**Свободные земельные участки**

**Площадка № 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **показателей** | **Информация** |
| 1 | Месторасположение участка | Примерно в 1,5 км на восток от п.Михири |
| 1.1 | Ссылка на Google Maps |  |
| 2 | Кадастровый номер | нет |
| 3 | Форма собственности | Государственная собственность |
| 4 | Потенциально возможное назначение использования участка | Сельскохозяйственное использование |
| 5 | Предполагаемый вид использования участка (аренда, продажа) | аренда |
| 6 | Площадь, га | 100 |
| 6.1 | Свободные земли производственного назначения, га | 100 |
| 6.2 | Свободная недвижимость (здания, сооружения), кв.м в том числе(пообъектно, с указанием технических характеристик здания) | - |
| 7 | Категория земли | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 8 | Расстояние до границы, км:  - ближайшего населенного пункта,  - районного центра,  - г.Челябинска,  - г.Уфа,  - г.Екатеринбург,  - г.Москва | 1,5  45  85  502  290  1858 |
| 9 | Расстояние до железной дороги, км | 12 |
| 10 | Расстояние до автомобильной дороги, км | 11,2 |
| 11 | Расстояние до ближайшего аэропорта, км | 85 |
| 12 | Наличие инфраструктуры |  |
| 12.1 | Наличие сетей энергоснабжения: |  |
|  | - мощность, кВт | 1мВт |
|  | - расстояние до точки подключения, км | 9 км |
| 12.2 | Наличие сетей газоснабжения: |  |
|  | Мощность, куб.метров в час | 6 атм |
|  | - расстояние до подключения, км | 5,9 |
| 12.3 | Наличие сетей водоснабжения: | Бурение скважины |
|  | - мощность, куб.метр в сутки |  |
|  | - расстояние до подключения, км |  |
| 12.4 | Наличие сетей водоотведения: | Строительство локальной системы канализации |
|  | - мощность, куб.метр в сутки |  |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км. |  |
| 12.5 | Наличие сетей теплоснабжения: | Строительство новых сетей |
|  | - мощность, кВт |  |
|  | - расстояние до подключения, км |  |
| 13 | Ответственный исполнитель | **По вопросам предоставления земельного участка**:  Председатель комитета по земельным отношениям – Карпова Наталья Викторовна,  тел. 8-35166-3-12-01, [zemkom\_uvelka@mail.ru](mailto:zemkom_uvelka@mail.ru)  **По вопросам наличия инфраструктуры:** Начальник отдела по архитектуре и градостроительству – Седова Людмила Андреевна  Тел. 8-35166-3-26-80, [83516632680@mail.ru](mailto:83516632680@mail.ru)  **По вопросам инвестиционных проектов:**  Председатель комитета экономики –  Нехаева Ольга Владимировна  Тел. 8-35166-3-16-42, [econom-uvelka@mail.ru](mailto:econom-uvelka@mail.ru) |

**Площадка № 2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **показателей** | **Информация** |
| 1 | Месторасположение участка | Примерно в 750 м на восток от с.Половинка |
| 1.1 | Ссылка на Google Maps |  |
| 2 | Кадастровый номер | нет |
| 3 | Форма собственности | Государственная собственность |
| 4 | Потенциально возможное назначение использования участка | Сельскохозяйственное использование |
| 5 | Предполагаемый вид использования участка (аренда, продажа) | аренда |
| 6 | Площадь, га | 170 |
| 6.1 | Свободные земли производственного назначения, га | 170 |
| 6.2 | Свободная недвижимость (здания, сооружения), кв.м в том числе(пообъектно, с указанием технических характеристик здания) | - |
| 7 | Категория земли | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 8 | Расстояние до границы, км:  - ближайшего населенного пункта,  - районного центра,  - г.Челябинска,  - г.Уфа,  - г.Екатеринбург,  - г.Москва | 0,75  18  102  519  307  1875 |
| 9 | Расстояние до железной дороги, км | 18 |
| 10 | Расстояние до автомобильной дороги, км | примыкает |
| 11 | Расстояние до ближайшего аэропорта, км | 102 |
| 12 | Наличие инфраструктуры |  |
| 12.1 | Наличие сетей энергоснабжения: |  |
|  | - мощность, кВт | 1мВт |
|  | - расстояние до точки подключения, км | На участке |
| 12.2 | Наличие сетей газоснабжения: |  |
|  | Мощность, куб.метров в час | 6 атм |
|  | - расстояние до подключения, км | 1,0 |
| 12.3 | Наличие сетей водоснабжения: | Бурение скважины |
|  | - мощность, куб.метр в сутки |  |
|  | - расстояние до подключения, км |  |
| 12.4 | Наличие сетей водоотведения: | Строительство локальной системы канализации |
|  | - мощность, куб.метр в сутки |  |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км. |  |
| 12.5 | Наличие сетей теплоснабжения: | Строительство новых сетей |
|  | - мощность, кВт |  |
|  | - расстояние до подключения, км |  |
| 13 | Ответственный исполнитель | Заместитель Главы района по  инвестиционному развитию  и стратегическому планированию Ремизов Юрий Николаевич  тел. 8-35166-3-11-00, [unremizov@mail.ru](mailto:unremizov@mail.ru)  **По вопросам предоставления земельного участка**:  Председатель комитета по земельным отношениям – Карпова Наталья Викторовна,  тел. 8-35166-3-12-01, [zemkom\_uvelka@mail.ru](mailto:zemkom_uvelka@mail.ru)  **По вопросам наличия инфраструктуры:** Начальник отдела по архитектуре и градостроительству – Седова Людмила Андреевна  Тел. 8-35166-3-26-80, [83516632680@mail.ru](mailto:83516632680@mail.ru)  **По вопросам инвестиционных проектов:**  Председатель комитета экономики –  Нехаева Ольга Владимировна  Тел. 8-35166-3-16-42, [econom-uvelka@mail.ru](mailto:econom-uvelka@mail.ru) |

**Площадка № 3**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **показателей** | **Информация** |
| 1 | Месторасположение участка | Примерно в 1,5 км на восток от с.Дуванкуль |
| 1.1 | Ссылка на Google Maps |  |
| 2 | Кадастровый номер | нет |
| 3 | Форма собственности | Государственная собственность |
| 4 | Потенциально возможное назначение использования участка | Сельскохозяйственное использование |
| 5 | Предполагаемый вид использования участка (аренда, продажа) | аренда |
| 6 | Площадь, га | 270 |
| 6.1 | Свободные земли производственного назначения, га | 200 |
| 6.2 | Свободная недвижимость (здания, сооружения), кв.м в том числе(пообъектно, с указанием технических характеристик здания) | - |
| 7 | Категория земли | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 8 | Расстояние до границы, км:  - ближайшего населенного пункта,  - районного центра,  - г.Челябинска,  - г.Уфа,  - г.Екатеринбург,  - г.Москва | 1,5  31  99  516  304  1872 |
| 9 | Расстояние до железной дороги, км | 26 |
| 10 | Расстояние до автомобильной дороги, км | 2 |
| 11 | Расстояние до ближайшего аэропорта, км | 99 |
| 12 | Наличие инфраструктуры |  |
| 12.1 | Наличие сетей энергоснабжения: |  |
|  | - мощность, кВт | 10кВт |
|  | - расстояние до точки подключения, км | 1 км. на юго- восток |
| 12.2 | Наличие сетей газоснабжения: |  |
|  | Мощность, куб.метров в час | 6 атм |
|  | - расстояние до подключения, км | 1,0 по направлению на запад |
| 12.3 | Наличие сетей водоснабжения: | Бурение скважины |
|  | - мощность, куб.метр в сутки |  |
|  | - расстояние до подключения, км |  |
| 12.4 | Наличие сетей водоотведения: | Строительство локальной системы канализации |
|  | - мощность, куб.метр в сутки |  |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км. |  |
| 12.5 | Наличие сетей теплоснабжения: | Строительство новых сетей |
|  | - мощность, кВт |  |
|  | - расстояние до подключения, км |  |
| 13 | Ответственный исполнитель | Заместитель Главы района по  инвестиционному развитию  и стратегическому планированию Ремизов Юрий Николаевич  тел. 8-35166-3-11-00, [unremizov@mail.ru](mailto:unremizov@mail.ru)  **По вопросам предоставления земельного участка**:  Председатель комитета по земельным отношениям – Карпова Наталья Викторовна,  тел. 8-35166-3-12-01, [zemkom\_uvelka@mail.ru](mailto:zemkom_uvelka@mail.ru)  **По вопросам наличия инфраструктуры:** Начальник отдела по архитектуре и градостроительству – Седова Людмила Андреевна  Тел. 8-35166-3-26-80, [83516632680@mail.ru](mailto:83516632680@mail.ru)  **По вопросам инвестиционных проектов:**  Председатель комитета экономики –  Нехаева Ольга Владимировна  Тел. 8-35166-3-16-42, [econom-uvelka@mail.ru](mailto:econom-uvelka@mail.ru) |

**Площадка № 4**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **показателей** | **Информация** |
| 1 | Месторасположение участка | Примерно в 1,0 км на запад от с.Хуторка |
| 1.1 | Ссылка на Google Maps |  |
| 2 | Кадастровый номер | нет |
| 3 | Форма собственности | частная собственность |
| 4 | Потенциально возможное назначение использования участка | Сельскохозяйственное использование |
| 5 | Предполагаемый вид использования участка (аренда, продажа) | аренда |
| 6 | Площадь, га | 1000 |
| 6.1 | Свободные земли производственного назначения, га | 200 |
| 6.2 | Свободная недвижимость (здания, сооружения), кв.м в том числе(пообъектно, с указанием технических характеристик здания) | - |
| 7 | Категория земли | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 8 | Расстояние до границы, км:  - ближайшего населенного пункта,  - районного центра,  - г.Челябинска,  - г.Уфа,  - г.Екатеринбург,  - г.Москва | 0,5  22  114  531  319  1887 |
| 9 | Расстояние до железной дороги, км | 20 |
| 10 | Расстояние до автомобильной дороги, км | 0,5 |
| 11 | Расстояние до ближайшего аэропорта, км | 114 |
| 12 | Наличие инфраструктуры |  |
| 12.1 | Наличие сетей энергоснабжения: |  |
|  | - мощность, кВт | 10кВт |
|  | - расстояние до точки подключения, км | 0,5 км. |
| 12.2 | Наличие сетей газоснабжения: |  |
|  | Мощность, куб.метров в час | 6 атм |
|  | - расстояние до подключения, км | 1,0 по направлению на запад |
| 12.3 | Наличие сетей водоснабжения: | Бурение скважины |
|  | - мощность, куб.метр в сутки |  |
|  | - расстояние до подключения, км |  |
| 12.4 | Наличие сетей водоотведения: | Строительство локальной системы канализации |
|  | - мощность, куб.метр в сутки |  |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км. |  |
| 12.5 | Наличие сетей теплоснабжения: | Строительство новых сетей |
|  | - мощность, кВт |  |
|  | - расстояние до подключения, км |  |
| 13 | Ответственный исполнитель | Заместитель Главы района по  инвестиционному развитию  и стратегическому планированию Ремизов Юрий Николаевич  тел. 8-35166-3-11-00, [unremizov@mail.ru](mailto:unremizov@mail.ru)  **По вопросам предоставления земельного участка**:  Председатель комитета по земельным отношениям – Карпова Наталья Викторовна,  тел. 8-35166-3-12-01, [zemkom\_uvelka@mail.ru](mailto:zemkom_uvelka@mail.ru)  **По вопросам наличия инфраструктуры:** Начальник отдела по архитектуре и градостроительству – Седова Людмила Андреевна  Тел. 8-35166-3-26-80, [83516632680@mail.ru](mailto:83516632680@mail.ru)  **По вопросам инвестиционных проектов:**  Председатель комитета экономики –  Нехаева Ольга Владимировна  Тел. 8-35166-3-16-42, [econom-uvelka@mail.ru](mailto:econom-uvelka@mail.ru) |

**Инвестиционная площадка №5**

**Производственное и складское здания в с.Кичигино**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  показателей | Информация |
| 1 | Месторасположение участка, адрес | с.Кичигино, Увельского района, Челябинской области |
| 1.1 | Ссылка на Google Maps | 54.517009,61,273129 |
| 2 | Кадастровый номер | 74:21:0801011:10,74:21:0801011:16,74:21:0801011:8 |
| 3 | Форма собственности | Частная |
| 4 | Потенциально возможное назначение использования участка | Производственное и складское |
| 5 | Предполагаемый вид использования участка (аренда, продажа) | Аренда, продажа |
| 6 | Площадь, га | 90131 м2 |
| 6.1 | Свободные земли производственного назначения, га | 90131 м2 |
| 6.2 | Свободная недвижимость (здания, сооружения), кв.м в том числе(пообъектно, с указанием технических характеристик здания) | - |
| 7 | Категория земли | Земли промышленности,энергетики,транспорта,связи,радиовещания,телевидения,информатики-для размещения производственных зданий. |
| 8 | Расстояние до границы, км:  - ближайшего населенного пункта,  - районного центра,  - г.Челябинска,  - г.Уфа,  - г.Екатеринбург,  - г.Москва | 0,5  10  80  500  290  2000 |
| 9 | Расстояние до железной дороги, км | 3 |
| 10 | Расстояние до автомобильной дороги, км | До трассы Челябинск-Троицк 1,5 |
| 11 | Расстояние до ближайшего аэропорта, км | 90 |
| 12 | Наличие инфраструктуры | Да |
| 12.1 | Наличие сетей энергоснабжения: | Подстанция «Кичигинская» |
|  | - мощность, кВт | 2 |
|  | - расстояние до точки подключения, км | 4,7 |
| 12.2 | Наличие сетей газоснабжения: | ООО «Новатэк-Челябинск» |
|  | Мощность, куб.метров в час | 500 |
|  | - расстояние до подключения, км | 0,05 |
| 12.3 | Наличие сетей водоснабжения: | Скважина |
|  | - мощность, куб.метр в сутки | 50 |
|  | - расстояние до подключения, км | На территории |
| 12.4 | Наличие сетей водоотведения: | МУП «Кичигинское ЖКХ» |
|  | - мощность, куб.метр в сутки | 50 |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км. | 0,5 |
| 12.5 | Наличие сетей теплоснабжения: | Блочная котельная |
|  | - мощность, кВт | 500 |
|  | - расстояние до подключения, км | 0,5 |
| 13 | Дополнительная информация  (контактные лица) | Заместитель Главы района по  инвестиционному развитию  и стратегическому планированию Ремизов Юрий Николаевич  тел. 8-35166-3-11-00, [unremizov@mail.ru](mailto:unremizov@mail.ru)  Председатель комитета экономики –  Нехаева Ольга Владимировна  Тел. 8-35166-3-16-42, [econom-uvelka@mail.ru](mailto:econom-uvelka@mail.ru) |