**Свободные земельные участки**

**Площадка № 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **показателей** | **Информация** |
| 1 | Месторасположение участка | Примерно в 1,5 км на восток от с.Красносельское |
| 1.1 | Ссылка на Google Maps |  |
| 2 | Кадастровый номер | нет |
| 3 | Форма собственности | Государственная собственность |
| 4 | Потенциально возможное назначение использования участка | Сельскохозяйственное использование |
| 5 | Предполагаемый вид использования участка (аренда, продажа) | аренда |
| 6 | Площадь, га | 200 |
| 7 | Категория земли | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 8 | Расстояние до границы, км:  - ближайшего населенного пункта,  - районного центра,  - г.Челябинска,  - г.Уфа,  - г.Екатеринбург,  - г.Москва | 5  35  75  492  280  1848 |
| 9 | Расстояние до железной дороги, км | 6 |
| 10 | Расстояние до автомобильной дороги, км | 2,3 |
| 11 | Расстояние до ближайшего аэропорта, км | 75 |
| 12 | Наличие инфраструктуры |  |
| 12.1 | Наличие сетей энергоснабжения: |  |
|  | - мощность, кВт | 1мВт |
|  | - расстояние до точки подключения, км | 1,7 км |
| 12.2 | Наличие сетей газоснабжения: |  |
|  | Мощность, куб.метров в час | 6 атм |
|  | - расстояние до подключения, км | 1,8 |
| 12.3 | Наличие сетей водоснабжения: | Бурение скважины |
|  | - мощность, куб.метр в сутки |  |
|  | - расстояние до подключения, км |  |
| 12.4 | Наличие сетей водоотведения: | Строительство локальной системы канализации |
|  | - мощность, куб.метр в сутки |  |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км. |  |
| 12.5 | Наличие сетей теплоснабжения: | Строительство новых сетей |
|  | - мощность, кВт |  |
|  | - расстояние до подключения, км |  |
| 13 | Ответственный исполнитель | Заместитель Главы района по  инвестиционному развитию  и стратегическому планированию Ремизов Юрий Николаевич  тел. 8-35166-3-11-00, [unremizov@mail.ru](mailto:unremizov@mail.ru)  **По вопросам предоставления земельного участка**:  Председатель комитета по земельным отношениям – Карпова Наталья Викторовна,  тел. 8-35166-3-12-01, [zemkom\_uvelka@mail.ru](mailto:zemkom_uvelka@mail.ru)  **По вопросам наличия инфраструктуры:** Начальник отдела по архитектуре и градостроительству – Суркова Ирина Борисовна  Тел. 8-35166-3-26-80, [83516632680@mail.ru](mailto:83516632680@mail.ru)  **По вопросам инвестиционных проектов:**  Председатель комитета экономики –  Густоева Елена Валерьевна  Тел. 8-35166-3-16-42, [econom-uvelka@mail.ru](mailto:econom-uvelka@mail.ru) |

**Площадка № 2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **показателей** | **Информация** |
| 1 | Месторасположение участка | Примерно в 1,5 км на восток от п.Михири |
| 1.1 | Ссылка на Google Maps |  |
| 2 | Кадастровый номер | нет |
| 3 | Форма собственности | Государственная собственность |
| 4 | Потенциально возможное назначение использования участка | Сельскохозяйственное использование |
| 5 | Предполагаемый вид использования участка (аренда, продажа) | аренда |
| 6 | Площадь, га | 100 |
| 7 | Категория земли | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 8 | Расстояние до границы, км:  - ближайшего населенного пункта,  - районного центра,  - г.Челябинска,  - г.Уфа,  - г.Екатеринбург,  - г.Москва | 1,5  45  85  502  290  1858 |
| 9 | Расстояние до железной дороги, км | 12 |
| 10 | Расстояние до автомобильной дороги, км | 11,2 |
| 11 | Расстояние до ближайшего аэропорта, км | 85 |
| 12 | Наличие инфраструктуры |  |
| 12.1 | Наличие сетей энергоснабжения: |  |
|  | - мощность, кВт | 1мВт |
|  | - расстояние до точки подключения, км | 9 км |
| 12.2 | Наличие сетей газоснабжения: |  |
|  | Мощность, куб.метров в час | 6 атм |
|  | - расстояние до подключения, км | 5,9 |
| 12.3 | Наличие сетей водоснабжения: | Бурение скважины |
|  | - мощность, куб.метр в сутки |  |
|  | - расстояние до подключения, км |  |
| 12.4 | Наличие сетей водоотведения: | Строительство локальной системы канализации |
|  | - мощность, куб.метр в сутки |  |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км. |  |
| 12.5 | Наличие сетей теплоснабжения: | Строительство новых сетей |
|  | - мощность, кВт |  |
|  | - расстояние до подключения, км |  |
| 13 | Ответственный исполнитель | **По вопросам предоставления земельного участка**:  Председатель комитета по земельным отношениям – Карпова Наталья Викторовна,  тел. 8-35166-3-12-01, [zemkom\_uvelka@mail.ru](mailto:zemkom_uvelka@mail.ru)  **По вопросам наличия инфраструктуры:** Начальник отдела по архитектуре и градостроительству – Суркова Ирина Борисовна  Тел. 8-35166-3-26-80, [83516632680@mail.ru](mailto:83516632680@mail.ru)  **По вопросам инвестиционных проектов:**  Председатель комитета экономики –  Густоева Елена Валерьевна  Тел. 8-35166-3-16-42, [econom-uvelka@mail.ru](mailto:econom-uvelka@mail.ru) |

**Площадка № 3**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **показателей** | **Информация** |
| 1 | Месторасположение участка | Примерно в 3 км на запад от п.Каменский |
| 1.1 | Ссылка на Google Maps |  |
| 2 | Кадастровый номер | нет |
| 3 | Форма собственности | Государственная собственность |
| 4 | Потенциально возможное назначение использования участка | Сельскохозяйственное использование |
| 5 | Предполагаемый вид использования участка (аренда, продажа) | аренда |
| 6 | Площадь, га | 80 |
| 7 | Категория земли | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 8 | Расстояние до границы, км:  - ближайшего населенного пункта,  - районного центра,  - г.Челябинска,  - г.Уфа,  - г.Екатеринбург,  - г.Москва | 3  35  116  533  321  1889 |
| 9 | Расстояние до железной дороги, км | 14,6 |
| 10 | Расстояние до автомобильной дороги, км | 13 |
| 11 | Расстояние до ближайшего аэропорта, км | 116 |
| 12 | Наличие инфраструктуры |  |
| 12.1 | Наличие сетей энергоснабжения: |  |
|  | - мощность, кВт | 1мВт |
|  | - расстояние до точки подключения, км | 3,6 км |
| 12.2 | Наличие сетей газоснабжения: |  |
|  | Мощность, куб.метров в час | 6 атм |
|  | - расстояние до подключения, км | 4 |
| 12.3 | Наличие сетей водоснабжения: | Бурение скважины |
|  | - мощность, куб.метр в сутки |  |
|  | - расстояние до подключения, км |  |
| 12.4 | Наличие сетей водоотведения: | Строительство локальной системы канализации |
|  | - мощность, куб.метр в сутки |  |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км. |  |
| 12.5 | Наличие сетей теплоснабжения: | Строительство новых сетей |
|  | - мощность, кВт |  |
|  | - расстояние до подключения, км |  |
| 13 | Ответственный исполнитель | Заместитель Главы района по  инвестиционному развитию  и стратегическому планированию Ремизов Юрий Николаевич  тел. 8-35166-3-11-00, [unremizov@mail.ru](mailto:unremizov@mail.ru)  **По вопросам предоставления земельного участка**:  Председатель комитета по земельным отношениям – Карпова Наталья Викторовна,  тел. 8-35166-3-12-01, [zemkom\_uvelka@mail.ru](mailto:zemkom_uvelka@mail.ru)  **По вопросам наличия инфраструктуры:** Начальник отдела по архитектуре и градостроительству – Суркова Ирина Борисовна  Тел. 8-35166-3-26-80, [83516632680@mail.ru](mailto:83516632680@mail.ru)  **По вопросам инвестиционных проектов:**  Председатель комитета экономики –  Густоева Елена Валерьевна  Тел. 8-35166-3-16-42, [econom-uvelka@mail.ru](mailto:econom-uvelka@mail.ru) |

**Площадка № 4**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **показателей** | **Информация** |
| 1 | Месторасположение участка | Примерно в 5,7 км на восток от с.Кабанка |
| 1.1 | Ссылка на Google Maps |  |
| 2 | Кадастровый номер | нет |
| 3 | Форма собственности | Государственная собственность |
| 4 | Потенциально возможное назначение использования участка | Сельскохозяйственное использование |
| 5 | Предполагаемый вид использования участка (аренда, продажа) | аренда |
| 6 | Площадь, га | 212 |
| 7 | Категория земли | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 8 | Расстояние до границы, км:  - ближайшего населенного пункта,  - районного центра,  - г.Челябинска,  - г.Уфа,  - г.Екатеринбург,  - г.Москва | 5,7  29  111  528  316  1884 |
| 9 | Расстояние до железной дороги, км | 20 |
| 10 | Расстояние до автомобильной дороги, км | 0,05 |
| 11 | Расстояние до ближайшего аэропорта, км | 111 |
| 12 | Наличие инфраструктуры |  |
| 12.1 | Наличие сетей энергоснабжения: |  |
|  | - мощность, кВт | 1мВт |
|  | - расстояние до точки подключения, км | 5,3 км |
| 12.2 | Наличие сетей газоснабжения: |  |
|  | Мощность, куб.метров в час | 6 атм |
|  | - расстояние до подключения, км | 5,5 |
| 12.3 | Наличие сетей водоснабжения: | Бурение скважины |
|  | - мощность, куб.метр в сутки |  |
|  | - расстояние до подключения, км |  |
| 12.4 | Наличие сетей водоотведения: | Строительство локальной системы канализации |
|  | - мощность, куб.метр в сутки |  |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км. |  |
| 12.5 | Наличие сетей теплоснабжения: | Строительство новых сетей |
|  | - мощность, кВт |  |
|  | - расстояние до подключения, км |  |
| 13 | Ответственный исполнитель | Заместитель Главы района по  инвестиционному развитию  и стратегическому планированию Ремизов Юрий Николаевич  тел. 8-35166-3-11-00, [unremizov@mail.ru](mailto:unremizov@mail.ru)  **По вопросам предоставления земельного участка**:  Председатель комитета по земельным отношениям – Карпова Наталья Викторовна,  тел. 8-35166-3-12-01, [zemkom\_uvelka@mail.ru](mailto:zemkom_uvelka@mail.ru)  **По вопросам наличия инфраструктуры:** Начальник отдела по архитектуре и градостроительству – Суркова Ирина Борисовна  Тел. 8-35166-3-26-80, [83516632680@mail.ru](mailto:83516632680@mail.ru)  **По вопросам инвестиционных проектов:**  Председатель комитета экономики –  Густоева Елена Валерьевна  Тел. 8-35166-3-16-42, [econom-uvelka@mail.ru](mailto:econom-uvelka@mail.ru) |

**Площадка № 5**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **показателей** | **Информация** |
| 1 | Месторасположение участка | Примерно в 750 м на восток от с.Половинка |
| 1.1 | Ссылка на Google Maps |  |
| 2 | Кадастровый номер | нет |
| 3 | Форма собственности | Государственная собственность |
| 4 | Потенциально возможное назначение использования участка | Сельскохозяйственное использование |
| 5 | Предполагаемый вид использования участка (аренда, продажа) | аренда |
| 6 | Площадь, га | 170 |
| 7 | Категория земли | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 8 | Расстояние до границы, км:  - ближайшего населенного пункта,  - районного центра,  - г.Челябинска,  - г.Уфа,  - г.Екатеринбург,  - г.Москва | 0,75  18  102  519  307  1875 |
| 9 | Расстояние до железной дороги, км | 18 |
| 10 | Расстояние до автомобильной дороги, км | примыкает |
| 11 | Расстояние до ближайшего аэропорта, км | 102 |
| 12 | Наличие инфраструктуры |  |
| 12.1 | Наличие сетей энергоснабжения: |  |
|  | - мощность, кВт | 1мВт |
|  | - расстояние до точки подключения, км | На участке |
| 12.2 | Наличие сетей газоснабжения: |  |
|  | Мощность, куб.метров в час | 6 атм |
|  | - расстояние до подключения, км | 1,0 |
| 12.3 | Наличие сетей водоснабжения: | Бурение скважины |
|  | - мощность, куб.метр в сутки |  |
|  | - расстояние до подключения, км |  |
| 12.4 | Наличие сетей водоотведения: | Строительство локальной системы канализации |
|  | - мощность, куб.метр в сутки |  |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км. |  |
| 12.5 | Наличие сетей теплоснабжения: | Строительство новых сетей |
|  | - мощность, кВт |  |
|  | - расстояние до подключения, км |  |
| 13 | Ответственный исполнитель | Заместитель Главы района по  инвестиционному развитию  и стратегическому планированию Ремизов Юрий Николаевич  тел. 8-35166-3-11-00, [unremizov@mail.ru](mailto:unremizov@mail.ru)  **По вопросам предоставления земельного участка**:  Председатель комитета по земельным отношениям – Карпова Наталья Викторовна,  тел. 8-35166-3-12-01, [zemkom\_uvelka@mail.ru](mailto:zemkom_uvelka@mail.ru)  **По вопросам наличия инфраструктуры:** Начальник отдела по архитектуре и градостроительству – Суркова Ирина Борисовна  Тел. 8-35166-3-26-80, [83516632680@mail.ru](mailto:83516632680@mail.ru)  **По вопросам инвестиционных проектов:**  Председатель комитета экономики –  Густоева Елена Валерьевна  Тел. 8-35166-3-16-42, [econom-uvelka@mail.ru](mailto:econom-uvelka@mail.ru) |

**Площадка № 6**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **показателей** | **Информация** |
| 1 | Месторасположение участка | Примерно в 1,5 км на восток от с.Дуванкуль |
| 1.1 | Ссылка на Google Maps |  |
| 2 | Кадастровый номер | нет |
| 3 | Форма собственности | Государственная собственность |
| 4 | Потенциально возможное назначение использования участка | Сельскохозяйственное использование |
| 5 | Предполагаемый вид использования участка (аренда, продажа) | аренда |
| 6 | Площадь, га | 270 |
| 7 | Категория земли | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 8 | Расстояние до границы, км:  - ближайшего населенного пункта,  - районного центра,  - г.Челябинска,  - г.Уфа,  - г.Екатеринбург,  - г.Москва | 1,5  31  99  516  304  1872 |
| 9 | Расстояние до железной дороги, км | 26 |
| 10 | Расстояние до автомобильной дороги, км | 2 |
| 11 | Расстояние до ближайшего аэропорта, км | 99 |
| 12 | Наличие инфраструктуры |  |
| 12.1 | Наличие сетей энергоснабжения: |  |
|  | - мощность, кВт | 10кВт |
|  | - расстояние до точки подключения, км | 1 км. на юго- восток |
| 12.2 | Наличие сетей газоснабжения: |  |
|  | Мощность, куб.метров в час | 6 атм |
|  | - расстояние до подключения, км | 1,0 по направлению на запад |
| 12.3 | Наличие сетей водоснабжения: | Бурение скважины |
|  | - мощность, куб.метр в сутки |  |
|  | - расстояние до подключения, км |  |
| 12.4 | Наличие сетей водоотведения: | Строительство локальной системы канализации |
|  | - мощность, куб.метр в сутки |  |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км. |  |
| 12.5 | Наличие сетей теплоснабжения: | Строительство новых сетей |
|  | - мощность, кВт |  |
|  | - расстояние до подключения, км |  |
| 13 | Ответственный исполнитель | Заместитель Главы района по  инвестиционному развитию  и стратегическому планированию Ремизов Юрий Николаевич  тел. 8-35166-3-11-00, [unremizov@mail.ru](mailto:unremizov@mail.ru)  **По вопросам предоставления земельного участка**:  Председатель комитета по земельным отношениям – Карпова Наталья Викторовна,  тел. 8-35166-3-12-01, [zemkom\_uvelka@mail.ru](mailto:zemkom_uvelka@mail.ru)  **По вопросам наличия инфраструктуры:** Начальник отдела по архитектуре и градостроительству – Суркова Ирина Борисовна  Тел. 8-35166-3-26-80, [83516632680@mail.ru](mailto:83516632680@mail.ru)  **По вопросам инвестиционных проектов:**  Председатель комитета экономики –  Густоева Елена Валерьевна  Тел. 8-35166-3-16-42, [econom-uvelka@mail.ru](mailto:econom-uvelka@mail.ru) |

**Площадка № 7**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **показателей** | **Информация** |
| 1 | Месторасположение участка | Примерно в 1,0 км на запад от с.Хуторка |
| 1.1 | Ссылка на Google Maps |  |
| 2 | Кадастровый номер | нет |
| 3 | Форма собственности | частная собственность |
| 4 | Потенциально возможное назначение использования участка | Сельскохозяйственное использование |
| 5 | Предполагаемый вид использования участка (аренда, продажа) | аренда |
| 6 | Площадь, га | 1000 |
| 7 | Категория земли | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 8 | Расстояние до границы, км:  - ближайшего населенного пункта,  - районного центра,  - г.Челябинска,  - г.Уфа,  - г.Екатеринбург,  - г.Москва | 0,5  22  114  531  319  1887 |
| 9 | Расстояние до железной дороги, км | 20 |
| 10 | Расстояние до автомобильной дороги, км | 0,5 |
| 11 | Расстояние до ближайшего аэропорта, км | 114 |
| 12 | Наличие инфраструктуры |  |
| 12.1 | Наличие сетей энергоснабжения: |  |
|  | - мощность, кВт | 10кВт |
|  | - расстояние до точки подключения, км | 0,5 км. |
| 12.2 | Наличие сетей газоснабжения: |  |
|  | Мощность, куб.метров в час | 6 атм |
|  | - расстояние до подключения, км | 1,0 по направлению на запад |
| 12.3 | Наличие сетей водоснабжения: | Бурение скважины |
|  | - мощность, куб.метр в сутки |  |
|  | - расстояние до подключения, км |  |
| 12.4 | Наличие сетей водоотведения: | Строительство локальной системы канализации |
|  | - мощность, куб.метр в сутки |  |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км. |  |
| 12.5 | Наличие сетей теплоснабжения: | Строительство новых сетей |
|  | - мощность, кВт |  |
|  | - расстояние до подключения, км |  |
| 13 | Ответственный исполнитель | Заместитель Главы района по  инвестиционному развитию  и стратегическому планированию Ремизов Юрий Николаевич  тел. 8-35166-3-11-00, [unremizov@mail.ru](mailto:unremizov@mail.ru)  **По вопросам предоставления земельного участка**:  Председатель комитета по земельным отношениям – Карпова Наталья Викторовна,  тел. 8-35166-3-12-01, [zemkom\_uvelka@mail.ru](mailto:zemkom_uvelka@mail.ru)  **По вопросам наличия инфраструктуры:** Начальник отдела по архитектуре и градостроительству – Суркова Ирина Борисовна  Тел. 8-35166-3-26-80, [83516632680@mail.ru](mailto:83516632680@mail.ru)  **По вопросам инвестиционных проектов:**  Председатель комитета экономики –  Густоева Елена Валерьевна  Тел. 8-35166-3-16-42, [econom-uvelka@mail.ru](mailto:econom-uvelka@mail.ru) |

**Площадка №8**

**Детский оздоровительный лагерь «Юность»**

**(на базе филиала МБУ ДО "ЦДОД"**

**станции детско-юношеского туризма "Юность") здание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **показателей** | **Информация** |
| 1 | Месторасположение участка, адрес | 457006 Российская Федерация, Челябинская область, Увельский район, с Кичигино, ул.Мира, 60 |
| 1.1 | Ссылка на Google Maps | 54.512801, 61.263244 |
| 2 | Кадастровый номер | 74:21:08 01 009:15 |
| 3 | Форма собственности | Муниципальная |
| 4 | Потенциально возможное назначение использования участка | Для размещения объектов физ. культуры и спорта |
| 5 | Предполагаемый вид использования участка (аренда, продажа) | |  | | --- | | Договор аренды муниципального имущества с инвестиционными обязательствами арендатора | |
| 6 | Площадь, га | 9876м2 |
| 7 | Категория земли | Земли населенных пунктов |
| 8 | Расстояние до границы, км:  - ближайшего населенного пункта,  - районного центра,  - г.Челябинска,  - г.Уфа,  - г.Екатеринбург,  - г.Москва | - в центре с.Кичигино  - 14 км. до п.Увельский  - 85,7 км.  - 445 км.  - 311 км.  - 1810 км. |
| 9 | Расстояние до железной дороги, км | 3 км. |
| 10 | Расстояние до автомобильной дороги, км | 700м. |
| 11 | Расстояние до ближайшего аэропорта, км | 100 км. |
| 12 | Наличие инфраструктуры | есть |
| 12.1 | Наличие сетей энергоснабжения: |  |
|  | - мощность, кВт |  |
|  | - расстояние до точки подключения, км | подключен |
| 12.2 | Наличие сетей газоснабжения: |  |
|  | Мощность, куб.метров в час |  |
|  | - расстояние до подключения, км |  |
| 12.3 | Наличие сетей водоснабжения: | есть |
|  | - мощность, куб.метр в сутки |  |
|  | - расстояние до подключения, км | подключен |
| 12.4 | Наличие сетей водоотведения: | есть |
|  | - мощность, куб.метр в сутки |  |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км. | присоединен |
| 12.5 | Наличие сетей теплоснабжения: | есть |
|  | - мощность, кВт |  |
|  | - расстояние до подключения, км |  |
| 13 | Ответственный исполнитель | Заместитель Главы района по  инвестиционному развитию  и стратегическому планированию Ремизов Юрий Николаевич  тел. 8-35166-3-11-00, [unremizov@mail.ru](mailto:unremizov@mail.ru)  **По условиям договора аренды:**  Начальник управления образования –  Ремизов Юрий Николаевич,  тел. 8-35166-3-25-07,  сот. 8-908-052-48-97, [uvelkaro@mail.ru](mailto:uvelkaro@mail.ru)  **По вопросам предоставления земельного участка**:  Председатель комитета по земельным отношениям – Карпова Наталья Викторовна,  тел. 8-35166-3-12-01, [zemkom\_uvelka@mail.ru](mailto:zemkom_uvelka@mail.ru)  **По вопросам наличия инфраструктуры:** Начальник отдела по архитектуре и градостроительству – Суркова Ирина Борисовна  Тел. 8-35166-3-26-80, [83516632680@mail.ru](mailto:83516632680@mail.ru)  **По вопросам инвестиционных проектов:**  Председатель комитета экономики –  Густоева Елена Валерьевна  Тел. 8-35166-3-16-42, [econom-uvelka@mail.ru](mailto:econom-uvelka@mail.ru) |

**Площадка №9**

**Пансионат «Лесное озеро»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование  показателей | Информация |
| 1 | Месторасположение  участка | **Российская Федерация, Челябинская область, с. Хомутинино, территория Пансионата «Лесное озеро».** |
| 1.1 | Ссылка на Google Maps | https://goo.gl/maps/E1VE7WbuHBtJvPU6A |
| 2 | Кадастровый номер | 74:21:0208001:11, 74:21:0208001:56 – земельные участки, |
| 3 | Форма собственности | **- государственная собственность; - муниципальная собственность; - частная собственность; - иное.** |
| 4 | Потенциально возможное назначение  использования участка | **Вид использования: Для размещения туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, домов рыболова и охотника, детских туристических станций.**  **Цель использования: Для использования под существующими объектами недвижимого имущества, с целью размещения туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, домов рыболова и охотника, детских туристических станций.** |
| 5 | Предлагаемый вид использования  участка (аренда, продажа) | **Аренда, продажа** |
| 6 | Общая площадь, **га\***  в том числе: | 7,8239 |
| 6.1. | Свободная недвижимость (здания и сооружения), **кв.м\***  в том числе (пообъектно, с указанием технических характеристик здания): | 1. сооружение – три скважины с водопроводом глубиной 4,5 м. Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, Территория Пансионата «Лесное Озеро», кадастровый (или условный) номер объекта: 74:21:0208001:167.  2. сооружение – автостоянка, общей площадью 762 кв.м. Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, Территория Пансионата «Лесное Озеро», кадастровый (или условный) номер объекта: 74:21:0208001:234.  3. сооружение – водонапорная башня, высотой 16,2 кв.м. Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, Территория Пансионата «Лесное Озеро», кадастровый (или условный) номер объекта: 74:21:0208001:232.  4. нежилое здание – гараж, площадью 162 кв.м. Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, Территория Пансионата «Лесное Озеро», кадастровый (или условный) номер объекта: 74:21:0208001:99.  5. нежилое здание - гараж, площадь: общая 107,9 кв.м. Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, Территория Пансионата «Лесное Озеро», кадастровый (или условный) номер объекта: 74:21:0208001:166.  6. сооружение - дорога, площадью 1920 кв.м. Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, Территория Пансионата «Леснаое Озеро», кадастровый (или условный) номер объекта: 74:21:0208001:98.  7. здание спального корпуса № 3, площадью 2171,2 кв.м. Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, Территория Пансионата «Лесное Озеро», Кадастровый (или условный) номер объекта:74:21:0208001:172.  8. нежилое здание – клуб-столовая, площадь: общая 3739,1 кв.м. Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, Территория Пансионата «Лесное Озеро». Кадастровый (или условный) номер объекта:74:21:0208001:96.  9. спальный корпус №1 пансионата «Лесное озеро», площадью 1338,2 кв.м. Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, Территория Пансионата «Лесное Озеро», Кадастровый (или условный) номер объекта:74:21:0000000:2711.  10. нежилое здание, Коттедж № 7, площадь: общая 201,3 кв.м. Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, Территория Пансионата «Лесное Озеро», Кадастровый (или условный) номер объекта: 74:21:0208001:174.  11.нежилое здание, Коттедж № 9. Площадь: общая 193,2 кв.м. Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, Территория Пансионата «Лесное Озеро», Кадастровый (или условный) номер объекта:74:21:0208001:180.  12. нежилое здание - овощехранилище, площадь: общая 43,9 кв.м. Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, Территория Пансионата «Лесное Озеро», Кадастровый (или условный) номер объекта: 74:21:0208001:178.  13. сооружение - ограда, протяженностью 773 м. Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, Территория Пансионата «Лесное Озеро», Кадастровый (или условный) номер объекта: 74:21:0208001:233.  14. нежилое помещение № 1 в коттедже № 8, площадь: общая 105,5 кв.м. Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, Территория Пансионата «Лесное Озеро», Кадастровый (или условный) номер объекта:74:21:0208001:235  15. нежилое здание – станция умягчения и обезжелезивания воды, площадь: общая 106 кв.м. Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, Территория Пансионата «Лесное Озеро», Кадастровый (или условный) номер объекта: 74:21:0208001:179.  16. нежилое здание – трансформаторная подстанция, площадь: общая 49,5 кв.м. Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, Территория Пансионата «Лесное Озеро», Кадастровый (или условный) номер объекта: 74:21:0208001:184.  17. сооружение – благоустройство базы отдыха «Лесное озеро», протяженностью 450 м. Литера 1. Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, ул. Подборная, д.1, Кадастровый (или условный) номер объекта: 74:21:0208001:97.  18. сооружение – водопровод к базе отдыха «Лесное Озеро», протяженностью 1659,5 м. Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, Территория Пансионата «Лесное Озеро», Кадастровый (или условный) номер объекта: 74:21:0208001:101.  19. нежилое здание, здание жилого корпуса №2. Площадь: общая 1181,5 кв.м. Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, Территория Пансионата «Лесное Озеро», д. 2, Кадастровый (или условный) номер объекта: 74:21:0208001:165.  20. нежилое здание – коттедж № 4, площадь: общая 117,6 кв.м. Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, Территория Пансионата «Лесное Озеро». Кадастровый (или условный) номер объекта: 74:21:0208001:173.  21. нежилое здание котельной. Площадь: общая 93,7 кв.м. Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, ул. Подборная, д.1, пансионат «Лесное озеро». Кадастровый (или условный) номер объекта: 74:21:0208001:100.  22. нежилое здание очистных сооружений. Площадь: общая 100,7 кв.м. Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, ул. Подборная, д.1. Кадастровый (или условный) номер объекта: 74:21:0208001:171.  23. подъездная дорога, протяженностью 1200 м. Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, Территория Пансионата «Лесное Озеро». Кадастровый (или условный) номер объекта: 74:21:0208001:102.  24. сооружение (инженерно-коммуникационное, Теплотрасса базы отдыха в непроходном канале, протяженностью 56,4 м. Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, ул. Подборная, д.1, пансионат «Лесное озеро». Кадастровый (или условный) номер объекта: 74:21:0208001:86.  25. Сооружение (инженерно-коммуникационное, Хозфекальная канализация базы отдыха "Лесное озеро"), протяженностью 2434,3 м. Литер: К. Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, Территория Пансионата «Лесное Озеро». Кадастровый (или условный) номер объекта: 74:21:0208001:182.  26. Сооружение (инженерно-коммуникационные, Энергоснабжение базы отдыха "Лесное озеро"), протяженностью 110 м. Адрес: Российская Федерация,Челябинская обл., Увельский район, с.Хомутинино, ул.Подборная д.1, пансионат "Лесное озеро"Кадастровый (или условный) номер объекта: 74:21:0208001:88.  Ситуационный план с расположением объектов и инфраструктуры на территории земельного участка. |
| 7 | Расстояние до границы, **км\***:  - ближайшего населенного пункта,  - районного центра,  - г. Челябинска,  - г. Уфа,  - г. Екатеринбурга,  - г. Москва | в границах населенного пункта (указать), либо расстояние до населенного пункта; - 4,5 км.  20,2  95,6  495  322  1827  ХХХ |
| 8 | Расстояние до железной дороги, **км\*** | 20 км. |
| 9 | Расстояние до автомобильной дороги, **км\*** | 1 км. |
| 11 | Расстояние до ближайшего  аэропорта, **км \*** | 112 |
| 12 | Наличие инфраструктуры | Автономная канализация, водоснабжения, отопление |
| 12.1 | Наличие сетей энергоснабжения: | Электроснабжение Потребителя осуществляется от ПС «Увельская» 35/10 кВ →«ВЛ-10 кВ «Хомутининская»—ТП-3149 10/0,4 кВ (ПО ТЭС филиал ОАО «МРСК Урала» - «Челябэнерго») →отходящие КЛ-0,4 кВ (ИП Черкасова).  Балансовая прринадлежность - филиал ОАО «МРСК Урала» - «Челябэнерго»; |
|  | - мощность, **кВт\*** | максимальная мощность энергопринимающих устройств ИП Черксаовой (арендатора) - 800 кВт  возможность перераспределения максимальной мощности (не используемой в полном объеме согласно акту разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности) у собственников энегопринимающих устройств в пределах одного центра питания (ПС 35 кВ).  - 163 кВт. |
|  | -расстояние до точки подключения, **км \*** | проходит по земельному участку. |
| 12.2 | Наличие сетей газоснабжения: | отсутствуют |
|  | мощность, **куб. метров в час \*** |  |
|  | - расстояние до подключения, **км \*** |  |
| 12.3 | Наличие сетей водоснабжения: | * сооружение – три скважины с водопроводом глубиной 4,5 м. Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, Территория Пансионата «Лесное Озеро», кадастровый (или условный) номер объекта: 74:21:0208001:167 * назначение сетей водоснабжения: * хозяйственно - бытовой (для перекачки воды питьевого качества); * противопожарный (для тушения пожаров); * диаметр водопровода: 50мм и 32 мм. |
|  | - мощность, **куб. метр в сутки \*** | * 800 куб./сутки |
|  | - расстояние до подключения, **км \*** | * проходит по земельному участку. |
| 12.4 | Наличие сетей водоотведения: | назначение сетей водоотведения:  Сооружение (инженерно-коммуникационное, Хозфекальная канализация базы отдыха "Лесное озеро"), протяженностью 2434,3 м. Литер: К. Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, Территория Пансионата «Лесное Озеро». Кадастровый (или условный) номер объекта: 74:21:0208001:182.  хозяйственно-бытовые стоки;  диаметр трубопровода: 150 мм |
|  | -мощность, **куб. метр в сутки \*** |  |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, **км \*** | проходит по земельному участку. |
| 12.5. | Наличие сетей теплоснабжения | Котельная Кадастровый (или условный) номер объекта: 74:21:0208001:100 |
|  | - мощность, **кВт\*** | - |
|  | - расстояние до подключения, **км \*** | проходит по земельному участку. |
| 13 | Контактное лицо | Организация: "Банк "МБА-МОСКВА" Общество с ограниченной ответственностью  ФИО: Марков Андрей Николаевич  Телефон: 89031947875  Адрес: 123022, г. Москва, ул. Рочдельская, д. 14, стр. 1  E-mail: a.markov@ibam.ru |

**Инвестиционная площадка №10**

**Производственное и складское здания в с.Кичигино**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  показателей | Информация |
| 1 | Месторасположение участка, адрес | с.Кичигино, Увельского района, Челябинской области |
| 1.1 | Ссылка на Google Maps | 54.517009,61,273129 |
| 2 | Кадастровый номер | 74:21:0801011:10,74:21:0801011:16,74:21:0801011:8 |
| 3 | Форма собственности | Частная |
| 4 | Потенциально возможное назначение использования участка | Производственное и складское |
| 5 | Предполагаемый вид использования участка (аренда, продажа) | Аренда, продажа |
| 6 | Площадь, га | 90131 м2 |
| 7 | Категория земли | Земли промышленности,энергетики,транспорта,связи,радиовещания,телевидения,информатики-для размещения производственных зданий. |
| 8 | Расстояние до границы, км:  - ближайшего населенного пункта,  - районного центра,  - г.Челябинска,  - г.Уфа,  - г.Екатеринбург,  - г.Москва | 0,5  10  80  500  290  2000 |
| 9 | Расстояние до железной дороги, км | 3 |
| 10 | Расстояние до автомобильной дороги, км | До трассы Челябинск-Троицк 1,5 |
| 11 | Расстояние до ближайшего аэропорта, км | 90 |
| 12 | Наличие инфраструктуры | Да |
| 12.1 | Наличие сетей энергоснабжения: | Подстанция «Кичигинская» |
|  | - мощность, кВт | 2 |
|  | - расстояние до точки подключения, км | 4,7 |
| 12.2 | Наличие сетей газоснабжения: | ООО «Новатэк-Челябинск» |
|  | Мощность, куб.метров в час | 500 |
|  | - расстояние до подключения, км | 0,05 |
| 12.3 | Наличие сетей водоснабжения: | Скважина |
|  | - мощность, куб.метр в сутки | 50 |
|  | - расстояние до подключения, км | На территории |
| 12.4 | Наличие сетей водоотведения: | МУП «Кичигинское ЖКХ» |
|  | - мощность, куб.метр в сутки | 50 |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км. | 0,5 |
| 12.5 | Наличие сетей теплоснабжения: | Блочная котельная |
|  | - мощность, кВт | 500 |
|  | - расстояние до подключения, км | 0,5 |
| 13 | Дополнительная информация  (контактные лица) | Заместитель Главы района по  инвестиционному развитию  и стратегическому планированию Ремизов Юрий Николаевич  тел. 8-35166-3-11-00, [unremizov@mail.ru](mailto:unremizov@mail.ru)  Председатель комитета экономики –  Густоева Елена Валерьевна  Тел. 8-35166-3-16-42, [econom-uvelka@mail.ru](mailto:econom-uvelka@mail.ru) |