проектная документация и результаты инженерных изысканий

Объект экспертизы
**«Реконструкция профилактория в здание гостиницы
с надстройкой 4-го жилого этажа. 1 этап, здание гостиницы»**

**Челябинская область, Увельский муниципальный район, село Хомутинино,
ул. Подборная, 3**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Технических Экспертиз «ИнфорМА» (ООО ЦТЭ «ИнфорМА»).

454080, РФ, Челябинская область, г. Челябинск, проспект Ленина, д. 89, пом. 52, ком.16
ОГРН 1157451006679, ИНН 7451390853, КПП 745101001
E-mail: expertiza@informa174.ru

1.2. Сведения о заявителе (застройщике (техническом заказчике)

Заявитель, застройщик – ООО Профилакторий «Урал-Злак»
457015, Челябинская обл., Увельский р-н, с. Хомутинино, ул. Подборная, дом №3
ИНН 7440004626 КПП 742401001, ОГРН 1027401924373
Тел.: (35166) 3-29-84, 2-02-02, E-mail: ural-zlak@bk.ru
Директор – Герасенкова Е.В.

1.3. Основания для проведения экспертизы

Договор на проведение негосударственной экспертизы №24/2019 от 16.05.2019 г.

Заявление на проведение негосударственной экспертизы на бланке ООО Профилакторий «Урал-Злак» исх.№б/н от 16.05.2019 г.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Не требуется.

1.5. Сведения о составе документов, предоставленных для проведения экспертизы

Для проведения негосударственной экспертизы представлены следующие документы:

- Проектная документация объекта капитального строительства: «Реконструкция профилактория в здание гостиницы с надстройкой 4-го жилого этажа. 1 этап, здание гостиницы» (ш.: П-01-12-2018, ООО «СоюзСтройПроект», 2019 г.);
- Отчетные материалы по результатам инженерных изысканий;
- Копия задания на проектирование, утвержденного в установленном порядке;
- Копия градостроительного план земельного участка;
- Копии технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

II. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: Реконструкция профилактория в здание гостиницы с надстройкой 4-го жилого этажа. 1 этап, здание гостиницы».

Почтовый адрес: Челябинская область, Увельский муниципальный район, село Хомутинино, ул. Подборная, 3.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Проектом предусматривается реконструкция существующего 3-х этажного здания с подвалом ООО Профилакторий «Урал-Злак» с надстройкой 4-го этажа с переоборудованием и перепланировкой помещений под гостиницу с уровнем комфорта три звезды.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

№ п/п	*Наименование показателя*	*Ед.изм.*	*Показатель*
1.	Площадь застройки	$м^2$	602,6
2.	Общая площадь	$м^2$	2 168,6
3.	Строительный объем	$м^3$	10 846,8
4.	Этажность		5
5.	Количество номеров	шт.	36
6.	Количество гостевых мест	шт.	86

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектом не предусмотрено.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Собственные средства Застройщика.

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

Топографические условия территории

Участок работ находится в восточной, лесостепной части Челябинской области, в селе Хомутинино Увельского муниципального района, по ул. Подборная, 3, на территории профилактория «Урал-Злак». Профилакторий расположен на северо-восточном берегу озера Подборное, удаленность от береговой полосы 200-250 м.

В геоморфологическом отношении исследованный участок приурочен к западной оконечности Западно-Сибирской низменности, так называемой Притобольской равнине, и представляет собой слабовсхолмленную эрозионную равнину, с микропонижениями, блюдцеобразными западинами, озерными ваннами, с абсолютными отметками 222.1-227.7м, уклон в сторону озера 2.3%.

Инженерно-геологические условия территории

В геологическом отношении исследованный участок сложен олигоценовыми песчаными отложениями, перекрытыми четвертичными суглинками озерно-аллювиального генезиса. С поверхности территория спланирована техногенными грунтами, вокруг здания – асфальтобетонное покрытие.

Сводный геолого-литологический разрез участка работ интерпретируется следующим образом (сверху вниз):

ИГЭ 1. Техногенные грунты представлены смесью почвы, песка с суглинком, с включением кирпичных обломков, щебня, дресвы, шлака черного цвета, мерзлый, вскрытая мощность 0.8-1.2 м. С поверхности асфальтобетонное покрытие: асфальт мощностью 3-5 см, бетон – 8 см.

ИГЭ 2. Суглинок залегает в верхней части разведанного разреза, обладают дефицитом влажности, просадочный на всю вскрытую толщу, мощность не выдержанная, изменяется от 1.7м до 4.0м.

Суглинок твердый по показателю текучести ($\bar{I}p$ = 10%, $\bar{I}_L$ < 0), ненабухающий.

По степени морозоопасности в зоне сезонного промерзания грунты ИГЭ 2 среднепучинистые.

ИГЭ 3. Песок средней крупности, локально мелкий, серого цвета, в основном, полевошпат-кварцевого состава, в подошве с маломощными глинистыми прослойками и маломощными линзочками, средней плотности, маловлажные в зоне аэрации, ниже УГВ – водонасыщенные, вскрытая мощность 9.2-11.2 м.

Грунт классифицируется как песок средней крупности, неоднородный, маловлажный, средней плотности.

Коррозионная активность грунтов по отношению к стальным конструкциям по величине средней плотности катодного тока и удельного электрического сопротивления – высокая согласно таблице 1 ГОСТ 9.602-2005; согласно таблице Х.5 СП 28.13330.2012, ниже уровня подземных вод слабоагрессивная, выше – средняя.

По материалам с прилегающей территории степень воздействия сульфатов и хлоридов в грунтах на бетоны и арматуру железобетонных конструкций неагрессивная.

Для расчета оснований фундаментов по II предельному состоянию расчетные значения прочностных и деформационных характеристик несущих грунтов сведены в нижеследующую таблицу.

№№ ИГЭ	Удельный вес, кН/м^3 γ_{II}	Угол внутреннего трения, град φ_{II}	Удельное сцепление, кПа C_{II}	Модуль деформации, МПа E	Расчетное сопротивле-ние, кПа R_0	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
2	16,5	14	18	9	400/200	K=1.1, e=0.69, I_L<0, Ip=0.10, sb=10.2 кН/м^3, εsl=0.016 при P=0.1 МПа, Psl=0.06 МПа, Wsl=0.15
3	17,1	35	1	30	400	K=1.0, e=0.66, γsb=9.9 кН/м^3

*в графе 6 расчетное сопротивление грунта с коэффициентом водонасыщения 0,35 принимается по табл. Б.4 СП 22.13330.16, в числителе при природной влажности, в знаменателе – в водонасыщенном состоянии.

Нормативная глубина сезонного промерзания согласно п.5.5.3 СП 22.13330.2011 для суглинков– 1.75 м, песков средней крупности – 2.28м.

Интенсивность сейсмических воздействий в баллах согласно СП 14.13330.2014 принимается на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015 А10%, В5% – 5 баллов; С1% - 6 баллов, т.е. основания

сооружений следует проектировать без учета сейсмических воздействий (п.6.13.1 СП 22.13330.2016).

Согласно п.8.1.11 СП 11-105-97, часть II категория исследованной территории по сложности инженерно-гидрогеологических условий III (сложная).

Гидрогеологические условия территории

По типу проницаемости водовмещающих коллекторов на территории застройки выделяются грунтово-поровые воды, развитые в континентальных и прибрежно-морских условиях олигоценовых песчаных отложениях. Установившийся уровень подземных вод зафиксирован на глубинах 4.7-5.0 м (выс. отметки 222.29 м – 222.97 м Б.С.), возможное поднятие уровня, от приведенных в разрезах, 1.0 м. Химический состав, агрессивность и коэффициенты фильтрации, характеризующие водопроницаемость вмещающих грунтов.

По критериям типизации территорий по подтопляемости, согласно приложения И СП 11-105-97,ч.II, условиям и времени развития процесса территория потенциально подтапливаемая, относится к участку II-А1-1, 2…n.

Климатические и метеорологические условия территории

Рассматриваемый район расположен в зоне резко-континентального климата, обусловленного большой удаленностью от морей и океанов.

Среднегодовая температура воздуха положительная /+2.0°С/. Самым холодным месяцем является январь, среднемесячная температура воздуха -15.8°С, самым теплым -июль, среднемесячная температура воздуха +18.4°С. Абсолютный максимум температуры воздуха приходится на июль +40°С, абсолютный минимум - на январь минус 48 С. Абсолютная амплитуда колебаний температуры воздуха 88 С.

В году в среднем бывает 30 сухих дней. Наиболее сухим бывает май, наибольшее число влажных дней (относительная влажность которых ≥80%) отмечается в холодный период года, преимущественно в декабре.

Распределение осадков в течение года неравномерно, определяется циклонической деятельностью и рельефом местности. В теплый период /апрель - октябрь/ выпадает до 75% годовой суммы осадков. Максимум осадков выпадает в июле, минимум - в феврале. В отдельные годы, в зависимости от атмосферной циркуляции, как минимум, так и максимум могут быть сдвинуты на другие месяцы.

Максимальное годовое количество осадков - 667 мм (1993 год, период наблюдений 1900-2009 гг.).

Минимальное годовое количество осадков - 239 мм (1995 год, период наблюдений 1900 -2009 гг.).

Устойчивый снежный покров образуется в начале ноября. Интенсивное нарастание снежного покрова происходит в начале зимы /ноябрь, декабрь/. Наибольшие высоты обычно наблюдаются в конце февраля – начале марта, наибольшие запасы влаги -в третьей декаде марта перед снеготаянием.

В течение всего года, в том числе внутри каждого месяца, преобладают ветры западного направления. Средняя месячная скорость ветра на рассматриваемой территории меняется от 2.6 до 3.5 м/с. Максимальная скорость ветра наблюдалась 22-24 м/с.

Суммарная солнечная радиация за год достигает 100 ккал/см^2 в год. Среднегодовой радиационный баланс 35-36 ккал/см^2.

Рассматриваемый район характеризуется следующими основными показателями:

- климатический район – IВ (приложение А СП 131.13330.2012);

- нормативное значение веса снегового покрова (III район) – 1,5 кПа (табл. 10.1 СП 20.13330.2016);
- нормативное значение ветрового давления (II район) – 0,30 кПа (табл. 11.1 СП 20.13330.2016).

2.5. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства

Не представлены.

2.6. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства

Нет данных.

2.7. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «СоюзСтройПроект» (ООО «ССП»)

454081, РФ, обл. Челябинская, г. Челябинск, пр-кт Победы, д. 158, оф. 305

ИНН 7447243550, КПП 744701001, ОГРН 1147447010644

Является членом СРО – Ассоциация саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение организаций архитектурно-строительного проектирования», регистрационный номер – №114740287 от 25.09.2014 г.

Генеральный директор – Э.Р. Халиков

2.8. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не использовалась.

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

Проект освоения лесов на лесном участке переданном в аренду ООО профилакторий «Урал-Злак» для осуществления рекреационной деятельности в Увельском участковом лесничестве ОГУ «Увельское лесничество» Главного управления лесами Челябинской области, разработанный ООО «УралПромАктив», 2009 г.

2.10. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Техническое задание (ТЗ – изменение от 25.03.2019 г.) на разработку проектной и рабочей документации для объекта: «Реконструкция здания профилактория с надстройкой 4-го жилого этажа и 3-х этажным пристроем с бассейном с переоборудованием в здание гостиницы», расположенного в с. Хомутинино Увельского муниципального района Челябинской области, согласованное директором ООО «ПрофСервис» Е.В. Елизаренко и согласованное директором ООО Профилакторий «Урал-Злак» Е.В. Герасенковой.

2.11. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- Технические условия на электроснабжение проектируемого объекта, утвержденные директором ООО Профилакторий «Урал-Злак» 19.06.2019 г.;
- Технические условия №1 от 30.05.2019 г. на подключение к сети хоз.питьевого водопровода, подписанные главным энергетиком ООО «Урал-Злак»;
- Технические условия №2 от 30.05.2019 г. на подключение к сети хоз.бытовой канализации, подписанные главным энергетиком ООО «Урал-Злак»;

2.12. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

- Договор №381 аренды лесного участка от 29.12.2008 г., заключенный между Главным управлением лесами Челябинской области и ООО профилакторий «Урал-Злак»;
- Технический паспорт на нежилое здание профилактория от 02.10.2007 г.;
- Заключение №016-25-00 инженерно-технического обследования несущих и ограждающих конструкций здания профилактория «Урал-Злак» по адресу: с.Хомутинино, ул. Подборная-3 Увельского муниципального района на предмет возможности строительства 4-го этажа, подготовлено ООО «Энергостальпроект-строй», 2016 г.;
- Заключение 06-П-2019 по результатам обследования строительных конструкций здания профилактория, расположенного по адресу: Челябинская обл., Увельский муниципальный район, с. Хомутинино, ул. Подборная, 3, выполнено ООО «Институт «ИнфорМА», 2019 г.;
- Письмо Главного управления МЧС России по Челябинской области от 27.12.2018 г. №10611-3-3-8. Касается исходных данных для проектирования раздела ГОЧС;
- Справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосфере, выдана Челябинским ЦГМС – филиал ФГБУ «Уральское УГМС», исх.№19-215 от 30.01.2019 г.;
- Справка о климатической характеристике, выдана Челябинским ЦГМС – филиал ФГБУ «Уральское УГМС», исх.№19-913 от 29.01.2019 г.;
- Выписка из расписания выезда подразделений пожарно-спасательных гарнизонов для тушения и проведения аварийно-спасательных работ на территории Увельского муниципального района Челябинской области от 06.12.2018 г.;

III. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий

Отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий подготовлен в 2019 году.
Отчет по результатам инженерно-геологических изысканий подготовлен 2019 году.

3.2. Сведения о видах инженерных изысканий

На негосударственную экспертизу представлены отчетные материалы по результатам инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий.

3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение площадки изысканий: Челябинская область, Увельский муниципальный район, село Хомутинино.

3.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик – ООО Профилакторий «Урал-Злак»
457015, Челябинская обл., Увельский р-н, с. Хомутинино, ул. Подборная, дом №3
ИНН 7440004626, КПП 742401001, ОГРН 1027401924373
Тел.: (35166) 3-29-84, 2-02-02, E-mail: energozlak@mail.ru
Директор – Герасенкова Е.В.

3.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

Инженерно-геологические изыскания – ООО «ЧелябинскТИСИЗ»
454018, г. Челябинск, ул. Косарева, д.71, оф.44
ИНН 7447262619, КПП 744701001, ОГРН 1167456089514

Является членом СРО: Саморегулируемая организация Ассоциация «Уральское общество изыскателей», Регистрационный номер члена в реестре СРО - №179 от 24.01.2018 г.

Директор – Маркелов П.А.

3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, утвержденное директором ООО профилакторий «Урал-Злак»

Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий, утвержденное директором ООО профилакторий «Урал-Злак».

3.7. Сведения о программе инженерных изысканий

Программа инженерно-геодезических изысканий, утвержденная директором ООО «ЧелябинскТИСИЗ», 2019 г.

Программа инженерно-геологических изысканий, утвержденная директором ООО «ЧелябинскТИСИЗ», 2019 г.

3.8. Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Нет данных.

IV. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	128/2019-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации	
–	05/2019-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Планово-высотное обоснование создано с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS. За исходные приняты пункты ГГС: Жуковарка, Катаево, Хомутинино, Хохлатое, Чистоозерский.

Спутниковые определения производились комплектом двухчастотной спутниковой геодезической аппаратурой Stonex S9 GNSS (свидетельство о поверке № 315258, № 015191 ООО «ТестИнТех», ООО «Квалитест» заводские номера: STNS94112023, SC2004021002W). Наблюдения выполнялись в режиме статики, при котором наблюдения подвижной станции выполнялось одним приемом продолжительностью 20 минут. Значение фактора PDOP и количество спутников отвечало требованиям для сеанса наблюдений. Обработка результатов измерений, произведенных геодезической спутниковой аппаратурой и уравнивание сети выполнено в программе «Leica Infinity». По результатам обработки составлены «Отчет об обработке базовых линий» и «Отчет об уравнивании сети». В результате получены координаты и высотные отметки двух точек планово-высотного обоснования, закрепленные на местности арматурой.

Точность определения координат:

- плановых 5мм+0,5мм на 1км расстояния до базовой станции;
- по высоте 5мм+1мм на 1км расстояния до базовой станции.

Топографическая съемка в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м. выполнена тахеометрическим способом с точек планово-высотного обоснования. Съемке подлежали все контура местности. Средние погрешности съемки ситуации и рельефа не превышают в масштабе плана на незастроенных территориях - 0,5мм. Набор пикетов производился с густотой, соответствующей заданному масштабу съемки. Съемка ситуации и рельефа выполнена с применением электронного тахеометра Leica TCR 405, прошедшим метрологический контроль (свидетельство о поверке № 315273 выдано ООО «ТестИнТех», заводской номер: 8501015).

Одновременно с топографической съемкой выполнена съемка инженерных коммуникаций. Положение подземных инженерных сетей определялось по внешним признакам и существующим указателям. Полнота съемки и технические характеристики инженерных коммуникаций согласованы с эксплуатирующими организациями.

Также была выполнена планово-высотная привязка геологических скважин, пробуренных на данной площадке, геологическим отделом ООО «ЧелябинскТИСИЗ». Работы по привязке скважин выполнены с применением электронного тахеометра Leica TCR 405, тахеометрическим способом.

Составление топографического плана произведено в программной среде AutoCAD. В результате работ был составлен технический отчет и топографический план участка в масштабе 1:500. Система координат МСК-74, система высот Балтийская.

Инженерно-геологические изыскания

Полевые работы производились в январе 2019 г.

Работы по разбивке и привязке скважин выполнены согласно требованиям п.п.5.216-5.219 СП 11-104-97. В качестве съемочного обоснования использовался топографический план заказчика, М 1:1000, 1:500.

Плановая привязка и разбивка скважин производилась от твердых контуров местности и точек съемочного обоснования, высотная – техническим нивелированием электронным тахеометром GTS-239N (TOPCON). Система координат МСК-74, система высот Балтийская.

Буровые работы проводились в январе 2019 г. Количество и глубина скважин назначались в соответствии с требованиями заказчика. Выбор способа проходки, диаметра скважин, технологии бурения рекомендованы РСН 74-88 и приложением Г СП 11-105-97.

Бурение скважин осуществлялось станком УРБ-2А-2 в метах, указанных заказчиком механическим колонковым способом, с полным отбором керна, «всухую», укороченными рейсами. В процессе бурения велось наблюдение за изменением влажности грунтов по интервалам проходки, производилось описание и опробование всех вскрытых возрастных и литологических разновидностей грунтов.

Из связных грунтов отбирались монолиты путем задавливания в них грунтоноса нормального ряда, снабженного парафинированными гильзами, из несвязных грунтов – пробы с нарушенной структурой.

Отбор, хранение и транспортировка проб и монолитов производились в соответствии с требованиями ГОСТа 12071. По окончании бурения и замера установившегося уровня подземных вод скважины ликвидированы путем обратной засыпки. Для определения степени агрессивного воздействия воды-среды на бетон конструкций была отобрана проба воды после тартания трехкратного объема воды в скважинах.

Физико-механические свойства дисперсных грунтов определялись в лаборатории ООО «ЧелябинскТИСИЗ» лаборантом Севастьяновой Е.В. согласно действующим ГОСТам и инструкциям: ГОСТ 30416, ГОСТ 12248, ГОСТ 12536 и др.

На выполнение лабораторных исследований выдано свидетельство № 109 ФБУ «Челябинский ЦСМ» о состоянии измерений в лаборатории.

Виды и объемы выполненных работ

№№ п/п	Виды инженерно-геологических исследований	Ед.изм.	Выполненный объем
1	Предварительная разбивка и планово-высотная привязка разведочных скважин	точка	3
2	Механическое колонковое бурение скважин с отбором керна	пог.м.	42
3	Отбор монолитов	мон.	4

№№ п/п	Виды инженерно-геологических исследований	Ед.изм.	Выполненный объем
4	Отбор проб грунта с нарушенной структурой	проба	10
5	Лабораторные работы:		
5.1	полный комплекс физико-механических свойств	опр.	3
5.2	сокращенный комплекс физико-механических свойств с компрессией	опр.	1
5.3	гранулометрический состав	опр.	10
5.4	плотность частиц	опр.	10
5.5	плотность грунта в рыхлом и плотном сложениях	опр.	20
5.6	коэффициент фильтрации в рыхлом и плотном сложениях	опр.	12
5.7	угол естественного откоса сухого грунта и под водой	опр.	12
5.8	природная влажность	опр.	10
5.9	удельное электрическое сопротивление	опр.	4
5.10	средняя плотность катодного тока	опр.	3
5.11	стандартный химический анализ	опр.	1
6	Камеральная обработка материалов полевых и лабораторных работ, составление программы работ и технического отчета	тех.задание, отчет	1 1

Камеральная обработка материалов буровых, лабораторных работ выполнена с использованием программного комплекса «Credo®» СП «Кредо-Диалог», программного комплекса «AutoCAD®» фирмы «Autodesk».

Оформление технического отчета выполнено согласно ГОСТ Р 21.1101-2013.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Изменения не вносились.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	П-01-12-2018-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	П-01-12-2018-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Изм.1
3	П-01-12-2018-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	П-01-12-2018-КР	Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения	Изм.1
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	П-01-12-2018-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
5.2	П-01-12-2018-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	Изм.1
5.3	П-01-12-2018-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	Изм.1
5.4	П-01-12-2018-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование	Изм.1
5.5	П-01-12-2018-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	Изм.1
5.7	П-01-12-2018-ИОС7	Подраздел 7. Технологические решения	
6	П-01-12-2018-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
8	П-01-12-2018-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Изм.1
9	П-01-12-2018-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Изм.1
10	П-01-12-2018-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	П-01-12-2018-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов	
		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
12.2	П-01-12-2018-ТБЭ	Подраздел 12.2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
12.3	П-01-12-2018-СП	Подраздел 12.3. Состав проектной документации	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

<u>Раздел 1. Пояснительная записка</u>

Проектируемый объект «Реконструкция профилактория в здание гостиницы с надстройкой 4-го жилого этажа» располагается в селе Хомутинино Увельского муниципального района, по ул. Подборная, 3, на территории профилактория «Урал-Злак». Профилакторий расположен на северо-восточном берегу озера Подборное, удалённость от береговой полосы ~200-250 м.

Земельный участок (кадастровый № 74:21:0208001:36) находится в долгосрочной аренде. Административно участок относится к землям лесного фонда.

Реконструируемое здание находится в собственности Заказчика.

Строительство объекта предусматривается в 2 этапа:

- 1 Этап – реконструкция и перепланировка существующего здания профилактория с надстройкой 4-го жилого этажа;
- 2 Этап – 3-х этажный пристрой с рестораном, бассейном и техническим этажом

Мощность номерного фонда - 36 номеров, в том числе 4 класса люкс. Количество гостевых мест – 86.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Проектом предусмотрено реконструкция профилактория, с благоустройством прилегающей территории.

Назначение земель – для размещения туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, домов рыболова и охотника, детских туристических станций.

Работы по подготовке и инженерной защите территории объекта капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводков, поверхностных и грунтовых вод – не требуются.

Проектные отметки вертикальной планировки повторяют существующий рельеф местности.

Предусмотрено устройство асфальтобетонных проездов для проезда автомобильного транспорта. Плиточный тротуар для пешеходного сообщения. Газон с посевом многолетних трав.

На территории профилактория предусмотрена наземная парковка для хранения автотранспорта в количестве 44 м/мест.

Технико-экономические показатели земельного участка:

- Площадь благоустройства – 20 546,00 м^2
- Площадь застройки – 980,00 м^2
- Площадь покрытий – 10 194,00 м^2
- Площадь озеленения – 9 372,00 м^2

Раздел 3. Архитектурные решения

Проектом предусмотрена реконструкция существующего трехэтажного здания профилактория путем надстройки полноразмерного 4-го этажа и перепланировки помещений с переоборудованием объекта в гостиницу с уровнем комфорта 3 (три) звезды.

Характеристики здания:

- Класс ответственности – нормальный;
- Степень огнестойкости – II;
- Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.2;
- Категория по пожарной и взрывопожарной опасности – Д;
- Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

В осях 2-3 предусмотрена новая входная группа, в осях 1-2 – новая лестница на всю высоту здания. Дополнительно предусматриваются грузоподъемные механизмы – пассажирский лифт с 1-го по 4-ый этажи, малый шахтный подъемник в зоне кухни из цокольного в 1-ый этаж.

Композиционное оформление фасадов обусловлено планировочной структурой и функциональным назначением здания. Главный фасад в осях 1-5 решён ассиметрично. Горизонтальный объем цокольного этажа облицован природным камнем. Над главным входом облицовка природным камнем переходит на 2 и 3 этажи. В пределах главного входа на 2, 3 и 4 этажах акцент поддерживается витражным остеклением лифтовой шахты. Окна 4 этажа объединенные общим поясом завершают композицию фасада.

Крыша – скатная, по деревянным стропилам.

Наружная отделка:

- цоколь, крыльца - природный камень,

- 2 и 3 этажи над главным входом - облицовка природным камнем;
- наружные стены с 1-4 этаж – высококачественная штукатурка.

Окна – пластиковые, металлические.

Двери – металлические.

Проектом предусматриваются следующие решения по отделке внутренних помещений:

Полы – бетонный пол в технических помещениях; керамический гранит – в вестибюле, гардеробе, коридорах, тамбурах, санузлах, помещениях уборочного инвентаря, на лестничных клетках, кухне, раздевалках. В кабинете администрации, комнатах охраны, спорт-бара, банцетного зала, комнатах для проживания – коммерческий линолеум или паркет.

Потолки в помещениях административно-бытового назначения – подвесные типа «Армстронг», потолок в кухне – окраска эмалями по поверхности низа перекрытия, потолки в комнатах проживания – натяжные полимерные.

Отделка стен в комнатах проживания – поклейка обоев, в санузлах, душевых – керамическая плитка на высоту 2100 мм; в технических помещениях – известковая побелка, в административно-бытовых помещениях – водоэмульсионная окраска.

Двери наружные - металлические – с электрозамками; внутренние – пластиковые.

Двери электрощитовых, вентиляционных камер, технических помещений, машинных помещений лифтов – противопожарные II типа (EI 60).

Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения

Конструктивная схема здания – бескаркасное здание,

Существующие фундаменты здания - ленточные железобетонные из блоков типа ФБС, установленные на блоки типа ФЛ.

Возводимые фундаменты под входную группу и шахту лифта в осях 2-3 – монолитная железобетонная плита (t=500мм) и под возводимую лестницу в осях 1-2 – монолитная железобетонная плита (t=400мм) из бетона класса В20 на подготовке из бетона класса В7.5 по щебёночно-песчаной подушке толщиной 250 мм.

Поверхность фундаментов, соприкасающихся с грунтом, предусмотрено покрыть битумным праймером за 2 раза.

Проектом предусмотрена водонепроницаемая бетонная отмостка с 2-мя слоями гидроизоляциии типа Бикроэласт и утеплением слоем ЭППС-35 толщиной 50мм.

Наружные стены первого, второго и третьего этажей (существующие) из силикатного кирпича толщиной 510 мм.

Стены возводимого четвёртого этажа из ячеистого блока D600 толщиной 500 мм.

По наружным стенам здания выполнить утепление базальтовыми плитами (t=100мм) на всю высоту.

Перегородки приняты из керамического кирпича толщиной 120 мм.

Существующие перекрытия – железобетонные пустотные плиты перекрытия.

Возводимое перекрытие четвёртого этажа – железобетонное по несъёмной опалубке – профлисту. Утепление по перекрытию четвёртого этажа из минераловатных плит толщиной 200мм.

Конструкция кровли скатная, по деревянным стропилам. На кровле выполняются слуховые окна в количестве 4 штук. На чердаке выделяется техническое помещение для установки вентиляционного оборудования. Покрытие кровли – гибкая черепица.

Проектом предусматривается возведение лестниц по металлическим косоурам, опёртыми на несущие стены. Ступени лестниц приняты сборными железобетонными. Предполагается облицовка ступеней керамогранитом.

Предусматривается пробивка оконных и дверных проёмов в существующих наружных стенах. В качестве перемычек применяется сдвоенный швеллер, стянутый шпильками с шагом 400 мм.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 1. Система электроснабжения

Электроснабжение здания профилактория выполнено по II категории надежности.

Расчетная мощность токоприемников 144,75 кВт.

В электрощитовой здания предусмотрена установка вводно-распределительного устройства ВРУ№1 ВРУ 21ЛЭН-(100+100)-201. В нормальном режиме включены вводные рабочие автоматические выключатели. Для потребителей I категории предусмотрена установка ВРУ№2 ВРУ 21ЛЭН-25-300К.

Учёт потребляемой электроэнергии предусматривается на вводах ВРУ№1 электронным счетчиком электроэнергии трансформаторного включения марки ЦЭ6803В 2Т, 1…7,5А (трансформаторы марки ТОП-0,66 150/5А).

Учёт электроэнергии на вводах ВРУ№2 предусмотрен электронным счетчиком ЦЭ6803В 2Т, класс точности 1,0, 380/220В, 5…50А прямого включения.

Электропроводка выполняется кабелями марки ВВГнг(А)-LS, ответственных потребителей – кабелем ВВГнг(А)-FRLS.

Групповые сети освещения прокладываются скрыто в штрабах под слоем штукатурки, скрыто за подвесным потолком группы горючести Г1 с креплением скобами, скрыто в пустотах плит перекрытия, открыто по потолку и стенам и скрыто в ПВХ-трубах в стояках.

Сеть освещения чердачного помещения выполняется кабелем ВВГнг(А)-LS, проложенным открыто в стальной трубе по потолку и стенам. Групповые сети выполняются трехпроводными.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение.

Осветительное оборудование выбрано в соответствии с назначением, условиями среды, конструктивными особенностями помещений и расположением технологического оборудования.

Светильники аварийного освещения выделяются из общего числа светильников по линиям основных проходов.

Управление рабочим и аварийным освещением выполнено от соответствующих выключателей, установленных у входов в помещения.

Сеть наружного освещения здания профилактория выполняется кабелем ВВГнг(А)-LS, проложенным скрыто за подвесным потолком группы горючести Г1 по помещению профилактория и открыто в жесткой атмосферной трубе по фасаду здания. Питание наружного освещения выполнено от щита ЩО№6 (н.о.), установленного в техническом помещении на 1 этаже. Управление – дистанционное при помощи кнопочного поста, установленного в помещении пульта охраны.

Проектом принята система заземления типа TN-C-S с устройством основной и дополнительных систем уравнивания потенциалов.

Подразделы 2, 3. Система водоснабжения. Система водоотведения

Источником водоснабжения здания гостиницы является существующая система водоснабжения Профилактория «Урал-Злак». Точкой подключения является существующая сеть водоснабжения согласно ТУ №1 от 30.05.2019 г. Для здания проектируется один ввод хозяйственно-питьевого водопровода диаметром 108 мм. На вводе предусмотрен водомерный узел с водосчетчиком ОСВХ-40 с импульсным выходом и обводной линией с дисковым затвором с электроприводом Ду100 мм.

Гарантированный свободный напор в существующей сети 30 м.в.ст.

Требуемый напор для пожаротушения здания – 21,41 м.в. ст.

Расчётный напор на системе холодного водоснабжения с учетом пожара составляет 23,5 м.

Хозяйственно-питьевой трубопровод объединен с противопожарным водопроводом. Расчетный расход на противопожарные нужды составляет 2х2,5л/с.

Система холодного и горячего хоз. питьевого водоснабжения приняты с нижней разводкой. Циркуляция горячего водоснабжения осуществляется через узел смешения в помещении ИТП. Трубопроводы систем водоснабжения в подвале здания проложены открыто, под потолком в тепловой изоляции K-flex Ду20-60 мм.

Расчетный расход холодной воды составляет: 26,38 $м^3$/сут; 6,73 $м^3$/час; 2,74 л/с.

Расчетный расход горячей воды составляет: 22,19 $м^3$/сут; 4,7 $м^3$/час; 2,0 л/с.

Сеть предусмотрена тупиковой.

Пожарные краны и рукава приняты диаметром 50 мм. Свободный напор у внутренних пожарных кранов принят с учетом потери напора в пожарных рукавах длиной 20 м и получения компактной пожарной струи не менее 12 м.

Магистральная сеть водопровода проложена под потолком подвального этажа, выполнена из стальных электросварных труб Ду 108-50 мм по ГОСТ 10704-91.

Внутренняя сеть водопровода запроектирована из полипропиленовых труб PP-R по ГОСТ 32415-2013 Ду20-40 мм, в тепловой изоляции K-flex Ду20-60 мм.

В здании запроектирована система хоз.-бытовой канализации от санитарно-технических приборов. Сброс хозяйственно-бытовой канализации от здания запроектирован в существующий сборный железобетонный колодец, установленный на существующей наружной сети канализации Профилактория «Урал-Злак».

Трубопровод хозяйственно-бытовой канализации запроектирован из полипропиленовых канализационных труб по ГОСТ 32414-2013 Ø110 мм.

Канализационный выпуск прокладывается скрыто в футляре Корсис Ø400 мм и Ø315. В подвале здания на выпуске установлен затвор HL710.2EPC. Для удаления случайных и аварийных стоков из приямка в помещении ИТП предусмотрен приямок 500х500х800 (h) с автоматизированными дренажными насосами AQUA SUB DP-250A Q=6 $м^3$/час; Нмакс= 6м.

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование

Согласно техническим условиям, выданным ООО «Профилакторий «Урал-Злак»» б/н от 19.06.2019г., источником теплоснабжения является существующая газовая водогрейная котельная. Теплоноситель – вода с температурой 95-70°С. Располагаемый напор – 28 м в.ст.,

давление в обратном трубопроводе – 25 м.в.ст. Теплотрасса от точки подключения до здания выполнена отдельным проектом (шифр 007.11.2017-ИОС4.1).

Тепловая нагрузка – 0,383 Гкал/ч на все здание.

Проектом предусмотрено устройство двухтрубной тупиковой системы отопления для цокольного этажа, для отопления 1-4 этажа предусмотрена лучевая система отопления с коллектором на каждом этаже. Отопление лестничных клеток и «уличного» лифта выполнено отдельной системой. Система отопления подключена зависимо, температура теплоносителя 95-70 °С. В качестве отопительных приборов приняты биметаллические радиаторы Revolution Bimetall высотой 500 и 300 мм, конвектор типа КСК-20, электрический конвектор «ЭВУБ» (помещение электрощитовой). Отопительные приборы в лестничных клетках установлены на высоте 2.200 от уровня пола, а также под лестничным маршем 1 этажа.

В помещениях гостиницы запроектированы следующие системы:

- Приточная система с механическим побуждением для помещений номерного фонда 1-4 этажа.
- Приточная система с механическим побуждением для помещений цокольного этажа.
- Приточная система с механическим побуждением для помещения конференц-зала.
- Приточная система с механическим побуждением для помещений кухни и обеденного зала.
- Приточная система с механическим побуждением для помещений банкетного зала и курилки.
- Отдельные вытяжные системы с механическим побуждением для помещений с различным функциональным назначением в зависимости от режима работы.
- Вытяжные системы естественной вентиляции для санузлов номерного фонда.
- Вытяжные системы естественной вентиляции для помещений: ИТП, электрощитовой, вент.камер, тех. помещения.

Воздухообмены определены по санитарной норме и кратностям. В качестве воздухораспределительных устройств использованы решетки АМР, диффузоры ДПУ-М.

Воздуховоды предусмотрены теплоизолированными на следующих участках:

- Воздуховоды приточных систем от воздухозаборной решетки до воздухонагревателя;
- Воздуховоды вытяжных систем В1-В3, В5-В9 проходящих по улице и чердаку.
- Вытяжные шахты над кровлей 4-ого этажа. (см. раздел «КР»)

Система теплоснабжения калориферов системы вентиляции и воздушно-тепловых завес подключена по независимой схеме. Теплоноситель – вода с добавлением гликоля 40%. Расчетная температура теплоносителя в этих системах 85-65°С. Циркуляция теплоносителя предусмотрена насосом (один насос - рабочий, другой – резервный).

Трубопроводы систем отопления приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 (магистрали) и труб из сшитого полиэтилена (в полу), в защитном кожухе. Теплоснабжение воздушно-тепловых завес и калорифера приточно-вытяжной установки принято из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы систем прокладываются с уклоном i=0,002 в сторону ввода трубопровода теплоносителя.

Кондиционирование воздуха предусмотрено в теплый период года. Требуемая холодопроизводительность системы определена расчетом на ассимиляцию теплоизбытков. Тип систем кондиционирования воздуха - VRV система. Тип внутренних блоков систем кондиционирования - настенный (кабинет администратора), кассетный (ресторан, конференц-зал, холлы) и канальный (помещения номерного фонда 4-ого этажа).

Для 4 этажа и 1-ого этажа вместе с цокольным предусмотрена установка собственных наружных блоков на улице здания в осях Е/2-3. Хладагент - фреон R410A.

ИТП выполнен по отдельному проекту (шифр 07/11-17-ОВ).

Воздуховоды приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80. Воздуховоды вытяжных систем, проходящие по улице и кровле предусмотрено утеплить теплоизоляцией «Пенофол С10».

Тепловая нагрузка на систему отопления – 92440 Вт

Тепловая нагрузка на систему вентиляции – 250960 Вт

Тепловая нагрузка на систему горячего водоснабжения – 102000 Вт

Всего тепловая нагрузка – 445400 Вт на все здание.

Подраздел 5. Сети связи

В данном разделе проекта не предусмотрена разработка внутренних сетей связи общего пользования: телефонизации, радиофикации.

Данным подразделом предусмотрена разработка системы автоматической пожарной сигнализации (АПС) и оповещения людей при пожаре (СОУЭ).

Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения при пожаре выполнена на базе оборудования фирмы «Болид».

Система автоматической пожарной сигнализации применена адресно-аналоговая.

Пожарная сигнализация состоит из следующих элементов:

- оборудование для контроля состояния системы: пульт контроля и управления С2000М;
- линейное оборудование: контроллеры двухпроводной линии С2000-КДЛ, с установленными на линии адресными пожарными извещателями ДИП-34А, ИПР513-3А, ИП103-5/1-А3, с адресными метками С2000-АР2, исп. 01, контролирующими два состояния извещателя: «Тревога» и «Неисправность».

Информация со шкафов пожарной сигнализации в здании передается по цифровому интерфейсу RS-485.

Контроллеры двухпроводной линии связи С2000-КДЛ выдают тревожные извещения о нарушении линий сигнализации при срабатывании пожарных извещателей по интерфейсу RS-485 на пульт контроля и управления С2000-М.

Оборудования автоматической пожарной сигнализации устанавливаются в помещении «Пульт охраны», расположенное на 1-м этаже здания гостиницы профилактория.

Установка системы оповещения о пожаре и управления эвакуацией людей включает в себя свето-звуковые оповещатели, световые оповещатели «Выход».

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются огнестойким кабелем типа КПКВнг(А)-FRLS-1х2х0,75.

Для системы оповещения принят огнестойкий кабель КПКВнг(А)-FRLS-1х2х0,75.

Для прокладки линий связи RS-485 используется огнестойкий кабель марки КПСЭСнг(А)-FRLS 2х2х0,5.

Подраздел 7. Технологические решения

Проектом предусматривается реконструкция существующего 3-х этажного здания с подвалом ООО Профилакторий «Урал-Злак» с надстройкой 4-го этажа с переоборудованием и перепланировкой помещений под гостиницу с уровнем комфорта три звезды.

Помещения цокольного этажа:

- блок технических помещений для обеспечения функционирования здания в целом, включая электрощитовую, узел управления системы водоснабжения, узел управления системы теплоснабжения, узел связи «Ростелеком»;
- кабинеты для штатного персонала;
- бытовые помещения для младшего обслуживающего персонала (помещение переодевания, отдыха, сан.узел с душем);
- прачечная;
- кладовая белья;
- КУИ;
- помещение хранения спортивного инвентаря;
- камера временного хранения багажа гостей;
- конференц-зал на 45 мест;
- помещения кухни (кладовая продуктов, загрузочная, технические помещения кухни);
- вспомогательные помещения (коридоры, холл);

Помещения 1-го этажа:

- холл;
- административные помещения;
- пульт охраны;
- помещения горничной;
- гостиничные номера, в том числе номер для МГН;
- банкетный зал;
- обеденный зал кафе с баром;
- помещения кухни (кухня, доготовочный цех, моечная);
- вспомогательные помещения (коридоры, холл, лестничные клетки);
- сан.узлы общего пользования;

Помещения 2-го этажа:

- холл;
- помещения горничной;
- гостиничные номера;
- обеденный зал кафе с баром;
- вспомогательные помещения (коридоры, холл, лестничные клетки);

Помещения 3-го этажа:

- холл;
- помещения горничной;
- гостиничные номера;
- обеденный зал кафе с баром;
- вспомогательные помещения (коридоры, холл, лестничные клетки);

Помещения 4-го этажа:

- холл;
- помещения горничной;
- гостиничные номера;
- обеденный зал кафе с баром;
- вспомогательные помещения (коридоры, холл, лестничные клетки);

Для межэтажного сообщения (цокольный, 1, 2, 3, 4-ый этажи) предусмотрен лифт пассажирский без машинного отделения грузоподъемностью до 1000 кг (скорость подъема до 1,0 м/с).

Главный вход в здание гостиницы оборудован подъемником для МГН.

Гостиничные номера предусмотрены класса стандарт и люкс.

Всего проектом предусмотрено 36 гостиничных номеров, с общим количеством мест – 86, в т.ч.:

- 1-местные – 10 номеров (в т.ч. номер для МГН на первом этаже);
- 2-местные – 9 номеров;
- 3-местные – 10 номеров;
- 4-местные – 7 номеров;

Для технологических нужд кухни проектом предусмотрено специализированное оборудование. Нужды кухни обеспечиваются привозными продуктами, полуфабрикатами.

Для подъема продуктов из помещения кладовой продуктов в цокольном этаже в доготовочный цех на первом этаже предусматривается электрический подъемник грузоподъемностью до 100 кг (скорость подъема 0,5 м/с).

Состав персонала гостиницы:

- администрация – 9 человек;
- МОП и охрана – 26 человек;
- линейный персонал (фитнес-тренер, наблюдатель-спасатель) – 2 человека;

Регламентом гостиницы предоставляются услуги по организации трансфера гостей (доставки) от остановок общественного транспорта.

Раздел 6. Проект организации строительства

Район строительства проектируемого объекта обладает высокой транспортной доступностью. Участок строительства расположен в 15,0 км от автомобильной дороги Челябинск-Южноуральск.

Доставку материалов к участку строительства производится с существующей автодороги.

Территория профилактория «Урал-Злак» ограждена по всему периметру стационарным металлическим ограждением, на площадке организовано круглосуточное дежурство охранного подразделения.

Строительная площадка не выходит за пределы отведенных границ земельного участка, для строительства не требуется дополнительных земельных участков.

Условия строительной площадки - стесненные в части наличия существующих несущих конструкций и необходимости работы грузоподъемных машин в ограниченном секторе.

Весь период производства работ по устройству конструкций, сетей и сооружений проектируемого объекта состоит из основного и подготовительного периодов.

Работы подготовительного периода:

- подготовка путей временных проездов для строительной техники и автотранспорта;
- обеспечение строительной площадки электроэнергией, освещением, первичными средствами пожаротушения и связи;
- устройство защитного временного ограждения стройплощадки по периметру сигнальной лентой;

Работы основного периода:

- демонтаж плит перекрытий лоджий в соях А, 1, 2, 3, части плит перекрытий в осях А-Б, 1-2 на ширину устраиваемой лестничной клетки, разборка кирпичной кладки пилястр лоджий по осям 1, 2;
- демонтаж конструкций крыльца в осях 2-3;
- демонтаж плит покрытия и части карнизной кладки лестничной клетки в осях Д-Е, 2-3 с последующим наращиванием стен и устройством маршей подъема на 4-ый этаж;
- устройство железобетонных конструкций фундаментов под лестничную клетку и вход с лестничной шахтой в осях А, 1-3 с последующим устройством конструкций лестничных клеток, шахты лифта;
- демонтаж лестничной клетки и части плит перекрытий в осях Б-В, 2-3 с последующим устройством монолитных железобетонных перекрытий по стальным балкам на демонтированном участке;
- демонтаж лестничной клетки в осях А-Б, 3-4 с последующим устройством монолитных железобетонных перекрытий по стальным балкам на демонтированном участке;
- разборка перегородок, усиление новых и закладка старых проемов, устройство новых перегородок;
- устройство стен 4-го этажа из ячеистых бетонных блоков;
- устройство монолитного железобетонного перекрытия 4-го этажа;
- устройство конструкций кровли;
- отделка фасадов, устройство витражных остеклений;
- прокладка сетей инженерно-технического обеспечения, монтаж оборудования.

Монтажные и демонтажные работы осуществляются частично с помощью автокрана КС-45717-К «Ивановец». Частично демонтажные работы выполняются вручную.

Рабочие котлованы при устройстве конструкций фундаментов и траншеи под сети предусмотрено разрабатывать экскаватором на базе трактора «БЕЛАРУС», ковш 0,25 м^3, частично в отвал, частично с вывозом в специально-отведенные места.

Основные работы по благоустройству территории принято производить с использованием машины МКСМ-800 и автосамосвала.

Машины и механизмы, принятые в разделе ПОС, могут быть заменены на аналогичные.

Общая численность работающих на стройплощадке – 16 человек.

Общая продолжительность строительства (реконструкции) проектируемого здания определена 10,0 месяцев, в том числе продолжительность подготовительного периода 1,0 месяц.

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды выполняются в соответствии с законами Российской Федерации об охране окружающей среды, о недрах, о земле, об охране животного мира, атмосферного воздуха.

Санитарно-защитная зона

Так как химическое и физическое воздействие на окружающую среду во время строительства носит кратковременный характер, создание санитарно-защитной зоны не предусматривается.

В период эксплуатации источников воздействия на окружающую среду нет (согласно п. 1.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03). Поэтому организация санитарно-защитной зоны не требуется.

Результаты оценки воздействия на окружающую среду указывают, что при реализации проекта будет оказано негативное воздействие:

- на атмосферный воздух. Источниками загрязнения атмосферы в период строительства проектируемого объекта будут работающая строительная техника, сварочные работы и автотранспорт.

Приведен расчет максимально-разовых и валовых выбросов на период строительства по утвержденным методикам расчета.

Представлена характеристика источников загрязнения, перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу, их предельно-допустимые концентрации, класс опасности.

Проведен расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере согласно приказу Минприроды России «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов (вредных) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе» №273 от 06.06.2017 г. Не выявлено превышений предельно-допустимых концентраций на территориях с нормируемыми показателями качества атмосферного воздуха.

В период эксплуатации проектируемый объект не будет являться источником загрязнения атмосферного воздуха, его функционирование не окажет негативного влияния на состояние воздушной среды района.

- на земли, почвы. Отчуждение и образование новых земельных участков не требуется. Объектов, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеется. Участок строительство (часть территории благоустройства) попадает в границы охранной зоны памятника природы озера Подборное. Все намечаемые строительные работы не противоречат п. 18 Положения о памятнике природы Челябинской области озере Подборное (в редакции Постановлений Правительства Челябинской области от 15.04.2010 N 140-П, от 15.09.2015 N 447-П) о запрещении определенных видов деятельности в охранной зоне памятника природы. В охранные зоны магистральных продуктопроводов земельный участок не попадает.

Образование отходов (4,5 класса опасности) предвидится в период строительства и эксплуатации. Представлен перечень и расчет отходов, определены классы опасности. Образование отходов за период строительства составит 12,396 т, на период эксплуатации – 69,49 т/год. При реализации мероприятий по охране окружающей среды в части обращения с отходами негативных последствий не предполагается.

Почвенно-растительный грунт отсутствует.

- на недра. Влияние процессов строительства и эксплуатации на недра не имеется.

- на поверхностные и подземные воды. Профилакторий расположен на северо-восточном берегу озера Подборное, удалённость от береговой полосы ~200-250 м. Водоохранная зона озера 50 м. Соответственно, проектируемый объект не попадает в водоохранную зону поверхностного водного объекта. Озеро Подборное является памятником природы Челябинской области. Утверждено постановлением Правительства Челябинской области от 18 декабря 2008 года N 414-П. Положение о памятнике природы Челябинской области озере Подборное (в редакции Постановлений Правительства Челябинской области от 15.04.2010 N 140-П, от 15.09.2015 N 447-П). Площадь памятника природы озеро Подборное составляет 108,08 гектара. Границей памятника природы озера Подборного является граница акватории озера Подборное. Граница охранной зоны памятника природы озера Подборное составляет не менее 100 метров от границы памятника природы озера Подборное и колеблется в пределах от 100 до 300 метров. Участок строительство (часть территории благоустройства) попадает в границы охранной зоны памятника природы озера Подборное.

В период строительства прямого воздействия при реализации предусмотренных природоохранных мероприятий на поверхностные и подземные воды не оказывается. Сброс стоков в поверхностные водные объекты и подземные горизонты не предусматривается.

Источник водоснабжения на период строительства – существующие сети. В период эксплуатации сети водоснабжения и водоотведения подключаются к существующим сетям.

- на леса и иную растительность, животных. Снос зеленых насаждений не предусмотрен. Наличие представителей животного мира и путей их миграций не отмечено.

В период эксплуатации предусмотрено благоустройство территории путем восстановления поверхности, устройства газонов и твердых покрытий. Эксплуатация объекта влияние на растительный и животный мир, прилегающих территорий оказывать не будет.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства и эксплуатации.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Концентрации вредных веществ, создаваемые выбросами на проектируемом объекте будут в пределах санитарных норм. Дополнительных мероприятий по сокращению выбросов вредных веществ в атмосферу не требуется.

Для периода эксплуатации мероприятий по охране атмосферного воздуха не требуется.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

На период проведения строительных работ, проектом предусматривается:

- площадка для сбора мусора с установкой контейнера;
- уборка территории;
- установка автомоечного комплекса с оборотным водоснабжением;
- устройство на площадке строительства биотуалетов;
- использование сорбента при непредвиденных проливах нефтепродуктов;
- в соответствии и разделом ПОС на период строительства предусмотрено временное ограждение строительной площадки по ГОСТ 23.407-78.

В период эксплуатации предусмотрено временное хранение ТБО предусматривается в существующем металлическом контейнере, установленном на специальной существующей площадке, выполненной с твердым асфальтобетонным (водонепроницаемым) покрытием.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Отходы, единовременно образующиеся в период строительства, будут собираться в контейнер или сразу в автомашину, и, по мере накопления, вывозиться организацией, имеющей лицензию на обращение с отходами, размещение – на полигоне.

В период эксплуатации временное хранение ТБО предусматривается в существующем металлическом контейнере, установленном на специальной существующей площадке, выполненной с твердым асфальтобетонным (водонепроницаемым) покрытием.

Транспортировка, размещение (хранение) и утилизация (переработка) соответствуют требованиям СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

В процессе строительства и эксплуатации проектируемого объекта при соблюдении правил обращения с отходами, своевременном вывозе и переработке, а также при контроле над транспортированием отходов, воздействие на окружающую среду будет незначительным.

В период эксплуатации временное хранение предусмотрено в контейнерах, транспортировка – организацией, имеющей лицензию на обращение с отходами, размещение – на полигоне, занесенном в ГРОРО РФ.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания

Строительные работы и последующая эксплуатация будут осуществляться в границах отведенной площадки, что должно ограничить негативное воздействие на растительный и животный мир прилегающей территории.

Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействия на экосистему региона

В представленной на экспертизу проектной документации предусмотрены необходимые мероприятия и решения по предотвращению возникновения аварийных ситуаций и их ликвидации, которые могут быть оценены, как позволяющие свести к минимуму негативное воздействие от последствий аварий на объекте на окружающую среду.

Мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, а также сохранение водных биологических ресурсов и среды их обитания

Для предотвращения негативного влияния строительства и эксплуатации объекта на водные объекты проектом предусмотрены природоохранные мероприятия:

- обязательное соблюдение границ участков, отводимых под строительство.
- оснащение рабочих мест на площадке строительства инвентарными контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов.
- исключение загрязнения почвы горюче-смазочными материалами (для локализации случайных и аварийных проливов нефтепродуктов предусмотрено использовать нефтепоглощающий сорбент).
- осуществление заправки строительной техники на стационарных и передвижных заправочных пунктах.
- своевременный сбор и вывоз отходов с территории строительства на полигон ТБО.
- восстановление нарушенных земель после окончания строительства.

Перечень и затраты на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат

Стоимость природоохранных мероприятий будет представлять собой совокупную фактическую стоимость работ по восстановлению, благоустройству и озеленению участка проектирования и т.д., в ценах, действующих на момент производства указанных работ.

Совокупный размер компенсационных выплат будет представлять собой фактическую компенсацию за загрязнение атмосферного воздуха в период строительства объекта, размещение отходов в период строительства и эксплуатации, в ценах, действующих на момент внесения указанных компенсационных выплат.

Ориентировочные размеры компенсационных выплат за размещение отходов и загрязнение атмосферного воздуха, приведены в представленных на экспертизу материалах.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Проектом предусматривается реконструкция существующего 3-х этажного здания с подвалом ООО Профилакторий "Урал-Злак" с надстройкой 4-го этажа с переоборудованием и перепланировкой помещений под гостиницу с уровнем комфорта три звезды.

Степень огнестойкости здания – II. Класс конструктивной пожарной опасности – С0. Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.2. Количество этажей – 5, включая цокольный. Высота здания в соответствии с п. 3.1 СП 1.13130.2009 - 12,56 м.

Состав помещений в здании:

– цокольный этаж - конференц-зал на 45 мест, холл, вестибюль, коридоры, лестничные клетки, камера хранения, лифтовая, электрощитовая и технические помещения, кладовая текущего запаса продуктов, вентиляционные камера, кладовые, прачечная, световой холл, комната отдыха, душевая и раздевалка для сотрудников, сан. узлы;

– первый этаж - вновь возведенная входная группа в осях 2-3, комнаты для проживания, спортбар на 45 мест, банкетный зал, холл, вестибюль, коридоры, холл ожидания, детская комната, кабинет администрации, кухня, доготовочные цеха, моечная, пульт охраны, лестничные клетки, в том числе вновь возведенная лестница всю высоту здания в осях 1-2, комната для курения, КУИ, сан. узлы;

– второй, третий и четвёртый этажи - комнаты для проживания, лестничные клетки в том числе вновь возведенная лестница всю высоту здания в осях 1-2, холл, вестибюль, коридоры, сан. узлы;

Здание оборудовано пассажирским лифтом, кроме того предусмотрен подъёмник для подачи продуктов из кладовой цокольного этажа на кухню первого.

Противопожарные разрывы от проектируемого здания принимаются в соответствии с положениями п. 4.3 СП 4.13130.2009 с учётом степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности и назначения зданий. Принятые противопожарные разрывы от открытых автостоянок до проектируемого здания более 10 м. В соответствии с главой 4 ПУЭ-7 от ТП с масляными трансформаторами фактическое расстояние 18,3 м при требуемых не менее 16 м.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет не менее 20 л/с. Расстановка пожарных гидрантов выполнена из условия пожаротушения любой части здания от двух гидрантов, которые удалены от здания на расстояние не более 200 м с учетом прокладки рукавной линии по проезжей части дорог.

Объект расположен в районе выезда ДПО ЧОООО «ВДПО» расположенного по адресу: 457015 Увельский МР, с. Хомутинино, ул. Уральская, 18. Расстояние до пожарного

депо составляет 1,1 км. При средней скорости движения пожарного автомобиля 40 км/ч время прибытия первого подразделения (1,65 мин) не превышает 20 мин (ст. 76 №123-ФЗ).

По проекту предусмотрен проезд с западной, северной и восточной сторон.

Ширина проездов для пожарной техники составляет не менее 3,5 м, по проекту 3,5 м с северной и западной сторон, 4,5 м с южной и 4 м с юго-восточной стороны. Конструкция покрытия для проезда пожарной техники проектируется на расчетную нагрузку не менее 10 т на ось. Расстояние от края проезда пожарной техники до стен здания составляет с западной стороны 7,5 м, с северной стороны 5 м.

Конструктивная схема здания - бескаркасная. Фундамент, существующий - сборный ленточный. Стены наружные 1, 2 и 3 этажей (существующие) из силикатного кирпича толщиной 510 мм, надстраиваемые из ячеистого блока D600 толщиной 500 мм. Перекрытия существующие - железобетонные пустотные плиты, проектируемое перекрытие 4-ого этажа – железобетонное по несъёмной опалубке-профлисту. Перегородки из керамического кирпича толщиной 120 мм. Стены лестничной клетки из силикатного кирпича толщиной 380 мм, надстраиваемые из ячеистого блока D600 толщиной 500 мм. Лестницы из сборных железобетонных ступеней по металлическим оштукатуренным цементно-песчаным раствором по сетке рабица толщиной 30 мм косоурам. Кровля скатная с уклоном 36,39% по деревянным стропилам. Покрытие кровли – гибкая черепица. Утеплитель стен минераловатный на основе базальта 100 мм.

В здании гостиницы жилая часть здания отделена от частей здания другого назначения (в том числе административных, бытовых, технических и др.) противопожарными стенами не ниже 2-го типа и перекрытиями не ниже 3-го типа, в соответствии с п. 5.2.5 СП 4.13130.2013. По проекту перегородки вспомогательных, административных и бытовых помещений приняты из керамического кирпича толщиной 120 мм.

Предусмотренный пищеблок и помещения производственного, складского и технического назначения (прачечная, кладовые, электрощитовая, бар и т.д.), за исключением помещений категорий В4 и Д, выделяются противопожарными перегородками 1-го типа, с пределом огнестойкости не менее EI 45 и перекрытиями не ниже 3-го типа, с пределом огнестойкости не менее REI 45, (п. 5.2.6 СП 4.13130.2013). По проекту перегородки из керамического кирпича толщиной 120 мм, перекрытие многопустотные плиты толщиной 220 мм.

Дверные проемы в ограждении лифтовой шахты с выходом из него в вестибюль, должны защищаться противопожарными дверями с пределом огнестойкости не менее EI 30, в соответствии с ч. 16 ст. 88 и табл. 23 № 123-ФЗ.

Заполнение проемов в противопожарных преградах предусмотрено не менее 2-го типа в помещениях цокольного этажа: лестничной клетки в осях 2/А-Б, конференц зала (пом. 21) в осях 3/А-Б и 4/А-Б, техническое помещение с лифтовой (пом. 2), камеры хранения (пом. 4), электрощитовая (пом. 10, 26), венткамера (пом. 11, 27), техническое помещений (пом. 13), техническое помещений (пом. 18) в осях 2-3/В-Г, В/2-3, прачечная (пом. 14), кладовая белья (пом. 15), кладовая текущего запаса продуктов (пом. 22), помещение приема товара (пом. 23); первого этажа: двери лестничной клетки в осях 2/А-Б, кухня (пом. 31) в осях 3/Б-В, 4/Б-В (2 шт.), доготовочный цех (пом. 30).

Вестибюль первого этажа отделен от примыкающего коридора (пом. 27) и помещений (пом. 26) перегородками с дверями (п. 4.4.6 СП 1.13130.2009) с доводчиками и с уплотнением в притворах.

В здании с чердачным покрытием стропила и обрешетку предусмотрено подвергнуть обработке огнезащитными составами не ниже II группы огнезащитной эффективности по ГОСТ 53292*.

Подшивки карнизных свесов чердачного покрытия предусмотрено выполнять из материалов НГ, Г1.

Из цокольного этажа предусмотрено три эвакуационных выхода, ведущих непосредственно наружу, в осях А-Б/1, Д/1-2, 5/А-Б. Из конференц-зала на 45 мест предусмотрено два эвакуационных выхода, один выход в осях 3/А-Б через коридор цокольного этажа, ведущий непосредственно наружу, второй в осях 4/А-Б в коридор цокольного этажа, также ведущий непосредственно наружу.

С 1-го этажа предусмотрено три эвакуационных выхода ведущих непосредственно наружу в осях А-А0/2-3, Д-Е/2, 5/Б-В.

Для эвакуации со 2-4 этажей предусмотрено две лестничных клетки типа Л1. В наружных стенах лестничных клеток предусмотрены на каждом этаже окна, открывающиеся изнутри без ключа и других специальных устройств, с площадью остекления не менее 1,2 м². Устройства для открывания окон расположены не выше 1,7 м от уровня площадки лестничной клетки или пола этажа.

Высота эвакуационных выходов из помещений в свету не менее 1,9 м в соответствии с п. 4.2.5 СП 1.13130.2009, ст. 89 ФЗ №123-ФЗ; по проекту дверные проемы высотой 2,1 м.

В проектной документации имеются отступления от положений нормативных документов добровольного применения, содержащих требования пожарной безопасности, а именно:

1. Ширина лестничного марша в здании менее ширины выхода на лестничную клетку с наиболее населенного этажа, менее 1,2 м, что нарушает п. 5.3.5 СП 1.13130.2009 (по проекту 1,1 м с учетом ограждения лестниц).

2. Ширина горизонтальных участков путей эвакуации в свету менее 1,2 м - для общих коридоров, по которым могут эвакуироваться из помещений более 15 с учетом открывания дверей, что нарушает п. п. 5.1.1, 4.3.3 СП 1.13130.2009:

– по проекту ширина коридора на первом этаже в осях Б-Д/2-3 по расчету при односторонне расположенных дверях шириной 0,75 м открывается в сторону коридора шириной 1,33 м и составляет 0,95 м;

– по проекту ширина коридора в цокольном этаже в осях 4-5/А-Б по расчету при односторонне расположенных дверях шириной 0,75 м открывается в сторону коридора шириной 1,56 м и составляет 1,18 м;

– по проекту ширина коридора на втором, третьем и четвертом этажах в осях Б-Д/2-3 по расчету при односторонне расположенных дверях шириной 0,75 м открывается в сторону коридора шириной 1,33 м и составляет 0,95 м.

3. Ширина эвакуационного выхода из коридоров надземных этаже в лестничную клетку менее 1,2 м, что нарушает п. 5.3.13 СП 1.13130.2009 (по проекту 0,79 м).

4. Ширина эвакуационных выходов из здания менее 1,2 м при числе эвакуирующихся более 50 чел., что нарушает п. 5.3.13 СП 1.13130.2009, по проекту ширина эвакуационных выходов из цокольного этажа в осях 1/А-Б составляет 0,79 м, в осях 5/А-Б - 1,15 м, с первого этажа в осях 2/Д-Е составляет 0,79 м, в осях 5/Б-В - 0,7 м.

5. В коридоре цокольного этажа не выполнено удаление продуктов горения при пожаре системами вытяжной противодымной вентиляции, что нарушает пп. б) п. 7.2 раздела 7 СП 7.13130.2013.

6. В зальных помещениях цокольного этажа не выполнено удаление продуктов горения при пожаре системами вытяжной противодымной вентиляции, т. к. отсутствует естественное проветривание помещений при пожаре, что нарушает п. 8.5 СП 7.13130.2013.

7. Уменьшена ширины лестничной площадки до 1,15 м, что нарушает п. 5.3.5 СП 1.13130.2009.

8. Из лестничной клетки в осях 1-2 не предусмотрен выход непосредственно наружу, что нарушает п. 5.3.8 СП 1.13130.2009.

В качестве компенсирующего мероприятия принята установка на дверях помещений надземных этажей, выходящих в коридор, устройств для самозакрывания с уплотнением в притворах дверей.

Расчёт риска П-01-12-2018-1-РР выполнен 27.06.2019 г. ООО «СоюзСтройПроект» (СРО-П-115-18012010, ОГРН 1147447010644, ИНН 7447243550, генеральный директор Халиков Э.Р.).

Ширина дверей электрощитовой не менее 0,75 м, высота не менее 1,9 м, открывание двери из электрощитовой предусмотрено наружу, дверь оборудована самозапирающимся замком, отпираемым без ключа с внутренней стороны помещения, в соответствии с ПУЭ-7 п. 4.1.23 ч.7, п. 7.1.22, п. 7.1.29, по проекту высота 2,1 м, ширина 0,75 м.

Ширина выходов из комнат МГН проектом предусмотрена в свету 0,9 м, согласно п. 5.2.4 СП 59.13130.2012.

Ширина горизонтальных участков путей эвакуации в свету не менее 1,2 м - для общих коридоров, по которым могут эвакуироваться из помещений более 15 с учетом открывания дверей (п. 5.1.1, 4.3.3 СП 1.13130.2009), кроме указанных в расчёте пожарного риска.

Высота горизонтальных участков путей эвакуации в свету не менее 2 м.

Расстояние по путям эвакуации от дверей наиболее удаленных помещений до выхода наружу или на лестничную клетку не более 40 м по п. 5.3.21, табл. 5 СП1.13130.2009, по проекту 30 м.

Отделка путей эвакуации и помещений предусмотрена в соответствии с требованиями ст. 134 ФЗ-123 и требованиям п. 4.3.2 СП1.13130.2009:

– потолков и стен: на путях эвакуации в вестибюле, лестничных клетках по классу пожарной опасности не более КМ2 и в общих коридорах, холлах не более КМ3 (таблица 28 приложения ФЗ-123);

– покрытия полов: на путях эвакуации в вестибюле, лестничных клетках не более КМ3; в общих коридорах, холле не более КМ4 (табл. 28 ФЗ-123);

– в зальных помещениях вместимостью не более 50 человек (спорт. бар, конференц-зал, банкетный зал) для стен и потолков не более КМ3, для покрытий полов не более КМ4 (табл. 29 ФЗ-123);

– в жилых помещениях для отделки стен, потолков, заполнения подвесных потолков применены отделочные материалы, по классу пожарной опасности не более КМ4, пола не более КМ4 (ч. 12 ст. 134 ФЗ-123).

Пол в техническом помещении и лифтовой (цокольный этаж) - фундаментная железобетонная плита из бетона класса В20.

Полы в технических, производственных помещениях - керамическая плитка.

Потолки в комнатах для проживания – натяжные полимерные. Отделка стен помещений – оштукатуривание с окраской водоэмульсионными составами.

Потолки в помещениях административно-бытового назначения приняты подвесными типа "Армстронг". Каркасы подвесных потолков в помещениях и на путях эвакуации выполнены из негорючих материалов.

В здании на путях эвакуации предусмотрено аварийное освещение, в соответствии с п. 4.3.1 СП 1.13130.2009 (освещение путей эвакуации в помещениях предусмотрено по путям эвакуации: в коридорах и проходах по путям эвакуации; в местах изменения (перепада) уровня пола или покрытия; в зоне каждого изменения направления пути; на пересечении проходов и коридоров; на лестничных маршах, при этом каждая ступень должна быть освещена прямым светом; перед каждым эвакуационным выходом из помещения, требующего эвакуационного освещения; перед пунктом медицинской помощи; в местах размещения средств экстренной связи; в местах размещения средств пожаротушения; в местах размещения плана эвакуации, снаружи перед конечным выходом из здания или сооружения).

Узлы пересечения строительных конструкций с нормируемыми пределами огнестойкости кабелями, трубопроводами, воздуховодами имеют предел огнестойкости не ниже пределов, установленных для пересекаемых конструкций согласно требованию п. 5.2.4 СП 2.13130.2012, а узлы пересечения инженерными коммуникациями герметизируются материалами группы НГ согласно п. 5.2.7 СП 2.13130.2012.

Участки наружных стен в местах примыкания к перекрытиям (противопожарные пояса) выполнены глухими при расстоянии между верхом окна нижележащего этажа и низом окна вышележащего этажа не менее 1,2 м (п. 5.4.16 СП 3.13130.2012).

Предусмотрены выходы на кровлю здания из лестничных клеток по лестничным маршам с площадками перед выходом через противопожарные двери 2-го типа размером не менее 0,75х1,5 метра.

На чердаке предусмотрены слуховые окна размером 0,6х0,8м согласно п.7.5 СП 4.13130.2013. На чердаке вдоль всего здания имеется проход высотой не менее 1,8 метра. Ширина прохода не менее 1,2 метра.

Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусмотрен зазор шириной не менее 75 миллиметров.

В здании запроектирована автоматическая пожарная сигнализация, которая формирует сигналы на отключение систем и устройств при пожаре (приточно-вытяжной вентиляции, технологическое оборудование), включение системы оповещения людей о пожаре, закрытие огнезадерживающих клапанов.

Предусматривается система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа с речевым способом оповещения (специальные текстовые сообщения) и световым табло "Выход".

В соответствии с п. 3 примечания к таблице 1 СП 3.13130.2009 в здании с постоянным пребыванием людей с ограниченными возможностями по слуху и зрению предусмотрено применять световые мигающие оповещатели или специализированные оповещатели (в том числе системы специализированного оповещения, обеспечивающие выдачу звуковых сигналов определенной частоты и световых импульсных сигналов повышенной яркости, а также другие технические средства индивидуального оповещения людей). При этом указанные оповещатели должны исключать возможность негативного воздействия на здоровье людей и приборы жизнеобеспечения людей.

Предусмотрено устройство внутреннего противопожарного водопровода из расчета орошения каждой точки площади пола 1 струей с расходом воды не менее 2,5 л/с.

В каждой части коридоров 1, 2,3 и 4 этаже предусмотрено естественное проветривание при пожаре соответствии с п. 8.5 СП 7.13130.2013 через открываемые оконные проемы в наружных ограждениях с расположением верхней кромки не ниже 2,5 м от уровня пола и шириной менее 1,6 м на каждые 30 м длины коридора.

На стадии строительства объекта необходимо предоставить документацию, подтверждающую пределы огнестойкости, пожарную опасность примененных строительных конструкций и материалов (сертификаты, протоколы испытаний и т. п.).

При эксплуатации эвакуационных путей и выходов должно быть обеспечено соблюдение проектных решений и требований нормативных документов по пожарной безопасности (в том числе по освещенности, количеству, размерам и объемно-планировочным решениям эвакуационных путей и выходов), а также по наличию на путях эвакуации знаков пожарной безопасности.

В качестве организационных противопожарных мероприятий эксплуатирующей организации необходимо обеспечить:

- техническое обслуживание систем и средств противопожарной защиты;
- доведение до сотрудников требований пожарной безопасности через установку в помещения информирующих, предупреждающих, указывающих и запрещающих знаков пожарной безопасности;
- разработку необходимых памяток, инструкций, приказов о порядке проведения огнеопасных работ, соблюдении противопожарного режима в общественных и технических помещениях, действиях людей в случае возникновения пожара, назначении ответственных лиц за обеспечение пожарной безопасности;
- разработку и отработку планов эвакуации людей на случай пожара;
- отработку взаимодействия обслуживающего персонала, оперативных служб города и подразделений пожарной охраны при тушении пожаров.

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Проектом предусматривается адаптация планировок помещений, а также рельефа и инфраструктуры прилегающего земельного участка для обеспечения доступа инвалидов, при этом реализуются следующие мероприятия:

- устройство площадок и дорожек с плавно меняющимися по высоте отметками, для обеспечения комфортного передвижения инвалидов колясочников;
- номер для инвалида-колясочника с специально оборудованным санитарным узлом;
- лифт, передвигающийся с 1-го по 4-ый этаж;
- подъемник в зоне главного входа;
- пандус крыльца;
- кнопка вызова персонала при главном входе;

В качестве вертикального подъемника для инвалидов-колясочников предусмотрен механизм типа PTU-1 с высотой подъема до 2 метров изготавливается по ТУ 4835-001-82938983-2009 и соответствует ГОСТу Р 51630-2000.

Покрытие входной площадки выполнено из керамогранита с неполированной поверхностью, не допускающего скольжения при намокании. Поперечный уклон входной площадки составляет 1%.

Ширина путей движения в коридорах гостиницы составляет 1,4 м.

Полы в холлах и коридорах выполнены из керамогранитной плитки с неполированной поверхностью, Полы в помещениях, где могут находиться маломобильные группы населения, выполнены из износостойкого линолеума или керамической плитки. В санузле для маломобильных для покрытия полов применяется керамическая плитка.

Ширина дверных проемов на главном входе в гостиницу составляет 1400 мм.

Дверные заполнения в коридорах и местах общего пользования составляют 900-1100 мм. Входы-выходы лестничных клеток запроектированы шириной 1200 мм.

Наружные двери предусмотрены светопрозрачными в металлопластиковой коробке.

Нижняя часть дверного полотна на высоту 0,3 м от уровня пола оснащается противоударной полосой.

Ширина маршей эвакуационных лестниц составляет 1,2м, ступени имеют одинаковую геометрию и размеры 300х150мм. Предусмотрена контрастная цветная полоса, а также тактильная полоса перед началом и после окончания спуска (подъема) на каждом марше внутренних лестниц. Поручни на внутренних лестницах устанавливаются на высоте 0,9м.

Ширина марша лестницы крыльца при главном входе составляет 1,61м, ступени наружной лестницы имеют размеры 300х150мм. Предусмотрена контрастная цветная полоса, а также тактильная полоса перед началом и после окончания спуска (подъема).

Санузел в номере для МГН оснащен средствами для индивидуального пользования инвалидами с различными ограничениями подвижности, в том числе инвалидов четвертой группы мобильности. В санузле предусмотрена кнопка вызова персонала, сигнал от которой поступает на пост охраны. Габариты санузла – 2,5х2,87м.

Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по энергосбережению:

- Выполнен технологический учет тепловой энергии на вводе в ИТП. Коммерческий учет предусмотрен в собственной котельной (газ).
- Предусмотрена гидравлическая балансировка системы отопления балансировочными клапанами.
- Предусмотрено автоматическое регулирование температуры воды в системе отопления с коррекцией по температуре наружного воздуха.
- Предусмотрена установка автоматических терморегуляторов на отопительных приборах.

Наружные ограждения:

Наружная стена - R_0ст=4,25 м2 °С/Вт.

Чердачное перекрытие – R_0= 4,88015 м^2°С/Вт.

Окна и балконные двери –R_0=0,51 м^2°С/Вт.

Удельная теплозащитная характеристика не превышает нормируемое значение.

Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию гостиницы по табл.14 СП 50.13330.2012 равна $q_{от}^{тр}$ =0.359 Вт/м^3°С.

Представлен энергетический паспорт здания.

Тепловая защита здания соответствует требованиям СП 50.13330.2012.

Расчетное значение удельной теплозащитной характеристики зданий не превышает нормируемое значение в соответствии с табл.7 СП 50.13330.2012.

Расчетные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию гостиницы здания не превышают нормируемый показатель в соответствии с таблицей 14 СП 50.13330.2012.

Класс энергетической эффективности – «С» - высокий.

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

Подраздел 12.2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

Эксплуатируемые здания и сооружения должны использоваться только в соответствии со своим проектным назначением.

Контроль осуществляется с целью проверки соблюдения эксплуатационным персоналом требований нормативных документов по эксплуатации и ремонтам строительных конструкций производственного здания и сооружений.

Технические и технико-экономические сведения о зданиях, которые могут повседневно требоваться при их эксплуатации, должны быть сосредоточены в техническом паспорте и техническом журнале по эксплуатации.

Технический паспорт составляется на каждое здание и сооружение, принятое в эксплуатацию.

Для учета работ по обслуживанию и текущему ремонту здания должен вестись технический журнал, в который вносятся записи о всех выполненных работах по обслуживанию и текущему ремонту с указанием вида работ и места.

Требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию здания предъявляются в соответствии с МДС 13-14.2000 «Методическая документация в строительстве. Положение о проведении планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений».

В здании должен поддерживаться проектный температурно-влажностный режим.

В случае обнаружения аварийного состояния строительных конструкций служба технического надзора обязана:

- немедленно доложить об этом руководству организации;
- выдать предписание ответственному руководителю станции;
- ограничить или прекратить эксплуатацию аварийных участков и принять меры по предупреждению возможных несчастных случаев;
- принять меры по немедленному устранению причин аварийного состояния и по временному усилению поврежденных конструкций;
- принять меры по организации квалифицированного обследования аварийных конструкций с привлечением специалистов из проектных, научно-исследовательских или других специализированных организаций;
- обеспечить скорейшее восстановление аварийных конструкций по результатам обследования и по получению, в необходимых случаях, проектно-сметной документации.

Техническое состояние здания и уровень его эксплуатации должны определяться в процессе систематических наблюдений и периодических технических осмотров.

Результаты всех видов осмотров оформляются актами, в которых отмечаются обнаруженные дефекты, а также меры и сроки их устранения. Один из экземпляров приобщается к техническому журналу по эксплуатации здания и сооружений.

В комплекс мероприятий по обеспечению условий эксплуатации строительных конструкций входят:

- запрещение загромождения прилегающей к зданию и сооружениям территории материалами и другими предметами;
- содержание в чистоте поверхностей всех несущих и ограждающих конструкций, частей здания и инженерного оборудования;
- систематическая очистка световых проемов и регулярное восстановление окраски внутренних поверхностей помещений;
- строгое соблюдение правил противопожарной безопасности.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

- Представлены материалы расчетов, подтверждающие принятые конструктивные решения;
- Описание инженерно-геологических условия участка проектирования приведено в соответствие с отчетом по инженерно-геологическим изысканиям;
- Предоставлена информация по сетке С3, элементу Н1;
- Указаны нагрузки от пола;
- Предоставлен узел деформационного шва;
- В текстовую часть добавлено описание лифтовой шахты;
- Исключены недействующие нормативные документы.

Подразделы «Система водоснабжения», «Система водоотведения»

- Представлен расчет потребного и требуемого напора, требуемого противопожарного напора;
- Учтены расходы на приготовление;
- Добавлена таблица производственного водопотребления;
- Откорректирован расчет на бытовую канализацию;
- Ввод водопровода под входной группой предусмотрен в футляре;
- Внесены изменения. Добавлен водосчетчик для холодной воды ОСВУ-40 ДГ с импульсным выходом;
- Текстовая часть дополнена описанием циркуляционного трубопровода системы горячего водоснабжения, добавлена информация о циркуляционном насосе системы ГВС;
- На сети ГВС предусмотрены мероприятия по компенсации температурного изменения длины труб;
- Предусмотрены поливочные краны в помещениях с мокрым процессом;
- Предусмотрен поливочный кран с подводкой горячей воды для мытья жироуловителя;

- Выполнена таблица водопотребления;
- Указаны технические характеристики дренажных насосов;
- Предусмотрены мероприятия, исключающие размыв поверхности земли дождевыми стоками около здания;

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование

- Предоставили ТУ на разрешенную нагрузку (Q=0.387 Гкал/ч). Мощность котельной - 0,75 МВт.
- Предоставили план сетей теплоснабжения.
- В текстовой части указали, в чем заключается реконструкция ИТП, системы отопления, системы вентиляции.
- Предоставили план и принципиальную схему ИТП. Выполнили в ИТП автоматическое регулирование потребления теплоты в системах отопления в зависимости от изменения температуры наружного воздуха.
- Объем подпиточного бака принят 25л.
- Предоставили подбор оборудования ИТП: опросный лист и лист подбора теплообменников, подбор насосов, клапанов.
- Предусмотрена установка технологического учета тепловой энергии на вводе.
- На плане цокольного этажа показан ввод тепла, его диаметр, привязка к осям.
- Трубопроводы, проложенные скрыто в строительных конструкциях, выполнены из металлопластиковых труб со сроком службы более 40 лет.
- Обосновали установку ВТЗ на входах в цокольный этаж.
- Пом. 26 назвали «Обеденный зал»
- Расчетом обоснована мощность нагревательных приборов в пом.27.
- Для электроотопительного прибора указан уровень защиты от поражения током класса 0 и температуру теплоотдающей поверхности ниже допустимой для помещений по приложению Д, с автоматическим регулированием тепловой мощности нагревательного элемента в зависимости от температуры воздуха в помещении.
- Показаны воздуховоды с нормируемым пределом огнестойкости. Транзитные воздуховоды в цокольном этаже приняты с пределом огнестойкости не менее EI30.
- Показана теплоизоляция воздуховодов от воздухозабора до калориферов, показана огнезащита воздуховодов.
- В приточную венткамеру выполнили приток из расчета 2-х кратного воздухообмена. Вытяжка ВЕ11 отменена.
- Указали категорию пом. 13,14,18,22,24.
- Выполнили локальный догрев приточного воздуха, подаваемого в раздевалку при душевой до +25 град.
- Вентиляцию кабинета и прачечной выполнили раздельными системами.
- В местах пересечения воздуховодами стен кладовой предусмотрели установку противопожарных нормально открытых клапанов.
- Исключен приток в пом. 5 (холл).

- Воздуховоды систем общеобменной вентиляции с нормируемым пределом огнестойкости выполнены класса герметичности В из стали толщиной не менее 0,8мм.
- Выполнена вытяжная вентиляция кабинетов.
- Выполнена установка противопожарных нормально открытых клапанов на поэтажных сборных воздуховодах в местах присоединения их к вертикальному коллектору.
- Выполнили указания по отводу конденсата от внутренних блоков кондиционеров.
- Выполнено естественное проветривание при пожаре в пом. конференц-зал (пом.21), предусмотрено естественное проветривание при пожаре в пом. 26.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

- Предоставлена схема размещения пожарных гидрантов, не указаны расстояния до них;
- Двери помещения бара предусмотрены с пределом огнестойкости EI 30;
- Открывание двери в лестничную клетку в осях 1-2 выполнено по направлению эвакуации;
- В остеклении лестничной клетки в осях 1-2 предусмотрены открывающиеся окна площадью не менее 1,2 м. кв. на этаже;

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

- Указан класс энергетической эффективности;
- Указано расчетное значение удельной теплозащитной характеристики здания в соответствии с табл.7 СП 50.13330.2012;
- Указано расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию общественного здания, не превышающее нормируемый показатель в соответствии с табл. 14 СП 50.13330.2012

V. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Отчетные материалы по результатам инженерно-геодезических изысканий **соответствуют** (после исправлений) требованиям технического задания, программе производства работ; Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; национальных стандартов и сводов правил, включенных в перечни, указанные в частях 1 и 7 статьи 6 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ, и являются достаточными для разработки проектной документации.

Отчетные материалы по результатам инженерно-геологических изысканий **соответствуют** требованиям технического задания, программе производства работ; Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; национальных стандартов и сводов правил, включенных в перечни, указанные в частях 1 и 7 статьи 6 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ, и являются достаточными для разработки проектной документации.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерных изысканий, указанных в п.4.1.1 настоящего заключения.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Проектная документация по объекту «Реконструкция профилактория в здание гостиницы с надстройкой 4-го жилого этажа. 1 этап, здание гостиницы» **соответствует** результатам инженерных изысканий.

Проектная документация по составу и содержанию **соответствует** требованиям раздела II Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008.

Проектная документация по разделу **«Пояснительная записка»** по составу и содержанию соответствует требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.

Проектная документация по разделу **«Схема планировочной организации земельного участка»** разработана в соответствии с требованиями нормативных документов: СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*); СП 37.13330.2012. Промышленный транспорт (актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*); Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Проектная документация по разделу «**Архитектурные решения»** разработана в соответствии с требованиями нормативных документов: СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009; СП 257.1325800.2016 Здания гостиниц. Правила проектирования; Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Проектная документация по разделу **«Конструктивные и объемно-планировочные решения»** разработана в соответствии с требованиями нормативных документов: СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*, СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции», СНиП 52-01-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции», СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений»; Федерального закона Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Раздел **«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»**

Проектная документация по подразделу **«Система электроснабжения»** разработана в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями, требованиями

нормативных документов: ПУЭ «Правила устройства электроустановок», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Проектная документация по подразделу **«Система водоснабжения», «Система водоотведения»** разработана в соответствии с требованиями нормативных документов: СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения (актуализированная редакция (СНиП 2.04.02-84); СП 32.133300.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» актуализированная редакция (СНиП 2.04.03-85); СНиП 2.04.01-85*, СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП 2.04.02-84*, СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности».

Проектная документация по подразделу **«Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»** разработана в соответствии с требованиями нормативных документов: СП 50.13330.2010 «Тепловая защита зданий», СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности; СП 60.13330.2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003.

Проектная документация по подразделу **«Сети связи»** разработана в соответствии с требованиями Постановления от 16 февраля 2008 г. №87. «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».

Проектная документация по подразделу **«Технологические решения»** разработана в соответствии с требованиями нормативных документов: СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009; СП 257.1325800.2016 Здания гостиниц. Правила проектирования; Федерального закона Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Проектная документация по разделу **«Проект организации строительства»** разработана в соответствии с требованиями нормативных документов: Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование.

Проектная документация по разделу **«Перечень мероприятий по охране окружающей среды»** соответствует требованиям Федеральных законов РФ: от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», № 89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления», № 56-ФЗ от 30.03.1999 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», № 96-ФЗ от 04.05.1999 «Об охране атмосферного воздуха», № 7-ФЗ от 10.01.2002 «Об охране окружающей природной среды», а также национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование.

Проектная документация по разделу **«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»** соответствует «Положению о составе проектной документации и требованиям к их содержанию», утвержденному постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, Федеральному закону РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральному закону РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также национальным стандартам и сводам правил.

Проектная документация по разделу **«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»** соответствует требованиям СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и

сооружений для маломобильных групп населения», СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»

Проектная документация по разделу **«Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»** соответствует требованиям СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003.

Проектная документация по разделу **«Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»** соответствует «Требования к обеспечению безопасности зданий и сооружений в процессе эксплуатации» «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений» (Федеральный закон РФ №384-ФЗ).

6. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

Результаты инженерных изысканий **соответствуют** требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

Проектная документация по объекту: *«Реконструкция профилактория в здание гостиницы с надстройкой 4-го жилого этажа. 1 этап, здание гостиницы» (ш.: П-01-12-2018, ООО «СоюзСтройПроект», 2019 г.)* после исправления и доработки **соответствует** требованиям законодательства Российской Федерации, соответствуют требованиям технических регламентов, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности, результатам инженерных изысканий, и рекомендуются к утверждению для строительства объекта.

7. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, АТТЕСТОВАННЫХ НА ПРАВО ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ПОДПИСАВШИХ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

1) Главный специалист **Данилина О.Е.**
1.1. Инженерно-геодезические изыскания
№ МС-Э-25-1-5697 (до 24.04.2020 г.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
сертификат 41C17D00F4A978BB47C41CC756F037AB
владелец Данилина Ольга Евгеньевна
действителен с 14.02.2019 по 28.02.2020

2) Главный специалист **Плотникова Н.С.**
1.2. Инженерно-геологические изыскания
№ МС-Э-98-1-4925 (до 10.12.2019 г.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
сертификат 3D1D7F00F4A9469F487A9226DA57FDB6
владелец Плотникова Наталья Сергеевна
действителен с 14.02.2019 по 28.02.2020

3) Внештатный эксперт **Рыжков А.Ю.**
(договор подряда №5 от 09.01.2019 г)
2.1.Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
№ МС-Э-41-2-9295 (до 26.07.2022 г.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
сертификат 6953446B1FACD480E911072637A3143C
владелец Рыжков Алексей Юрьевич
действителен с 01.02.2019 по 01.02.2020

4) Главный специалист **Хорошавин Д.Л.**
2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
№ МС-Э-49-2-9585 (до 05.09.2022 г.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
сертификат 7A057900F4A9E38A4D09BA4F4B45D6A7
владелец Хорошавин Дмитрий Леонидович
действителен с 14.02.2019 по 28.02.2020

5) Главный специалист **Метцгер С.П.**
2.1.3.Конструктивные решения
№ МС-Э-45-2-9422 (до 14.08.2022 г.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
сертификат 01AF63E07AC40CD280E911A30206466511
владелец Метцгер Сергей Павлович
действителен с 18.12.2018 по 18.12.2020

6) Главный специалист **Коропатюк В.Н.**
2.3.1.Электроснабжение и электропотребление
№ МС-Э-45-2-9411 (до 14.08.2022 г.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
сертификат 061B7A00F4A933AC4D8EF5DEAC1CF016
владелец Коропатюк Виктория Николаевна
действителен с 14.02.2019 по 28.02.2020

7) Внештатный эксперт **Юнусова Р.Р.**
(договор подряда №7 от 03.06.2019 г)
13. Системы водоснабжения и водоотведения
№ МС-Э-61-13-11516 (до 27.11.2023 г.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
сертификат 49A69A00EDA9B1B2499745295DBB7882
владелец Юнусова Раиса Раисовна
действителен с 07.02.2019 по 07.02.2020

8) Внештатный эксперт **Нургалеев Ф.З.**
(договор подряда №3 от 09.01.2019 г)
2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации
№ МС-Э-15-2-8424 (до 06.04.2022 г.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
сертификат 7061C600FCA9FE874A718E95E51309BE
владелец Нургалеев Фуат Зайнуллович
действителен с 22.02.2019 по 22.02.2020

9) Внештатный эксперт
(договор подряда №1 от 09.01.2019 г)
2.2. Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование
№ МС-Э-2-2-5095 (до 03.02.2020 г.)

Севостьянов О.Н.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
сертификат 1F21E10AD37EC680E911AB6229FEE5E1
владелец Севостьянов Олег Николаевич
действителен с 19.04.2019 по 19.04.2020

10) Главный специалист
8.Охрана окружающей среды
№ МС-Э-61-8-11510 (до 27.11.2023 г.)

Петрова Т.А.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
сертификат 64B7500000AAC3A0470EC8EEA8F972C9
владелец Петрова Татьяна Акрамовна
действителен с 26.02.2019 по 26.02.2020

11) Главный специалист
2.5. Пожарная безопасность
№ МС-Э-6-2-8111 (до 09.02.2022 г.)

Натанин О.А.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
сертификат 1C687C00F4A9069 54D96B71428D1AC1E
владелец Натанин Олег Александрович
действителен с 14.02.2019 по 28.02.2020